

§ 340 Omställningskostnader för tomställda lokaler

Dnr KS 2019/0439

Sammanfattning

För 2019 finns det 5 miljoner kronor reserverade för att stimulera verksamheter att lämna lokaler i förtid. Efter en inventering av tomställda lokaler 2019 föreslås medel fördelas till socialnämnden, barn- och skolnämnden och vård- och omsorgsnämnden. Totalt uppgår kostnaden för tomställda lokaler 2019 till 6,6 miljoner kronor. Underskottet om -1,6 miljoner kronor uppstår på finansförvaltningen för år 2019.

För externa förhyrningar där lokalerna står tomma under hela eller delar av 2020-2022 uppskattas lokalkostnaden till cirka 8,6 miljoner kronor, vilket föreslås belasta 2019-års resultat. På så vis skapas ett extra utrymme för berörda verksamheter under den ekonomiskt ansträngda perioden 2020-2022. Hanteringen överensstämmer med god redovisningssed. De nämnder som berörs är barn- och skolnämnden, utbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden. Förhandlingar pågår med externa fastighetsägare i ett försök att säga upp berörda lokaler i förtid, vilket i så fall kan påverka beloppet till det lägre.

Fullständig redovisning av tomställda lokaler 2019-2022 återfinns i bilaga 1.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 november 2019 dnr KS 2019/0439

Bilaga 1 – förteckning över tomställda lokaler och dess ekonomiska effekt för 2019-2022

Vård- och omsorgsnämndens beslut den 20 november 2019, dnr VOO 2019/0509, *kompletteras*

Barn- och skolnämndens beslut den 23 oktober 2019, § 70 dnr BSN 2019/4910

Utbildningsnämndens delegationsbeslut den 28 oktober 2019, dnr UN 2019/0584

Socialnämndens beslut den 15 maj 2019, § 90 dnr SO 2019/0079

Sammanträdesdatum

2019-11-25

Beslut***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar***

- att för år 2019 från kommunstyrelsens reserverade medel för stimulansmedel att lämna lokaler i förtid överföra cirka 6,6 miljoner kronor till socialnämnden, barn- och skolnämnden samt till vård- och omsorgsnämnden enligt fördelning i bilaga 1a,
- att godkänna kommunkontorets förslag till hantering gällande kostnadsuppbokning om cirka 8,6 miljoner kronor i 2019 års bokslut avseende externt förhyrda och tomställda lokaler för perioden 2020-2022 enligt bilaga 1b.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-11-25 klockan 13.00–15.55
Ledamöter	Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad Cherry Batrapo (FI), adjungerad Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, §§ 335 - 365, kl. 13.00 - 15.53 Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Fanny Johansson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) §§ 366 - 372
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V)
Övriga	Britt Steiner, planeringschef Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Nilsson, kommundirektör Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP) Eva Kristiansson, kommunsekreterare Fredrik Sjögren, politisk sekreterare (L) Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, kommunikationsdirektör Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Jessica Ulfgren, adjungerad Martin Pella, praktikant Adrian Kasperczuk, praktikant
Justerare	Börje Hed (FNL)
Paragrafer	§ 335–372
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, tisdagen den 26 november 2019, kl. 10.30

Sammanträdesdatum

2019-11-25

Diarienummer

KS 2019/0500

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Börje Hed (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-11-25

Paragrafer

§ 335–372

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande