



## Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund

### Sammanfattning

VA SYD har tagit fram förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Justeringarna avser sex olika områden. Tekniska nämnden och miljönämnden har yttrat sig över förslaget.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 november 2019  
Tekniska nämndens beslut den 16 oktober 2019, § 250  
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2019  
Miljönämndens beslut den 10 oktober 2019, § 60  
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 september 2019  
Ågarnämnden VA SYDs beslut den 13 maj 2019  
Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund jämte kartbilagor 1-6

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### Ärendet

VA SYD har tagit fram förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund.

Det ankommer på kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde.

Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en VA-anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse, över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VTL).

2019-11-19

Diarienummer

KS 2019/0482

VA SYD är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Eslöv, Burlöv, Lund respektive Malmö. Utanför verksamhetsområdet gäller inte VTL och med stöd av lagen fastställda allmänna bestämmelser VA (ABVA) och taxa. Detta innebär att om fastigheter utanför verksamhetsområdet ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningar gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

De föreslagna förändringarna berör verksamhetsområdena i Hasslanda, Vallkärrens Stationsby, Håstad, Torna Hällestad, Veberöd och Genarp och redovisas i kartbilagor till ägarnämndens förslag.

Hasslanda: I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i området söder om Sydöstra vägen i Lund. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Vallkärrens Stationsby: Föreslagen ändring av verksamhetsområdet avser en utökning av området att även omfatta fastigheten Vallkärrens 6:25. Fastigheten är ansluten till dricksvattennätet. Verksamhetsområdet avser endast vatten.

Håstad: Föreslaget nytt verksamhetsområde avser, det av Länsstyrelsen beslutade, VA-plansområdet i Håstad. Området har idag verksamhetsområde för spillvatten, och förändringen innebär att det utsöks till att även omfatta vatten och dagvatten.

Torna Hällestad: Föreslagen ändring av verksamhetsområdet avser en utökning av området att även omfatta fastigheten Hällestad 11:36. Fastigheten är ansluten till vatten- och avloppsnätet. Verksamhetsområdet avser vatten, spill- och dagvatten.

Veberöd: I Veberöd finns idag två typer av verksamhetsområden. Verksamhetsområde för vatten, spill och dag, (prickad markering) samt verksamhetsområde för endast vatten och spill (rödsträckt markering). Det markerade området norr om Sjöbovägen som även innefattar dagvatten saknar dagvattenledningar idag. Då VA SYD saknar dagvattenledningar i området bör detta ändras till att endast omfatta vatten och spillvatten. Fastigheterna inom området har redan idag lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten såsom stenkistor eller andra infiltrationsmetoder. Det finns därför inget behov av någon samlad lösning för dagvattenavledning. I samband med ändringen bör även de yttre gränserna för

2019-11-19

Diarienummer

KS 2019/0482

verksamhetsområdet justeras så att de sammanfaller med nuvarande bebyggelse.

Genarp: Förslaget innebär en mindre justering av verksamhetsområdet så att det bättre sammanfaller med befintlig fastighetsindelning. Verksamhetsområdet avser vatten och spillvatten.

### ***Nämndernas yttranden***

Tekniska nämnden och miljönämnden har yttrat sig över förslaget.

Tekniska nämnden anser att det är positivt att förändring och justering sker så att verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund överensstämmer med utbredningen av tätbebyggelse.

Miljönämnden har inget att erinra mot att nya, exploaterade områden förses med verksamhetsområde. Vid justeringar av befintligt verksamhetsområde så bör enskilda fastigheter som ligger i anslutning också omfattas av verksamhetsområdet, vare sig de redan har tillgång till VA-tjänster eller inte. Miljönämnden poängterar även vikten av ett bra och tidigt samarbete i liknande frågor.

Beträffande verksamhetsområdena i Vallkärrens Stationsby, Håstad, Torna Hällestad och Genarp har tekniska nämnden och miljönämnden inget att erinra.

Beträffande verksamhetsområdet i Hasslanda anmärker tekniska nämnden att VA SYDs befintliga och planerade VA-nät med vatten- spill- och dagvattenledningen eventuellt redan nu kan ta höjd för att området mellan E22 och det föreslagna verksamhetsområdet för VA är under planläggning. Miljönämnden anser att utökningen även bör omfatta Stora Råbys Ungdomsvårdsskola (fastigheterna Stora Råby 32:23, 32:6 samt 32:21). Verksamheten är i dagsläget ansluten till allmänna VA-tjänster men omfattas inte av verksamhetsområdet. Då fastigheterna i dagsläget är omringat av verksamhetsområdet så bör rimligtvis även dessa ingå.

Beträffande verksamhetsområdet i Veberöd framför tekniska nämnden att området norr om Sjöbovägen där dagvatten tas bort från verksamhetsområdet ligger i anslutning till den kommunalt ägda fastigheten Veberöd 15:47. Fastigheten ingår i kommunens markreserv och i översiktsplanen föreslås utbyggnad efter 2040. Det är av vikt att VA SYDs befintliga och planerade VA-nät med vatten-, spill- och dagvattenledningar i Veberöd och närområdet inte begränsar en sådan utbyggnad. Miljönämnden anser att vad VA SYD angett om behov av allmänt dagvatten inom det markerade området

2019-11-19

Diarienummer

KS 2019/0482

inte är tillräckligt underlag för att besluta att det inte finns ett behov och att verksamhetsområdet kan tas bort. Huruvida VA SYD har ledningsnät där idag är irrelevant och att det finns enskilda lösningar säger inget om behovet inom området. Miljöförvaltningen anser därför att verksamhetsområdet för dagvatten inte bör tas bort utan vidare utredning. Följande fastigheter bör ingå i verksamhetsområde för åtminstone dricks- och spillvatten: Veberöd 47:1, 24:14 samt 25:4. Samtliga fastigheter ligger i direkt anslutning till nuvarande verksamhetsområde och ingår i ett större sammanhang.

***Kommunkontorets kommentar***

Kommunkontoret föreslår att ärendet återremitteras till VA SYD för hantering av de synpunkter som tekniska nämnden och miljönämnden har framfört.

***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget till beslut får inte några ekonomiska konsekvenser.

**Kommunkontorets förslag till beslut****Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta**

att återremittera ärendet till VA SYD för hantering av de synpunkter som tekniska nämnden och miljönämnden har framfört samt för belysande av eventuella ekonomiska konsekvenser av VA SYDs förslag.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Bitr. kommundirektör

***Beslut expedieras till:***

Kommunkontoret, administrativa avdelningen

VA SYD

Tekniska nämnden

Miljönämnden

Akten