



## Begäran om att få disponera reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända

### Sammanfattning

Från servicenämnden har det i samband med delårsbokslutet inkommit en begäran om att avropa reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända 2019. Reserverade medel uppgår i 2019-års budget till 14,9 miljoner kronor och återfinns inom finansförvaltningen. Servicenämnden avropar hela beloppet vilket består av nettokostnader i form av att hyresintäkter enligt bruksvärdesprincipen understiger hyreskostnaden.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 november 2019 dnr KS 2019/0781

Servicenämndens beslut den 18 september 2019, § 66 dnr SN 2019/0135

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 11 september 2019 dnr SN 2019/0135

### Barnets bästa

Beslutet påverkar inte barn.

### Ärendet

Bosättningslagen som reglerar kommunernas skyldighet att erbjuda bostad åt nyanlända personer och familjer med uppehållstillstånd trädde i kraft i mars 2016.

Den 31 maj 2018 beslutade kommunfullmäktige att en ny gemensam bostadsorganisation för kommunens sociala behov inrättas inom servicenämnden. Beslutet gäller från och med 1 juli 2018.

För 2019 finns reserverade medel avsatta för flyktingbostäder för nyanlända på finansförvaltningen om 14,9 miljoner kronor. Detta för att täcka uppkomna nettokostnader vilket i huvudsak beror på att hyresintäkter enligt bruksvärdesprincipen understiger hyreskostnaden.

2019-11-19

Diarienummer

KS 2019/0781

I samband med delårsbokslutet har servicenämnden inkommit med en begäran om att få disponera reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända utifrån faktiskt utfall för perioden januari-augusti samt prognos för resterande del av året. Anledning till att en prognos tagits fram är att få en så korrekt redovisning som möjligt mellan servicenämnden och finansförvaltningen innan årsbokslutet ska vara klart. Detta enligt önskemål från kommunkontoret.

Servicenämnden begär att få ta del av hela det reserverade beloppet för 2019 om 14,9 miljoner kronor utifrån en bedömning av helåret 2019. Detta är en ökning med 658 000 kr eller 4,6 % jämfört med 2018. En orsak till ökningen är helårseffekter av de modulbostäder som kommit på plats under hösten 2018. Hyror för modulbostäderna har korrigerats under 2019 efter Lunds kommunala fastighetsbolags (LKF) uppgörelse med leverantören vilket sänkte hyrorna med ca 273 000 kronor per modulområde och år eller 1,1 miljoner kronor totalt. Bruksvärdeshyran, den hyra kommunen sätter gentemot den enskilda hyresgästen, är cirka 55-60 % av den hyra kommunen betalar till LKF. Det totala negativa driftsnettot är inte enbart hänförligt till modulbostäderna utan även till andra speciallösningar som krävts för att kunna ta emot nyanlända i enlighet med anvisningsbeslut.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Servicenämndens begäran om att ta del av reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända överensstämmer med vad som finns reserverat på finansförvaltningen 2019.

### **Kommunkontorets förslag till beslut**

#### ***Kommunstyrelsen föreslås besluta***

att för år 2019 överföra 14,9 miljoner kronor till servicenämnden från kommunstyrelsens reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Biträdande kommundirektör

*Beslut expedieras till:*  
Servicenämnden