

Anita Wallin
Karl-Oscar Seth
Per Eneroth

Tekniska nämnden

Remiss – Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund

Dnr TN 2019/0571

Sammanfattning

VA Syd har tagit fram förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslaget till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2 oktober 2019
VA Syd, Ägarnämndens beslut, daterat 13 maj 2019
Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund, inklusive bilagor 1-6, ägarnämnden VA Syd, daterat 13 maj 2019

Barnens bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i detta ärende.

Ärendet

VA SYD har ingett förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en VA-anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse, över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (VTL). Enligt VTL ska huvudmannen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.

VA SYD är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Eslöv, Burlöv, Lund respektive Malmö.

Utanför verksamhetsområdet gäller inte VTL och med stöd av lagen fastställd allmänna bestämmelser VA (ABVA) och taxa. Detta innebär att om fastigheter utanför verksamhetsområdet ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningar gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

Förändringarna och utökningarna i Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund berör verksamhetsområdena i Hasslanda, Vallkärra Stationsby, Håstad, Torna Hällestad, Veberöd samt Genarp.

Förvaltningen anser att det är positivt att förändring och justering sker så att verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund överensstämmer med utbredningen av tätbeggelse.

Verksamhetsområde i Hasslanda, Lund

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i området söder om Sydöstra vägen i Lund. Nuvarande verksamhetsområde föreslås därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Förvaltningens synpunkter: Området mellan E22 och det föreslagna verksamhetsområdet för VA är under planläggning. VASYDs befintliga och planerade VA-nät med vatten-, spill- och dagvattenledning kan eventuellt ta höjd för detta redan nu.

Verksamhetsområde i Vallkärra Stationsby

Föreslagen ändring av verksamhetsområdet avser en utökning av området att även omfatta fastigheten Vallkärra 6:25. Fastigheten är ansluten till dricksvattennätet. Verksamhetsområdet avser endast vatten.

Förvaltningens synpunkter: inget att erinra.

Verksamhetsområde i Håstad

Föreslaget nytt verksamhetsområde avser, det av Länsstyrelsen beslutade, VA-plansområdet i Håstad. Området har idag verksamhetsområde för spillvatten, och förändringen innebär att det utsökas till att även omfatta vatten och dagvatten.

Förvaltningens synpunkter: inget att erinra.

Verksamhetsområde i Torna Hällestad

Föreslagen ändring av verksamhetsområdet avser en utökning av området att även omfatta fastigheten Hällestad 11:36. Fastigheten är ansluten till vatten- och avloppsnätet. Verksamhetsområdet avser vatten, spill- och dagvatten.

Förvaltningens synpunkter: inget att erinra.

Verksamhetsområde i Veberöd

I Veberöd finns idag två typer av verksamhetsområden. Verksamhetsområde för vatten, spill och dag, samt verksamhetsområde för endast vatten och spill. Det markerade området norr om Sjöbovägen som även innefattar dagvatten saknar dagvattenledningar idag. Då VA SYD saknar dagvattenledningar i området föreslås detta ändras till att endast omfatta vatten och spillvatten. Fastigheterna inom området har redan idag lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten såsom stenkistor eller andra infiltrationsmetoder. VA Syd menar att det därför inte finns något behov av någon samlad lösning för dagvattenavledning. I samband med ändringen föreslås även de yttre gränserna för verksamhetsområdet justeras så att de sammanfaller med nuvarande bebyggelse.

Förvaltningens synpunkter: Området norr om Sjöbovägen där dagvatten tas bort från verksamhetsområdet ligger i anslutning till den kommunalt ägda fastigheten Veberöd 15:47. Fastigheten ingår i kommunens markreserv och i översiktsplanen föreslås utbyggnad efter 2040. Det är av vikt att VASYDs befintliga och planerade VA-nät med vatten-, spill- och dagvattenledningar i Veberöd och närområdet inte begränsar en sådan utbyggnad.

Verksamhetsområde i Genarp

Förslaget innebär en mindre justering av verksamhetsområdet så att verksamhetsområdet bättre sammanfaller med befintlig fastighetsindelning. Verksamhetsområdet avser vatten och spillvatten.

Förvaltningens synpunkter: inget att erinra.

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande, samt
översända denna till kommunstyrelsen

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I LUND

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Beslut expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen