

Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Stångby Söder)

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret fick den 1 mars 2018 i uppdrag att genom detaljplan pröva möjligheten att uppföra cirka 320 bostäder, förskola, park och gator inom fastigheterna Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m fl i Stångby.

I samrådet yttrade sig kommunstyrelsen i enlighet med kommunkontorets kommentar och överlät till byggnadsnämnden att pröva frågan om detaljplanen behöver delas. Vad gäller kommunkontorets kommentar om turordningen i utbyggnaden inom Stångby är frågan överspelad i och med antagandet av ÖP 2018.

Beslutsunderlag

Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Stångby Söder)

Samrådsredogörelse till detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun, upprättad den 6 september 2019

Beslut

Kommunkontoret tillstyrker förslaget.

Hänvisningar till delegationsordningen

Ö:16

Beslutande

Kommundirektör Christoffer Nilsson



Christoffer Nilsson

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden

Detaljplan för Helgonagården 8:1 m fl i Lund, Lunds kommun

Sammanfattning

Wihlborgs fastigheter AB inkom den 12 september 2016 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för Helgonagården 8:1 m.fl. i Lund.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter till förtätning med kontor, utbildningslokaler, handel och centrumverksamheter kring Ideontorget som planeras vara områdets viktigaste offentliga rum. På torget ligger den planerade spårvagnshållplatsen på Ideon. I den aktuella detaljplanen föreslås även en utökning av First Hotel Ideon och förtätning med ny bebyggelse öster om Ingvar Kamprad Designcentrum (IKDC) att prövas.

I samrådsredogörelsen konstaterar stadsbyggnadskontoret att Akademiska hus och Wihlborgs önskat göra justeringar av plankartan bl.a. för att kunna åstadkomma mer ändamålsenliga byggrätter. I den sydvästra delen av planområdet var detaljplanens syfte i samrådet att även pröva lämpligheten av att uppföra bostäder (studentbostäder). Lunds universitet har dock i samrådet framfört att närhet mellan laboratoriemiljöer och de föreslagna bostäderna innebär begränsningar för universitets utvecklingsmöjligheter. På önskemål från Akademiska hus har därför föreslagna byggrätter för bostäder tagits bort ur detaljplanen. Då bostäder inte längre ingår i planförslaget har byggnadsnämnden inför granskningen även fattat beslut om att planförfarandet ändras från utökat till standardförfarande.

Vid samrådet tillstyrktes planförslaget av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Detaljplan för Helgonagården 8:1 m fl i Lund, Lunds kommun,
upprättad den 4 oktober 2019

Samrådsredogörelse till detaljplan för Helgonagården 8:1 m fl i Lund,
Lunds kommun, upprättad den 4 oktober 2019

2019-11-13

Diarienummer

KS 2019/0027

Beslut

Kommunkontoret tillstyrker förslaget.

Hänvisningar till delegationsordningen

Ö:29

Beslutande

Kommundirektör Christoffer Nilsson



Christoffer Nilsson

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden