



## Byggnation av Hedda Anderssongymnasiet

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat den 26 september 2019 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa byggnation av gymnasieskolan Hedda Andersson för 750 miljoner kronor, i 2019 års kostnadsnivå, enligt tidigare fattade inriktningsbeslut,

att uppdra åt kommunstyrelsen att beställa byggnationen när riktkostnad fastställts samt

att uppdra åt kommunstyrelsen att i samverkan med berörda nämnder ta beslut om placering av Svaneskolan. Att i det uppdraget pröva att samlokalisera Svaneskolan och Hedda Anderssongymnasiet på Pastor Svane 1 som två skolenheter inom befintlig plan för Hedda Anderssongymnasiet, alternativt en direkt placering av Svaneskolan på Parkskolan, utan tillfällig placering vid Lerbäckskolan.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att beställa byggnationen av Hedda Anderssongymnasiet till en riktkostnad om 565 mnkr.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 25 november 2019  
PM Samlokaliserat gymnasium och högstadium  
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun  
Servicenämndens beslut den 14 augusti 2019 § 58  
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 augusti 2019  
Kommunfullmäktiges beslut den 26 september 2019 § 186

### Barnets bästa

Ärendet berör barn. Ändamålsenliga och anpassade lokaler är en viktig förutsättning för en bra skola och elevernas möjlighet att nå målen i skolan.

2019-11-25

Diarienummer

KS 2015/0927

## Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2019 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa byggnation av gymnasieskolan Hedda Andersson för 750 miljoner kronor, i 2019 års kostnadsnivå, enligt tidigare fattade inriktningsbeslut samt att uppdra åt kommunstyrelsen att beställa byggnationen när riktkostnaden, som är en del av den totala projektkostnaden, är fastställd.

### Entreprenadens genomförande

Enligt beslut i servicenämnden den 23 augusti 2017, § 71, genomförs entreprenaden som en totalentreprenad i samverkan (partnering). En extern samverkansledare leder som neutral part parternas samverkan med övergripande uppgift att verka för projektets bästa. Kontraktsparterna ska bistå i skapandet av ett välfungerande projektteam och definitionen av arbetssätt, exempelvis för ekonomistyrning, kalkylarbete, mötesformer, konflikthantering, uppföljningsarbete samt intern kommunikation i syfte att nå fastställda mål i projektet.

### Ersättningsmodellen för Parteringavtalet

Parterna avtalar om ett riktpreis för byggarbetena. Riktpreiset motsvarar kontraktssumman. Riktpreiset består av en riktkostnad och en fast del.

### Riktkostnad

Riktkostnaden är den teoretiska kalkylen för bygghandlingarna. Riktkostnaden baseras på en väl specificerad produktionskostnadskalkyl och är för projektet 565 520 tkr.

### Fast del

Riktkostnaden ligger till grund för entreprenörsarvodet som är den fasta delen. Som framgår av partneringavtalet beräknas den fasta delen som riktkostnaden multiplicerad med 11,5%. Fast del för projektet är 65 035 tkr.

Den slutliga entreprenadkostnaden utgörs sedan av entreprenörens verifierade självkostnader enligt förutsättningar som anges i kontraktshandlingarna, samt fast del.

2019-11-25

Diarienummer  
KS 2015/0927**Detaljplanen**

Detaljplanen för Pastor Svane 1 som syftar till att pröva lämpligheten att uppföra en ny skola antogs av kommunfullmäktige i Lund i mars 2019 men överklagades till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandet av detaljplanen för Pastor Svane 1 där Hedda Anderssongymnasiet ska byggas. Enligt domen har Lunds kommun genomfört planprocessen på ett formellt korrekt sätt och gjort en rimlig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen.

**Ekonomiska konsekvenser**

Riktkostnaden samt fast del beräknas till 630 555 tkr. Till detta kommer kommunens byggherrekostnader och tillägg för risker. Den totala kostnaden för projektet är 726 mnkr i 2019 års prisnivå.

Kostnaden består av:

Riktkostnad	565 520 tkr
Fast del	65 035 tkr
= Riktpris	630 555 tkr
Projektering	40 000 tkr
Byggherre	40000 tkr
Risk	15 000 tkr
Total kostnad	726 mnkr

Utöver ovan tillkommer kostnader för rivning och sanering vilket innebär ett försämrat resultat för servicenämnden motsvarande 45 mnkr.

**Kommunkontorets förslag till beslut****Kommunstyrelsen föreslås besluta**

att beställa byggnation av Hedda Anderssongymnasiet till en riktkostnad om 565 mnkr.

Christoffer Nilsson  
kommundirektör

Carin Hillåker  
biträdande kommundirektör

*Beslut expedieras till:*  
Servicenämnden, utbildningsnämnden