

2022-09-28

Diarienummer
BN 2022/0221
PÅ 22/2021

Siri Jeppson
Planarkitekt

Samråd för detaljplanen del av Önnestöv 16:11

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Önnestöv 16:11 för samråd

Sammanfattning

Planintressenten Jonas Hagström inkom den 2021-10-19 med begäran om planläggning av fastigheten Önnestöv 16:11. Byggnadsnämnden beslutade 2022-02-10, §23 att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att uppföra en bostad inom fastigheten.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av 1-2 enbostadshus samt ändra markanvändningen till bostadsändamål för hela den aktuella delen av fastigheten.

Marken är idag till ca två tredjedelar planlagd som allmän plats för parkändamål och resterande del som kvartersmark för bostadsändamål. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Ett samrådsförslag har tagits fram som innebär att upprättandet av 1-2 enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader möjliggörs samt att användning ändras till bostadsändamål.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget för del av Önnestöv 16:11 för samråd.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-09-28
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-09-28
- Planbeskrivning 2022-09-28

2022-09-28

Diarienummer
BN 2022/0221
PÅ 22/2021

Ärendet

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2022-02-10, § 23 att meddela positivt planbesked och därmed ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att uppföra en bostad inom del av Önnelöv 16:11 i Björnstorp.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett eller två enbostadshus och samt ändra markanvändningen till bostadsändamål för hela den aktuella delen av fastigheten.

Planområdet är beläget i Björnstorp. Planintressenten Jonas Hagström genomför under planarbetets gång köpet av den mark som utgör planområdet. Marken ägs idag av Olle Asplund. Planområdet är ca 2800m² stort och består idag av åkermark.

Planförslaget innebär att upprättandet av 1-2 enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader möjliggörs samt att användning ändras till bostadsändamål.

Föreslagen bebyggelse bedöms möjlig utifrån platsen och dess förutsättningar. Den påverkan som ett genomförande av planförslaget innebär för grannfastigheter bedöms inte leda till olägenheter enligt vad som avses i 2 kap. 9 § i plan- och bygglagen, PBL.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar skicka ut planförslaget på samråd.

Beredning

Byggnadsnämnden beslutade den 2022-02-10, § 23 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny detaljplan i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om standardförfarande.

Stadsbyggnadskontoret har därefter upprättat ett förslag till detaljplan.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

2022-09-28

Diarienummer
BN 2022/0221
PÅ 22/2021

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Maria Milton
Planchef

Siri Jeppson
Planarkitekt

Beslutet skickas till

Enligt sändlista