



Kontakt  
046-359 50 00  
stadsbyggnadskontoret@lund.se

## Remissvar "Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning"

Byggnadsnämnden i Lund ser möjligheter men också vissa problem med den föreslagna utformningen av föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

### Problematik för byggnadsnämnd

Byggnadsnämnden kommer ha svårt att avgöra lämpliga nivåer och därför kräva in fler utredningar vilket kommer att leda till längre handläggningstider. Bedömningen är att reglerna är otydliga då det inte finns några riktvärden att förhålla sig till för byggherrar, projektörer eller byggnadsnämnd.

Remissen anger, bland annat, att handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser kommer att få en viktig roll vid tolkning av byggreglerna. Detta ställer höga krav på byggnadsnämnden att ha tillgång samt kunskap om alla dessa dokument.

Risk för ökade kostnader kopplade till rådgivning. Får konsekvenser på den kommunala taxan.

Vi ser en risk att större friheter i bygglovskedet kan få konsekvensen att det bli mer regleringar i detaljplaneskedet.

Kommunala särkrav kontra behovet av att definiera kravnivå när allmänna råd utgår. Syftet med begränsningen av egna kommunala krav är att tekniska egenskapskrav ska vara förutsägbara och enhetliga över hela landet och på så vis hindra merkostnader vid byggande. Detta påverkas i och med att allmänna råd utgår. Vi önskar tydliggörande vilket handlingsutrymme som kommer att finnas för kommunen att ställa specifika tekniska egenskapskrav. Här finns en riskfaktor med möjliga kommunala skillnader tillsammans med byggbranschens önskemål om kostnadsoptimering.

### Problematik för byggherrar och projektörer

Byggnadsnämnden ser att förslaget kan komma att försena bygg- och anmälningsärenden samt fördyra då det kommer att krävas fler utredningar.

Bedömningen är att reglerna är otydliga då det inte finns några riktvärden att förhålla sig till för byggherrar, projektörer eller byggnadsnämnd.

### Reflektioner

Byggnadsnämnden i Lunds kommun vill framföra några specifika reflektioner:

- **2 kap. 7§** Det specificerade måttet om 0,8m mellan dörr och trappa/ramp. Gällande byggregler hänvisar till SS 914221.2006, där manöverytan vid dörr är beroende av ytan framför dörren. Detta beroende mellan manöveryta

bredvid och framför dörr missas i den nya skrivningen och det kan således bli så att manöverytan bredvid dörren kan hamnar i trappan eller väldigt nära. Det hade varit bra med en skrivning som säkerställer en friyta utöver vad som behövs för att manövrera dörren.

- **2 kap. 10-11§.** Eftersom allmänna rådet försvinner helt, finns det inget att förhålla sig. Problem kan uppstå mellan byggnadsnämnd och byggherre för att enas om vad som är säkert. Nuvarande BBR beskriver olika höjder på räcken vid olika fallhöjder. Detta tas inte upp på något särskilt vis och hänvisar att räcken ska anpassas till varje projekt. Måtten har tagits bort från allmänna rådet som beskriver hur räcket ska utformas på ett barnsäkert sätt. Detta leder till att fler diskussioner mellan byggnadsnämnd och byggherre om vad som anses vara barnsäkert.
- **2 kap. 17§** Inga specifika mått som anger när en lös eller fast stege ska användas som tillträdesanordning till taket. Paragrafen hänvisar inte när tillträde till taket ska vara genom en invändig lucka. En lös stege kan användas om risken för personskador är liten. Här tillåts det ett tolkningsutrymme om vad som är personsäkert.
- **2 kap. 24§** Risken för fallande is och snö som kan leda till personskador är vid entréer. Risken beror på taklutning samt fasadhöjd. Detta anser vi ska stå med i paragrafen.
- **2 kap. 35§** På remissen står det beskrivet, på sida 50, att utslagsvask ska placeras på en sammanhängande bänkyta där man kan lyfta kastrullerna direkt från spishäll till utslagsvask. Paragrafen säger att placeringen ska begränsa risken för skällningsskador. Vi anser att paragrafen formuleras om på sådant sätt att utslagsvasken ska placeras på en sammanhängande bänkyta där spishällen är placerad.

För byggnadsnämnden

Ian Cortes Guzman  
Bygglovschef

Filip Spajic  
Byggnadsinspektör

Jonathan Wolfe  
Bygglovsarkitekt/TIL 2