

§ 186 Återremiss - Ändring av arrendevillkoren för koloni- och odlingsverksamheten

Dnr TN 2018/0318

Sammanfattning

Vid årsskiftet 2019-2020 löper de gällande avtalen med kolonirörelsen ut och förvaltningen har aviserat om villkorsändring för samtliga avtal kopplade till kolonirörelsen. Även samtliga odlingslottssavtal har sagts upp för att kunna genomföra villkorsändringar.

Förvaltningen har under det senaste året träffat LKC, Lunds kolonisters centralförening, för att ta fram nya avtal. Tekniska nämnden föreslås fatta beslut om att det på sikt införs "föreningsavtal" för koloniverksamheten. Förslaget är att teckna avtal på 10 år, med möjlighet till förtida uppsägning tidigast 1 januari 2025. En uppsägning föreslås villkoras av att det finns en lagakraftvunnen detaljplan som visar på en annan markanvändning samt att en ersättningslott motsvarande befintlig lotts kvalitet erbjuds. För detta krävs dock en dispens från arrendenämnden. Förslaget innefattar även en justering av arrendeavgiften.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 5 augusti 2019.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 19 mars 2019.

Tekniska nämndens beslut 10 april 2019.

LKCs skrivelse "Motbegäran arrendetider kolonilotter", daterad 19 mars 2019.

LKCs skrivelse "Konsekvenser 5 åriga arrendeavtal", daterad 3 maj 2019.

LKCs skrivelse "Bemötande av Tekniska förvaltningens förslag", daterad 3 juni 2019.

Delphis PM angående rättslig bedömning avseende möjlighet till förtida uppsägning av arrendeavtal, daterad 10 juli 2019

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S) och Savita Upadhyaya (V) att förtid uppsägning skall vara möjlig om två kriterier uppfylls;

att ersättningskolonilott skall erbjudas som motsvarade befintliga kolonilotten i storlek och av arrendatorn godkänt avstånd, att

Sammanträdesdatum

2019-08-21

kommunen bekostar flytt av bebyggelse och inventarier, samt att ersättning ska utgå för flerårig växtlighet som ej kan flyttas.

att en detaljplan för arrendestället, som visar på annan användning än vad arrendeavtalet säger, skall ha vunnit laga kraft, samt att om arrendatorn ej är intresserad av ersättningskolonilott skall ekonomisk ersättning utgå för byggnadens värde samt för odlad yta, enligt belopp i det nya arrendeavtalet.

Karin Svensson Smith (MP) vidare yrkar med instämmande av Lena Fällström (S) och Savita Upadhyaya (V) att tioåriga arrendeavtal med 12 månaders uppsägningstid skall tecknas och möjlighet till uppsägning från jordägaren ska vara möjligt tidigast 1 januari 2028, i övrigt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Lars Leonardsson (M) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L), Rolf Nilsson (FNL) och Jan Annerstedt (FNL) att om dispens från arrendenämnden erhålles ge förvaltningen i uppdrag att förtydliga vad som innefattas i begreppet ersättningslotter i samma kvalitet som befintliga lotter, i övrigt bifall till förvaltningens förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lars Leonardssons (M) med fleras yrkande mot Karin Svensson Smith (MP) med fleras yrkande och finner Lars Leonardssons (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Votering begärs och genomförs:

fem röster (Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L) Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C) och Rolf Nilsson (FNL)) för bifall till Lars Leonardsson (M) med fleras yrkande.

sex röster (Karin Svensson Smith (MP), Lena Fällström (S) Johnny Hultén (S) Margareta Kristensson (S), Savita Upadhyaya (V) och Magnus Liljeroth (SD)) för bifall till Karin Svensson Smith (MP) med fleras yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tioåriga arrendeavtal med 12 månaders uppsägningstid skall tecknas och möjlighet till uppsägning från jordägaren ska vara möjligt tidigast 1 januari 2028

Sammanträdesdatum

2019-08-21

- att ersättningskolonilott skall erbjudas som motsvara den befintliga kolonilotten i storlek och av arrendatorn godkänt avstånd, att kommunen bekostar flytt av bebyggelse och inventarier, samt att ersättning ska utgå för flerårig växtlighet som ej kan flyttas.
- att en detaljplan för arrendestället, som visar på annan användning än vad arrendeavtalet säger, skall ha vunnit laga kraft, samt att om arrendatorn ej är intresserad av ersättningskolonilott skall ekonomisk ersättning utgå för byggnadens värde samt för odlad yta, enligt belopp i det nya arrendeavtalet.
- att ge förvaltningen i uppdrag att till nästa villkorsändring och i dialog med LKC, arbeta fram en modell där de individuella avtalen ersätts med föreningsavtal,
- att ge förvaltningen i uppdrag att ansöka om dispens från arrendenämnden för upplägget ovan,
- att ge förvaltningen i uppdrag att förlänga nuvarande avtal ett år ifall dispensen inte beviljas,
- att ge förvaltningen i uppdrag att teckna ettåriga avtal med odlingslotsarrendatorer,
- att godkänna de arrendeavgifter som anges i tjänsteskrivelsen samt översända dem till kommunfullmäktige för beslut.

Reservationer

Lena Fällström (S) inkommer med en skriftlig reservation, se bilaga.

Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C) och Rolf Nilsson (FNL) reserverar sig till förmån för sina yrkande.

Protokollsanteckningar

Lo Nordahl (FI) inkommer med följande protokollsanteckning:

FI instämmer i Miljöpartiets, Vänsterpartiets och Socialdemokraternas yrkande.

Beslut expedieras till:

Akten

LKC

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Plats och tid	Medborgarhuset, Genarp, 2019-08-21 klockan 18.30–21.39
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M) Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Margareta Kristensson (S) Savita Upadhyaya (V) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Johnny Hulthén (S)
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M) My Lilja (S) Shahad Lund (MP) Steingrimur Jonsson (V) Lo Nordahl (FI) Michael Andersson (SD)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchof Per Tranström, färdtjänstchef Pernilla von Strokirch, Projektchef
Justerare	Karin Svensson Smith (MP)
Paragrafer	§ 177–204, varav § 183 är omedelbart justerad
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 3 september kl 16:30
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-08-21

Diarienummer

TN 2019/0574

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-21

Paragrafer

§ 177–182 och 184–204

Datum då anslaget sätts upp

2019-09-04

Datum då anslaget tas ned

2019-09-25

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande