

Markanvisningsavtal för Guldåkern 1 med LKF

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal med Lunds kommuns fastighets AB.

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal för Guldåkern 1 har upprättats med Lunds kommuns fastighets AB (LKF). Under avtalstiden har LKF ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv och exploatering inom fastigheten Guldåkern 1. Avtalet innebär en trygghet för LKF att fortsätta investera i planprocessen. Avsikten är att planändringen ska möjliggöra en byggnation av särskilt boende och gruppboende. Byggnationen ska ske för kommunens behov och med LKF som föreslagen utförare.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-01-05
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-11-18 § 318
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-13
- Förslag till markanvisningsavtal med LKF

Ärendet

Bakgrund

Tekniska nämnden beslutade i januari 2020 att begära planändring för fastigheten Guldåkern 1 och Ortoceratiten 1 i Södra Råbylund. Begäran om planändring avsåg att pröva möjligheten att uppföra ett särskilt boende för äldre inom Guldåkern 1 och en gruppboende (LSS) inom Ortoceratiten 1. För verksamheterna har vård- och omsorgsnämnden presenterat ett behov av 60 lägenheter i det särskilda boendet och sex lägenheter i gruppboendet.

Byggnadsnämnden har bearbetat begäran och kommit fram till att enbart Guldåkern 1 behövs för det särskilda boendet och grupp-

2021-01-05

Diarienummer
KS 2020/1047

bostaden. Detta anses ge ett mer effektivt markutnyttjande.

Guldåkern 1 ägs idag av kommunen och byggnationen ska ske för kommunens, vård- och omsorgsnämndens, behov. För byggnation och ägande av det särskilda boendet och gruppboendet föreslås LKF. Därför har ett markanvisningsavtal tagits fram mellan parterna.



Översiktskarta över Södra Råbylund med aktuellt område utpekat.



Särskilt boende i östra delen av Guldåkern 1 och gruppboendets västra del.

2021-01-05

Diarienummer

KS 2020/1047

Föredragning

Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till markanvisningsavtal. I det fortsatta planarbetet behöver skisser och andra underlag vidareutvecklas. Utformning måste ske utifrån vård- och omsorgsnämndens funktionsprogram och anpassas till planområdets förutsättningar. Arkitektstudier med mera som behövs under planprocessen innebär kostnader. För att LKF ska kunna fortsätta att investera i planprocessen behöver ett markanvisningsavtal träffas. Markanvisningsavtalet ger LKF en ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av Guldå kern 1.

Beredning

Ärendet har initierats och beretts av tekniska nämnden, som beslutat föreslå kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtalet. Kommunkontorets har därefter berett ärendet inför behandling i kommunstyrelsen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Markanvisningen är i huvudsak en avsiktsförklaring och medför i sig inga ekonomiska konsekvenser. I det fall markanvisningen leder till en försäljning av marken erhåller kommunen en försäljningsintäkt. Intäkter från markförsäljningen bidrar till kostnader för utbyggnad och färdigställande av allmän plats inom hela exploateringsområdet.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:
LKF