

Tove Möller Andersson
Handläggare

Remiss – Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar

Förslag till beslut

Lunds Rådhus AB - styrelsen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avslå skrivelsen.

Sammanfattning

Vänsterpartiet föreslår i en skrivelse till kommunstyrelsen att kommunstyrelsen ska besluta att som särskilt ägardirektiv till Lunds kommuns fastighets AB sätta ett tak för hyreshöjningarna för år 2023 och 2024 på två procent per år.

Lunds Rådhus AB föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå skrivelsen.

Underlag för beslutet

- Lunds Rådhus AB beslutsunderlag 2023-04-03 Remiss – Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar
- Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Sätt ett tak för LKF:s hyreshöjningar

Ärendet

Bakgrund

Ärendet har remitterats till Lunds Rådhus AB för yttrande.

Föredragning

Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag 2 § anger att ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer trots 2 kap 6 och 7 §§ i kommunallagen¹.

Affärsmässiga principer innebär att bolaget ska driva sin verksamhet på ett affärsmässigt sätt med fokus på ekonomisk effektivitet,

2023-04-03

Diarienummer

LR 2023/0055

lönsamhet och långsiktig hållbarhet. Ett kommunalt allmännyttigt bostadsaktiebolag får inte ges ekonomiska fördelar som snedvrider konkurrensen med privata bostadsbolag.

I avsnitt 5 *Styrdokument i Ägarpolicy – ägarstyrning av aktiebolag i Lunds kommun*, antagen av KF 2022-08-25, fastställs att det är kommunfullmäktige som utfärdar ägardirektiv. Avsnitt 6.5 *Bolagsstyrelsen* anger att bolagsstyrelsen ansvarar för att bolagens verksamhet ska drivas på affärsmässig grund inom ramen för målet om långsiktig affärsnytta och att verksamheten ska bedrivas i enlighet med gällande lagar och författningar.

Kommunkontoret bedömer att ett tak för hyreshöjning frångår det legala kravet om affärsmässighet för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Det leder till även till svårigheter vid prövning av ansvarsfrågan samt snedvrider konkurrensen på bostadsmarknaden.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunstyrelsen besluta att avslå skrivelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
VD

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Skribenterna
LKF AB

ⁱ Självkostnadsprincipen

6 § Kommuner och regioner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. Lag (2019:835).

Kommunal näringsverksamhet

7 § Kommuner och regioner får driva näringsverksamhet, om den drivs utan vinstsyfte och syftar till att tillhandahålla allmännyttiga anläggningar eller tjänster åt medlemmarna.
Lag (2019:835).