



Magnus Sternudd
046-359 5000
magnus.sternudd@lund.se

Utbildningsnämnden

Lämna externt hyrda lokaler

Sammanfattning

Av kommunfullmäktige fastställd budget för åren 2020-2022 innebär krav på effektiviseringar i utbildningsnämndens verksamhet. Som kostnadssänkande åtgärd kan av Komvux externt hyrda lokaler i kvarteret Smörkärnaren lämnas och att verksamheten som idag använder lokalerna flyttar tillbaka till Komvux Gastelyckan. Utbildningsnämnden begär därför att få använda delar av kommunstyrelsen reserverade stimulansmedel för att lämna lokaler i förtid. Detta för att finansiera den merkostnad som uppstår när externt hyrda lokaler lämnas i förtid.

Beslutsunderlag

Utbildningskansliets tjänsteskrivelse 2019-10-23 (denna skrivelse).

Barnets bästa

Då Komvux endast bedriver undervisning av vuxna elever är barnens bästa inte relevant i ärendet.

Ärendet

Under år 2017 skedde en markant ökad tillströmning av elever till SFI (Svenska för invandrare). För att kunna möta denna efterfrågan behövde Komvux i Lund tillskott av lokaler. Sedan augusti 2018 hyrs därför lokaler i kvarteret Smörkärnaren (f d CC-house) av privat fastighetsägare (IKANO Fastigheter).

Av kommunfullmäktige fastställd budget för åren 2020-2022 innebär krav på effektiviseringar i utbildningsnämndens verksamhet. Som kostnadssänkande åtgärd kan av Komvux externt hyrda lokaler i kvarteret Smörkärnaren lämnas och att verksamheten som idag använder lokalerna flyttar tillbaka till Komvux Gastelyckan.

För de lokaler som lämnas finns två hyreskontrakt med löptid till 2021-06-30 respektive 2022-06-30. Totalkostnad 2019 uppgår till 2 453 tkr varav 1 856 tkr är hyran till extern hyresvärd, 293 tkr tillägg för drift och underhåll samt 304 tkr kostnader för lås/larm.

2019-10-23

Diarienummer
UN 2019/0584

Kommunstyrelsen har reserverat stimulansmedel för att lämna lokaler i förtid. För att finansiera merkostnader för i förtid lämnade externt hyrda lokaler begär utbildningsnämnden att få använda delar av dessa medel.

Avsikten är att ta kostnaden för kvarvarande kontraktstid på 2019 och därmed sänka kostnadsnivån för år 2020-2022.

Likartade ärenden bereds på fler förvaltningar. Kommunkontoret kommer bereda ett samlat ärende för beslut i kommunstyrelsen. Att utbildningsnämndens beslut måste tas som ordförandebeslut beror på snäv tidsram satt av kommunkontoret.

Stefan Norrestam
Utbildningsdirektör

Magnus Sternudd
Lokalsamordnare/Ekonomichef

Ordförandes förslag till beslut

Utbildningsnämnden föreslås besluta

att godkänna utbildningskansliets tjänsteskrivelse och av kommunstyrelsen (KS) begära att få använda delar av KS reserverade stimulansmedel för att lämna lokaler i förtid.

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten