

§ 173 Förslag till parkeringsstrategi – beslut om remissutskick

Dnr BN 2020/0295

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka förslag till parkeringsstrategi på remiss

Reservationer

(MP), (V) och (S) reserverar sig mot beslutet. (V), (MP) och (S) inger skriftliga reservationer, se BN protokollsbilagor § 173.01, § 173.02 och § 173.03.

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Vi vill se fler parkeringar för personer med funktionsnedsättning i centrum samtidigt som inte det totala antalet parkeringar bör utökas.

Axel Hallberg (MP): Vi vill se större förändringar i strategin och återkommer till detta efter remissrundan.

Bo Wennergren (F!): F! Stödjer yrkanden från socialdemokraterna.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2018 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till övergripande strategier för parkering som ska antas av kommunfullmäktige. Byggnadsnämnden beslutade april 2019 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samråd med tekniska förvaltningen och Lunds Kommuns Parkerings AB utarbeta förslag till övergripande strategier för parkering. Ett förslag till parkeringsstrategi förelades byggnadsnämnden november 2019, byggnadsnämnden beslutade om återremiss. Efter bearbetning av ärendet återkommer nu stadsbyggnadskontoret med nytt förslag till parkeringsstrategi, och föreslår att byggnadsnämnden att besluta om remissutskick.

Yrkanden

Börje Hed (FNL) med instämmande av Dimitrios Afentoulis (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2020-09-17

Björn Abelson (S) med instämmande av Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) yrkar följande:

Punkt 2 ersätts med skrivningen från förslaget till Byggnadsnämnden 2019-11- 21.

"2. I stadskärnan ska bilparkering i större utsträckning ske i parkerings-hus och i mindre utsträckning på gator och torg.

Genom att utöka bilparkeringen i parkeringshus och minska på gator och torg erhålls bättre markutnyttjande och bättre förutsättningar för att utveckla stadskärnans attraktivitet i form av mer grönska, uteserveringar etc. För att bidra till inriktningen kan användningen av parkering styras med tidsreglering och avgifter. Exempelvis bör parkeringsavgift på gatumark vara högre än i parkeringsanläggningar."

- Punkt 3 och 4 utgår.

- Punkt 7 utgår och ersätts med punkt 3 ur förslaget till Byggnadsnämnden 2019-11- 21.

" 3. I större stadsutvecklingsområden ska bilparkering i första hand ordnas i gemensamt nyttjade parkeringsanläggningar.

För att bidra till mål om attraktiv stadsutveckling är det önskvärt att bilparkering ordnas i samlade parkeringsanläggningar, snarare än utspridda i små enheter och på gator och torg. På så sätt utnyttjas mark effektivare, och möjligheterna att skapa sammanhållna gröna och attraktiva stadsmiljöer förbättras. Samlade parkeringsanläggningar innebär också bättre förutsättningar för samnyttjande, vilket är effektiv hushållning med såväl mark som andra resurser. Bästa markutnyttjande erhålls när bilarna staplas på höjden i parkeringshus."

- Gamla punkt 5 ur förslaget till Byggnadsnämnden 2019-11- 21 införs i parkeringsstrategin efter punkt 8.

"5. Den som parkerar bil bör i högre grad än idag stå för kostnaden som parkeringen ger upphov till.

Kostnader för att ordna parkering varierar kraftigt beroende på typ av parkering. Markparkeringar är den billigaste varianten och praktisk på många sätt, men ur stadsbyggnadssynpunkt är detta normalt sett inte en lämplig lösning i centrala områden.

Parkeringsplatser i underjordiska garage eller parkeringshus är mångdubbelt dyrare att bygga, vanligtvis kostar parkeringshus idag 150-200 000 kr per plats och källargarage 300-500 000 kr per plats.

För att täcka de faktiska kostnaderna för mark, byggnation, drift och underhåll av parkering bedöms priset för en markparkeringsplats

Sammanträdesdatum

2020-09-17

behöva vara 500-1000 kr/månad per plats. För parkeringshus stiger kostnaden per plats upp emot 1500 kr/månad och vid källargarage blir nivån så hög som 2000-3000 kr/månad.

