

§ 286 Detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun

Dnr KS 2019/0722

Sammanfattning

Planförslaget innefattar dels fastigheterna Vattenrännan 1-3 och fastigheten Kvarnskon 3, vilka ägs av Lunds kommunala Fastighetsbolag (LKF), dels Dalby 92:2 (Östra Mölla förskola), som ägs av Lunds kommun.

Vid olika tillfällen har ansökan om detaljplan gjorts för planområdets olika delar. Planansökan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 inkom den 4 januari 2018 från Lunds kommuns fastighetsbolag, LKF, medan Lunds kommun genom serviceförvaltningen den 19 november 2018 ansökte om detaljplan för del av Dalby 92:2 (Östra Mölla förskola). Stadsbyggnadskontoret har därvid tagit beslutet att det finns fördelar att genomföra detaljplaneprocessen i en gemensam detaljplan.

Planförslaget innefattar bl.a. ca 233 nya bostäder, möjlighet till centrumverksamhet och en ny förskola med åtta avdelningar.

Kommunkontoret ser det som positivt att bostäder kan tillskapas i ett område som i dag inte nyttjas på ett tillfredsställande sätt. Samtidigt efterfrågas tydligare beskrivning av ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2019
Byggnadsnämndens beslut den 17 september 2019 § 166
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2019, dnr BN 2019/0337
Planbeskrivning, upprättade den 6 september 2019
Detaljplankarta med planbestämmelser och illustration, upprättad den 6 september 2019

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att yttra sig i enlighet med kommunkontorets kommentar.

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Beslut expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-10-28 klockan 13.00–14.45
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Fanny Johansson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V)
Övriga	Britt Steiner, planeringschef, kommunkontoret Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Gunnar Jönsson, kommunjurist, kommunkontoret Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret Jesper Jakobsson, administrativ chef, kommunkontoret Kajsa Hansson Sigvardsson, Pressekreterare, Kommunkontoret Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Sebastian Petersen, politisk sekreterare (C) Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad ledamot Cherry Batrapo (FI), adjungerad ledamot
Justerare	Fanny Johansson (S)
Paragrafer	§ 276–316
Plats och tid för justering	Bruksgatan 22, tisdagen den 29 oktober 2019, kl 13:00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Diarienummer

KS 2019/0498

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Paragrafer

§ 276–316

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-30

Datum då anslaget tas ned

2019-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande