



Byggnadsnämnden

Remiss: "Samråd för ny Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad"

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny fördjupad översiktsplan för staden Trelleborg. Samrådsförslaget är översänt till Lunds kommun för synpunkter. Kommunkontoret har gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig till kommunstyrelsen i Lund.

Trelleborg har som ambition att växa i sin roll som regional kärna och ska utvecklas till en regional kuststad. Det är positivt att Trelleborg tar utgångspunkt i Strukturplan för MalmöLundregionen som tagits fram gemensamt av kommunerna i MalmöLundregionen. Det är också positivt att Trelleborg stödjer en utveckling av sin hamnfunktion. Insatser för att hantera utmaningar med tung godstrafik kräver ökad samsyn och samarbete mellan kommuner, region och stat.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut är att byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-11-07

Trelleborgs kommuns samrådsförslag "Fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2035" augusti 2019

Barnets bästa

I fördjupningen av översiktsplanen för Trelleborgs stad hänvisas till Trelleborgs kommuns barnchecklista, barnkonventionen samt vad ett barnperspektiv i planering kan innebära. Det saknas däremot redovisning av vad fördjupningens utpekade förutsättningar och insatser innebär för barn. Fördjupningens strategier att förtäta samt utveckla stråk och gång- och cykelmiljöer kan skapa goda förutsättningar för barn. Behovet av skolor och förskolor lyfts tydligt i förslaget.

2019-11-07

Diarienummer

BN 2019/0413

Ärendet

Bakgrund

Trelleborgs kommun har tagit fram ett samrådsförslag till ny fördjupad översiktsplan för staden Trelleborg. Samrådsförslaget är översänt till Lunds kommun för synpunkter. Kommunkontoret har gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig till kommunstyrelsen i Lund.

Trelleborg ska utvecklas fram till 2035 utifrån övergripande mål om att skapa en regional kuststad, en gemensam stad och en kulturstad. Trelleborg ska omvandlas från hamnstad till kuststad bland annat genom att en ny stadsdel, Sjöstaden, ska växa fram i ett centralt och havs- och kollektivtrafiknära läge. Viktiga förutsättningar för detta är att Trelleborgs hamn flyttar till ett nytt östligt läge och att en ringväg och ny östlig infart till det nya hamnläget anläggs.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Trelleborg har som ambition att växa i sin roll som regional kärna. Det är positivt att Trelleborg i sin beskrivning av sin regionala roll hänvisar till Strukturplan för MalmöLundregionen, ett arbete som tagits fram gemensamt av kommunerna i MalmöLundregionen. Genom att utvecklas som kuststad kan Trelleborg erbjuda bostäder, verksamheter och besöksmål i ett stationsnära läge i regionen.

Att utveckla och dra nytta av MalmöLundregionen som hållbar transit- och logistikregion är en viktig gemensam fråga för kommunerna i sydvästra Skåne. Det har även betydelse i ett skånskt och sydsvenskt perspektiv. Trelleborgs hamn är landets näst största godshamn och den enda som erbjuder järnvägstransporter över sjö. Det är positivt att Trelleborg stödjer en utveckling av sin hamnfunktion.

För att möjliggöra stadsutveckling centralt i staden planerar Trelleborg för en ringväg och ny östlig infart till det nya hamnläget. Det finns utmaningar med tung godstrafik i MalmöLundregionen och på flera håll finns konflikter mellan tung trafik och stadsutveckling. Insatser för att hantera detta kräver ökad samsyn genom samarbete mellan kommuner samt region och stat.

Ekonomiska konsekvenser

En ekonomisk konsekvensanalys har inte bedömts relevant i detta ärende.

2019-11-07

Diarienummer

BN 2019/0413

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Johan Lindström
Samhällsplanerare

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen