

## § 11 Yttrande över detaljplan för kvarteret Margreterdal i Lund, Lunds kommun (Stora Södergatan-Södra vägen-Tullgatan-Södra Esplanaden) - samråd

Dnr KS 2020/0985

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att yttra sig i enlighet med kommunkontorets föredragning.

### Protokollsanteckningar

Fredrik Ljunghill (M) får till protokollet anteckna:

Moderaterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden, Midroc, Riksbyggen och Veidekke inkom 2016-04-22 med en gemensam ansökan gällande detaljplaneläggning av del av Innerstaden 2:1 m fl. Planens syfte är att möjliggöra en omvandling och förtätning av kvarteret Margreterdal med i huvudsak bostäder. Planområdet föreslås även innehålla publika lokaler, en ny sträckning av Hardebergaspåret, parkeringsanläggning och park.

Kvarter Margreterdal utgör den centrala stadens entré från söder. Området ligger i anslutning till Stadsparken och Mejeriet i väster, den historiska stadskärnan och Södra Esplanaden i norr, ny bebyggelse längs Hardebergaspåret i öster, och bostadsområdet Järnåkra i söder. Förtätningen med bostäder föreslås ske med blandad och varierad bebyggelse om tre till åtta våningar och omfattar ca 470 bostäder och en inbyggd parkeringsanläggning. Utöver parkeringsplatser för boende och besökande ska parkeringsanläggningen rymma 130 platser.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-01-17
- Protokollsutdrag byggnadsnämndens 2020-11-19 § 221 Detaljplan för kvarteret Margreterdal
- Byggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2020-11-06 Detaljplan för kvarteret Margreterdal

Sammanträdesdatum

2021-01-25

- Detaljplan för kvarteret Margreterdal - underrättelse-samråd 2020-12-03
- Detaljplan för kvarteret Margreterdal - planbeskrivning 2020-11-06
- Detaljplan för kvarteret Margreterdal - detaljplanekarta 2020-10-21

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-01-25 klockan 13.00–15.37, ajournering klockan 14.23 - 14.26, 14.46 - 14.55 och 15.26 - 15.32, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

#### Ledamöter

Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad, deltar på distans  
Cherry Batrapo (FI), adjungerad, deltar på distans  
Philip Sandberg (L), ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, deltar på distans  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar på distans  
Jan Annerstedt (FNL), deltar på distans  
Karin Svensson Smith (MP), deltar på distans

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar på distans  
Hedvig Åkesson (KD), deltar på distans  
Fanny Johansson (S), deltar på distans  
Helena Falk (V), deltar på distans

#### Tjänstepersoner

Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Britt Steiner, utredningschef, deltar på distans  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar på distans  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, § 4 - 22, deltar på distans  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar på distans  
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar på distans  
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar på distans  
Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL), deltar på distans  
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), deltar på distans  
Emma Fager Malmström, politisk sekreterare (MP), deltar på distans  
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar på distans  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar på distans  
Eva Kristiansson, kommunsekreterare

#### Övriga

Andreas Nilsson, IT-supporttekniker

#### Justerare

Anders Almgren (S)

#### Paragrafer

§ 1–22

Sammanträdesdatum

2021-01-25

Diarienummer

KS 2020/0812

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 26 januari 2021 kl. 13.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Eva Kristiansson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Anders Almgren (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-01-25

Paragrafer

§ 1–22

Datum då anslaget sätts upp

2021-01-26

Datum då anslaget tas ned

2021-02-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande