



Viktor Lindeborg

Markanvisningsavtal för Guldåkern 1 med LKF

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna och underteckna framlagt markanvisningsavtal med Lunds kommuns Fastighets AB berörande fastigheten Guldåkern 1.

Sammanfattning

Markanvisningsavtal för Guldåkern 1 har upprättats med Lunds kommuns Fastighets AB (LKF). Under avtalstiden har LKF ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv och exploatering inom fastigheten Guldåkern 1. Avtalet innebär också en trygghet för LKF att fortsätta investera i planprocessen. Avsikten är att planändringen ska möjliggöra en byggnation av särskilt boende och gruppbostad. Byggnationen ska ske för kommunens behov och med LKF som föreslagen utförare.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-10-13
- Markanvisningsavtal för Guldåkern 1 med LKF
- Byggnadsnämndens beslut §149, 2020-08-20
- Tekniska nämndens beslut §20, 2020-01-22
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-11-27

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2020-01-22 att begära planändring för fastigheten Guldåkern 1 och Ortoceratiten 1 i Södra Råbylund. Begäran om planändring avsåg att pröva möjligheten att uppföra ett särskilt boende för äldre inom Guldåkern 1 och en gruppbostad (LSS) inom Ortoceratiten 1. För verksamheterna har vård- och omsorgsförvaltningen presenterat ett behov av 60 lägenheter i det särskilda boendet och sex lägenheter i gruppboستaden.

Stadsbyggnadskontoret har bearbetat begäran och kommit fram till att enbart Guldåkern 1 behövs för det särskilda boendet och

2020-10-13

Diarienummer

TN 2020/0763

gruppboenden. Förvaltningen anser att detta ger ett mer effektivt markutnyttjande och ser därför positivt på det bearbetade förslaget.

Guldåkern 1 ägs idag av kommunen och byggnationen ska ske för kommunens, vård- och omsorgsförvaltnings behov. För byggnation och ägande av det särskilda boendet och gruppboendet föreslås LKF. Därför har ett markanvisningsavtal tagits fram mellan parterna.



Översiktsskarta över Södra Råbylund med aktuellt område utpekat.



Särskilt boende i östra delen av Guldåkern 1 och gruppboenden i dess västra del.

2020-10-13

Diarienummer

TN 2020/0763

Föredragning

I det fortsatta planarbetet behöver skisser och andra underlag vidareutvecklas. Utformning måste ske utifrån vård- och omsorgsförvaltningens funktionsprogram samt anpassas till planområdets förutsättningar. Arkitektstudier med mera som behövs under planprocessen innebär kostnader. För att LKF ska kunna fortsätta att investera i planprocessen behöver ett markanvisningsavtal träffas nu.

Markanvisningsavtalet ger LKF en ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv och exploatering av Guldåkern 1.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Markanvisningen är i huvudsak en avsiktsförklaring och medför i sig inga ekonomiska konsekvenser. I det fallet att markanvisningen leder till en försäljning av marken erhåller kommunen en försäljningsintäkt. Intäkter från markförsäljningen bidrar till kostnader för utbyggnad och färdigställande av allmän plats inom hela exploateringsområdet.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Till kommunstyrelsen för beslut.

För kännedom:
Lunds kommuns Fastighets AB
Akten