

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Miljönämnden  
Socialnämnden  
Barn- och skolnämnden  
Vård och omsorgsnämnden

## Detaljplan för Runstenen 1 och 2 m.fl. i Lund

PÅ 04/2021

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för samråd 3 maj –28 juni 2024. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

### Kort om planen

Syftet med denna detaljplan är att pröva lämpligheten av att genomföra den förtätning och stadsomvandling kring Linero centrum, Norrängavägen och Vikingavägen som föreslås i planprogrammet för området och i Lunds översiktsplan.

Planförslaget möjliggör en förtätning av området med nya bostadshus i cirka fyra till fem våningar huvudsakligen placerade längs Norrängavägen och Vikingavägen samt längs befintlig entrégata inne på kvartersmarken. Marken som föreslås bebyggas utgör idag kvartersmark för bostadsbebyggelse och består i nuläget av markparkeringar och buskage. Den nya bebyggelsen kommer att placeras på befintliga markparkeringar och ny parkering föreslås huvudsakligen placeras i underjordiska parkeringsgarage under den nya bebyggelsen.

Hela förslaget hittar du på webben: [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang). Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund och på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Linero bibliotek, Linero torg 14, Lund.

Du som får den här underrättelsen och är delägare i någon av samfälligheterna nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

**Eddan ga:1 (gata) – anläggningssamfällighet**

### **Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?**

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

### **Lämna synpunkter**

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via [lund.se/planerpagang](https://lund.se/planerpagang).

Du kan också skriva till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

**Senast den 28 juni 2024** behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.lund.se/gdpr](https://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Vad händer sedan?**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Henrik Thelander, [henrik.nilsson@lund.se](mailto:henrik.nilsson@lund.se)

Stadsbyggnadskontoret i Lunds kommun

Ann-Sofi Ahlgren  
planadministratör



## Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

### Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

### Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

### Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

### Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

### Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.