

Monica Perez
046 35 95 226
monica.gonzalezperez@lund.se

Till Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Pristagaren 1 till ICA Fastigheter AB

Dnr TN 2019/0643

Vid tekniska nämndens sammanträde den 16 oktober behandlades rubricerat ärende som översänds för yttrande/vidare hantering. Protokoll kommer att justeras den 29 oktober.

Sammanfattning

Enligt tekniska nämndens beslut, daterad 21 oktober 2015, inkom ICA Fastigheter AB med bästa tävlingsbidrag för ett handelskvarter i centrala Brunnshög, och erhöll därmed en markanvisning för del fastigheten Östra Torn 27:2.

Tävlingsförslaget har legat till grund för detaljplanearbete och en ny detaljplan har arbetas fram och vunnit laga kraft. Fastigheten Pristagaren 1 har bildats för handelskvarteret. Markanvisnings-, arrende- och köpeavtal har nu upprättats med ICA Fastigheter AB som anger villkoren för att förvärva fastigheten. Köpeskillingen är 51 860 000 kr.

ICA Fastigheter AB ska uppföra ett handelskvarter om 20 744 kvm BTA innehållande bland annat dagligvarubutik, centrumverksamhet och lägenheter.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 6 september 2019.
KSAU Protokoll daterad 16 september 2019.

Markanvisningsavtal Lunds kommun - ICA Fastigheter AB.

Arrendeavtal Lunds kommun - ICA Fastigheter AB.

Köpekontrakt Lunds kommun - ICA Fastigheter AB.

Tjänsteskrivelse Markanvisningstävling daterad 2 oktober 2015.

TN Protokoll daterad 21 oktober 2015.

Tävlingsprogram för markanvisningsförfarande gällande handelskvarter i Brunnshög, Bilaga A bifogas.

Utvärdering av tävlingsförslagen i steg 1, Bilaga B, bifogas.

Utvärdering och bedömning av tävlingsförslagen i steg 2, Bilaga C1 o C2.

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljningen av fastigheten Lund Pristagaren 1 till ICA Fastigheter AB för en köpeskilling om 51 860 000 kronor och i övrigt vad som framgår av markanvisnings- arrende- och köpekontraktet.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND

Monica Perez
Nämndsekreterare