

Pastor Svane 1

PM Samlokaliserat gymnasium och högstadium

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun



Bakgrund

En del av den planerade gymnasieskolan på fastigheten Pastor Svane 1 kan komma att användas som högstadium. Högstadiet planeras då ha 360 elever och gymnasiet 1800 elever. Detta PM innehåller en översiktlig beskrivning av konsekvenserna avseende utemiljö (ytbehov och bullerstörning) och överensstämmelse med gällande detaljplan.

Förutsättningar

Kommunens riktlinjer för friyta för elever på högstadiet är 15 kvm/elev. 360 elever ger ett sammanlagt behov om 5 400 kvm.

För gymnasium med fler än 800 elever är kommunens riktlinje minst 3 000 kvm friyta. För 2 160 elever motsvarar det 1,4 kvm/elev. För 1 800 elever motsvarar det 1,7 kvm/elev.

Ett högstadium behöver även fler cykelplatser än ett gymnasium. Gymnasieelever har tillgång till fler valmöjligheter (körkort) och väljer kollektivtrafik i högre grad än högstadieelever. Med 360 högstadie-elever beräknas behovet av cykelplatser öka från 680 till cirka 720 platser

Det sammanlagda behovet av friyta enligt kommunens riktlinjer är 8 400 kvm. I det förslag som redovisas i detaljplanen beräknas den sammanlagda friytan bli cirka 6650 kvm efter att angöring och parkering har räknats bort.

Alternativ och konsekvenser

Överensstämmelse med detaljplan

På plankartan anges användningen S (skola), vilket omfattar både högstadium och gymnasium. I planbeskrivningen nämns dock bara gymnasium. Vid ett eventuellt överklagande kan ett högstadium bedömas som en avvikelse från detaljplanen; tendensen är att domstolarna väger in planbeskrivningen mer och mer i sina bedömningar.

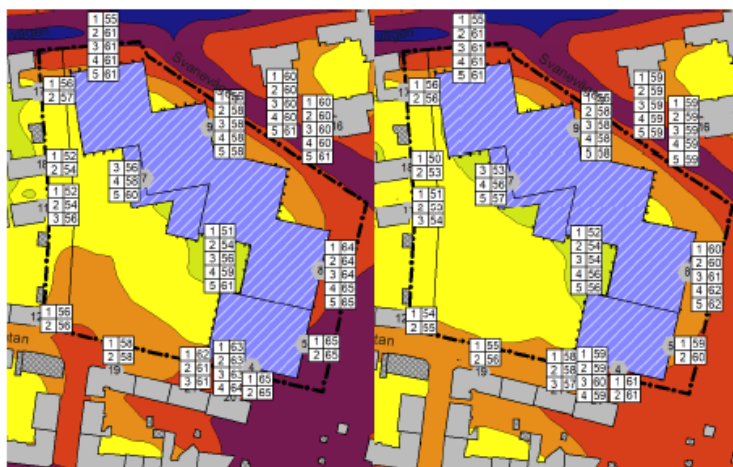
Antalet elever är dock detsamma som i planbeskrivningen och det är endast en mindre del, 360 av sammanlagt 2160 elever, som tillhör högstadiet. Omkringboende har haft synpunkter på att skolgården är för liten och att detta leder till att eleverna istället rör sig på gatorna utanför skoltomten. En eventuell uppdelning av gården (se alternativ nedan) kan påverka var eleverna väljer att/kan vistas under rasterna, och därmed även hur mycket de påverkar omgivningen.

Ytor

1. Om kommunens riktlinjer avseende friyta ska kunna uppfyllas, med bibehållet byggnadsförslag, krävs ytterligare 1 750 kvm tomtyta. Bild nedan visar skoltomten med en tillagd yta i sydost om cirka 1 750 kvm (grön linje). Gällande detaljplan (från 1965) för denna del anger skoländamål.

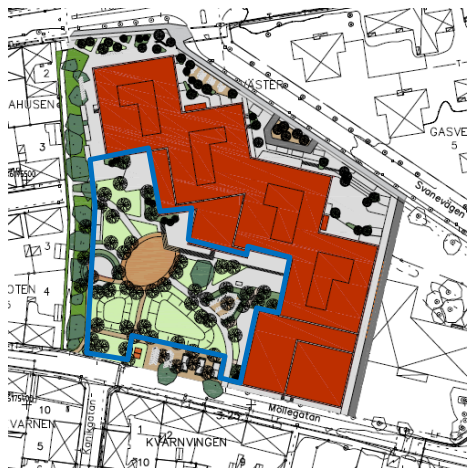


Den redan planerade gården i sydväst bullerskyddas av byggnader. Trots detta överskrids riktvärdet (50 dB(A) ekvivalent nivå) på stora delar av gården. Den tillkommande sydöstra delen av tomten är ännu mer bullerutsatt, vilket kan omöjliggöra användningen som skolgård. Olika bullerdämpande åtgärder behöver, om detta alternativ blir aktuellt, utredas. Bild nedan visar utdrag ur den bullerutredning som togs fram i samband med detaljplanen. Den vänstra bilden visar bullernivåer utan bullerskydd längs järnvägen och den högra med. Grön färg uppfyller riktvärdet 50 dB(A), röd färg motsvarar 60-65 dB(A), lila färg 65-70 dB(A).



Figur 10. Ekvivalent ljudnivå för scenariot med ny byggnad och trafik år 2040. Till vänster utan och till höger med bullerskydd.

- Om kommunens riktlinjer för högstadium ska kunna uppfyllas krävs en gård på 5 400 kvm. I det förslag på byggnads- och gårdsplanering som togs fram under planarbetet, och som redovisas i illustrationsplanen, motsvaras denna yta av hela gården sydväst om byggnaden (inringad i blått nedan). Om denna yta reserveras för högstadiet återstår, om tomten inte utökas, i stort sett bara angörings- och entrézoner för gymnasie-eleverna.



- Om kommunens riktlinjer för gymnasium ska kunna uppfyllas krävs en gård på 3 000 kvm. Detta motsvaras av drygt halva gården i sydväst (rosa linje nedan). Om denna yta reserveras för gymnasiet återstår 3 650 kvm för högstadie-eleverna, vilket ger drygt 10 kvm/elev.



Alternativ 2 och 3 visar hur friytan kan delas upp om antingen högstadiet eller gymnasiet ska uppfylla kommunens riktlinjer avseende friyta. Om alla eleverna istället samutnyttjar friytan ger det i genomsnitt knappt 3,1 kvm friyta/elev.

Ole Kasimir
planchef

Ella Swahn
planarkitekt