

§ 260 Exploateringsavtal för Fastighetsboken 1

Dnr TN 2019/0635

Sammanfattning

På Norra Fäladen i Lund möjliggörs uppförande av upp till 450 nya bostadslägenheter på cirka 32 200 kvadratmeter BTA i en ny detaljplan. Planläggningen har initierats av Skanska som äger den obebyggda fastigheten Fastighetsboken 1, placerad mellan Norra Ringen och studentbostadsområdet Delphi, där den tillåtna markanvändningen nu ändras från industriändamål till bostadsändamål.

Delar av kommunägd mark i anslutning till Fastighetsboken 1 har planlagts för projektet och ska överlätas till exploatören.

I samband med planläggningen av området har ett exploateringsavtal upprättats för att reglera genomförandefrågor och överlåtelse av kommunägd mark till exploatören.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 24 september 2019.

Exploateringsavtal för Fastighetsboken 1, m fl. med Skanska, inkl. bilagor inkluderande förslag till ny detaljplan för Fastighetsboken 1, m fl, i Lund.

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Johan Nilsson (C), Rolf Nilsson (FNL), Cecilia Barnes (L), Steingrímur Jonsson (V) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna och underteckna upprättat exploateringsavtal med bilagor tecknade med Skanska.

Sammanträdesdatum

2019-10-16

Beslut expedieras till:

Akten

Skanska Sverige AB, Region Hyresbostäder

Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2 plan 7, Brotoget 1, Lund, 2019-10-16 klockan 17.30–21.25
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M) Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), fram till och med kl 21.20 § 260 Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Johnny Hulthén (S), tjänstgörande för Margareta Kristensson (S) från och med kl 21.21 § 261 Steingrimur Jonsson (V), tjänstgörande för Savita Upadhyaya (V)
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M) Alexander Wallin (M) Ann-Christine Larsson (C) My Lilja (S) Shahad Lund (MP)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef Mikael Fritzon, teknisk direktör Pernilla von Strokirch, projektchef
Justerare	Lena Fällström (S)
Paragrafer	§ 244–266
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen den 31 oktober 2019, kl 16:30
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-10-16

Diarienummer

TN 2019/0674

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-16

Paragrafer

§ 244–266

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-31

Datum då anslaget tas ned

2019-11-22

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande