



Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

1 PARTER

<u>Fastighet:</u>	<u>Ägare:</u>
Kugghjulet 1 och 5	Åbruset Utveckling AB, org.nr 556831-0295 JM AB, org.nr 556045-2103
Väster 7:1	Lunds kommun genom dess kommunstyrelse, org.nr 212000-1132

2 FASTIGHETSBIKDNINGSGÄRDER

Undertecknade parter är överens om och ansöker om följande lantmäteriatgärder:

Fastighetsreglering

Del av Kugghjulet 1 och 5 ska föras till Väster 7:1 enligt bifogad karta.

Del av Väster 7:1 ska föras till Kugghjulet 1 och 5 enligt bifogad karta.

De markområden som fastighetsbildas enligt ovan ska följa planbestämmelsegränser i *Detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund, Lunds kommun, PÅ 12/2017* (nedan kallad "Detaljplanen").

3 ERSÄTTNING

Ägaren till Väster 7:1, Lunds kommun, ska betala 8 872 289 kr till ägarna av Kugghjulet 1 och 5 med fördelningen 50/50 till respektive part.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter den dag förrättningen har vunnit laga kraft.

Åbruset Utveckling AB och JM AB skickar faktura för ersättningens betalning.

Ersättningen har beräknats enligt följande:

- *Lunds kommun betalar ersättning om 13 894 238 kr för del av allmän platsmark som omfattas av Västerbropengen. (10 032 m² * 1 100 kr/m² * x 1,259 (KPI juni 2018/februari 2024).*
- *Ägarna till Kugghjulet 1 och 5 betalar 5 021 949 kr för figur 3,6,8,16,18,20 till kommunen.*

4 TILLTRÄDE

Tillträde avseende fastighetsregleringar ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

5 LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

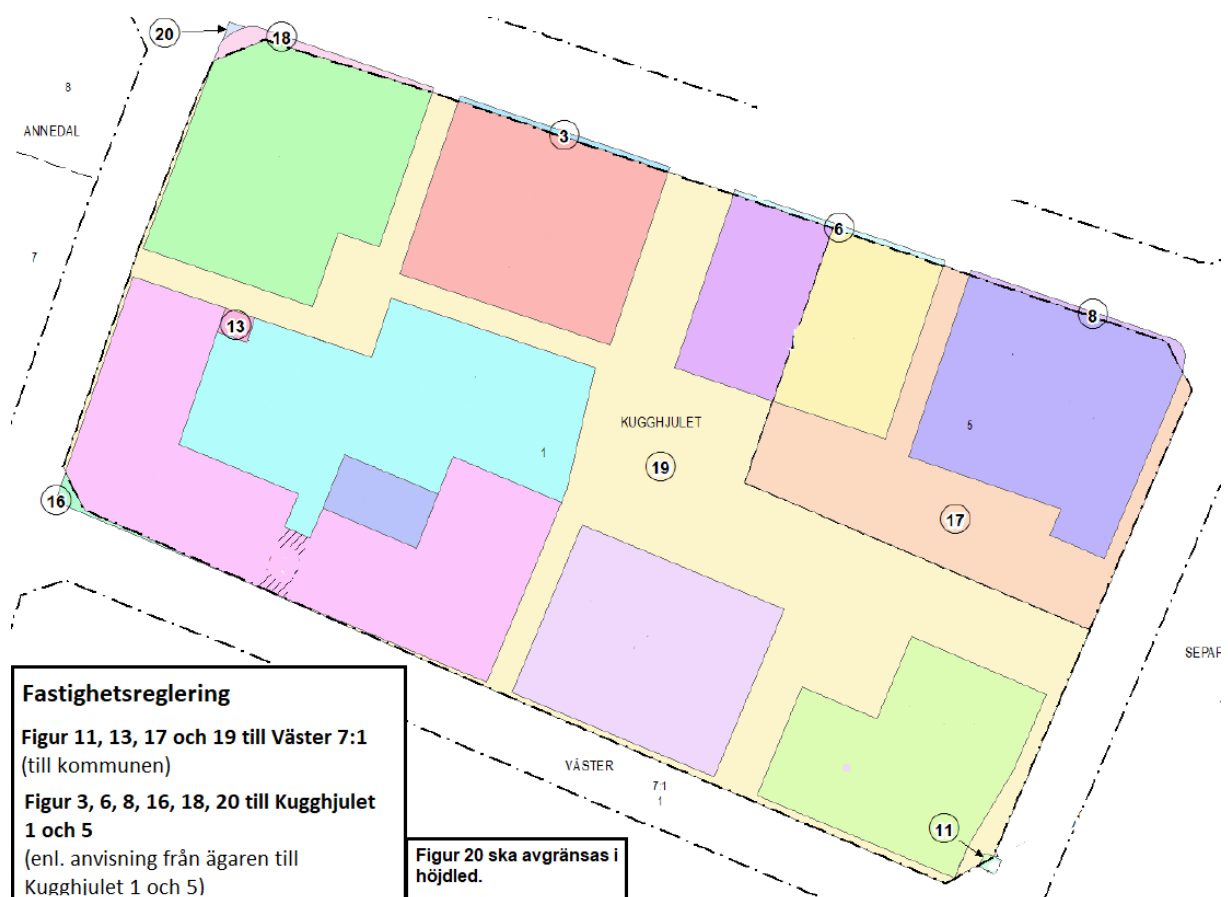
Förrättningskostnaderna ska betalas av ägarna till Kugghjulet 1 och 5.

Lunds kommun ansvarar för att lämna in den här ansökan till lantmäterimyndigheten när exploateringsavtalet har antagits och undertecknats av samtliga parter.

6 VILLKOR

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att Detaljplanen och tillhörande exploateringsavtal har antagits genom beslut som vunnit laga kraft.

7 KARTA



8 ÖVRIGT

I exploateringsavtalet som denna bilaga utgör del av finns villkor som berör marköverföringarna under punkt 7.1, bland annat beträffande dess skick, hantering av föroreningar, mm.

9 UNDERTECKNINGAR

Åbruset Utveckling AB
(556831-0295)

Lunds kommun
(212000-1132)

.....

.....

.....

.....

JM AB (publ.)
(556045-2103)

.....

.....