Eftersom förväntan på vad en parkeringsplats ska kosta är mycket lägre än dessa siffror, tas oftast mindre kostnader ut av den som använder parkeringen. Man kan därmed säga att priset för parkering ofta subventioneras av fastighetsägaren, och att subventionen betalas av alla hyresgäster i form av högre hyror för bostäder och kontor. Många gånger är detta okänt för de boende, och för att öka förståelsen borde de verkliga kostnaderna för parkering respektive bostads- och kontorsytor synliggöras. Detta är dock något som kommunen inte har rådighet över.

På avgiftsbelagda kommunala parkeringsplatser, på gator och torg samt parkeringsbolagets anläggningar, styr kommunen själv över avgiftsnivån och har möjlighet att anpassa dessa till lämplig nivå. Det finns också tämligen centrala parkeringsplatser som idag inte har någon avgift alls. En översyn kan göras här för att se om avgifter kan vara lämpliga att införa för att styra trafiken, öka möjligheten till tillgänglig besöksparkering mm.”

Axel Hallberg (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V) yrkar följande:

att punkten 1 ändras till: “Antalet allmänt tillgängliga bilparkeringsplatser i stadskärnan ska successivt minska, i takt med att förutsättningarna att använda andra transportmedel förbättras.”

att punkten 2 ändras till “Vid planering av parkering i stadskärnan är tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning en viktig aspekt att ta hänsyn till.”

att med ovan gjorda ändringar skicka förslag till parkeringsstrategi på remiss

Ordförande Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Björn Abelsons (S) och Axel Hallbergs (MP) tilläggsyrkanden.

Sammanträdesdatum

2020-09-17

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på punkt 1-13 i förslag till parkeringsstrategin och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla samtliga 13 punkter i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Omröstning begärs under punkt 2. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och nej för bifall till avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar nej för bifall till avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande gällande införande av gamla punkt 5 och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande och nej för bifall till avslag på detsamma. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Björn Abelson (S), Margita Malmros (S), Daniel Fatemi (S), Axel Hallberg (MP) och Ann Schlyter (V) röstar ja för bifall till Björn Abelsons (S) m. fl. tilläggsyrkande.

Ordförande Klas Svanberg (M), Börje Hed (FNL), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Dimitrios Afentoulis (KD) och Dragan Brankovic (SD) röstar nej för bifall till avslag på detsamma.

Ordförande Klas Svanberg (M) konstaterar att byggnadsnämnden med 5 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att avslå yrkandet.

Byggnadsnämnden har därmed beslutat att skicka förslag till parkeringsstrategi på remiss i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2020-09-17

Underlag för beslut

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-09-03

Parkeringsstrategi, remissversion 2020-09-03

Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2019-11-21 § 221, Förslag till
parkeringsstrategi – beslut om remissutskick**Beslutet skickas till**

Kommunkontoret

Tekniska förvaltningen

Lunds Kommuns Parkerings AB

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2020-09-17 klockan 17.00–18.36, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1.

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 179
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar på distans
Christoffer Karlsson (L), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 180
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Daniel Fatemi (S)
Margita Malmros (S)
Axel Hallberg (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar på distans, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 180
Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 179

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar på distans
Lena Gustafsson (M), deltar på distans
Sofia Kristensson (M), deltar på distans
Nikola Maka (S), deltar på distans
Bo Wennergren (FI), deltar på distans
Victor Jangdal (SD), deltar på distans

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, planchef, deltar på distans
Petter Eiring, bygglovschef
Cecilia Hansson, översiktsplanechef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Christoffer Lindskov, planarkitekt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Anna Vroland, administrativ chef
Tony Lönnquist, controller
Elinor Thornblad, planarkitekt

Sammanträdesdatum

2020-09-17

Diarienummer

BN 2019/0468

Justerare Per Johnsson (C) med Ann Schlyter (V) som ersättare

Paragrafer § 166–186

Tid och plats för justering Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Kristallen, Brotorget 1, 2020-09-24, kl. 13.30

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-17

Paragrafer

§ 166–186

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-28

Datum då anslaget tas ned

2020-10-20

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande