



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- ### Gränser
- Detailplanegränns
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns

- ### Användning av allmän plats
- GATA** Gata
 - GÅNG CYKEL** Gång- och cykelväg
 - PARK** Anlagd park med naturkaraktär

- ### Användning av kvartersmark
- B** Bostäder, mindre lokal för kontor, hantverk eller liknande i anslutning till bostad medges.
 - BD** Bostäder och vårdboende, mindre lokal för kontor, hantverk eller liknande i anslutning till bostad medges.
 - S** Skola
 - E** Transformatorstation, undercentral fjärrvärme

Utformning av allmän plats

- dagvatten
- gc-väg
- Dagvattendamm
- Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnader, murar eller plank får inte uppföras. Skärmtak får sticka ut max 0,8 m över prickat område. Från vän 2 och uppåt får burspråk sticka ut max 0,8 m och balkonger max 1,5 m över prickat område.
- Marken får bebyggas med uthus, garage, plank och mur. Uthus och garage får uppföras med max 3 meter byggnadshöjd. Vid pulpettak räknas byggnadshöjden vid lägsta takfoten, totalhöjden får vara max 4 meter.
- Maximal byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- Byggnader får vinklas eller förskjutas i förhållande till förgårdslinje i begränsad omfattning.
- Huvudbyggnader ska placeras i den inre förgårdslinje som vetter mot norr eller nordost.
- Huvudbyggnader får placeras högst 4,5 m från fastighetsgräns mot gata.

p₃ Huvudbyggnad ska placeras friliggande, minst 4 meter från tomtröns mot grannfastighet

Bostadshus ska uppföras som individuellt gestaltade huskroppar, både i tak och fasad, med högst 35 meters fasadlängd. Utanpåliggande balkonger mot allmän plats ska ha räcken som är genomskiktliga till minst 75%. Inslag av tegel, till exempel på tak, fasad, mur eller markbeläggning, ska finnas inom varje tomt. Takkupor och frontespiser får uppföras utöver det på plankartan angivna högsta antalet våningar. Dessa får uppföras på högst 50% av takets längd. Takkupor eller frontespiser ska placeras indragna från byggnadens hörn.

- I-II, I-III, II-III, I-IV, II-IV
Lägsta och högsta antal våningar på huvudbyggnad. Där en fjärde våning medges får denna utgöra högst 30% av byggnadsarean inom egenskapsområdet. Del av byggnad som vetter mot kvartersmark får uppföras i en våning oavsett angivet våningsantal.
- f₁, f₂
Byggnader ska huvudsakligen vara sammanbyggda. Huvudbyggnad ska huvudsakligen ha sadeltak med minsta lutning 20 grader.
- f₃
Gavlar får ha en maximal bredd på 9 m.
- f₄
Takets lutning ska i huvudsak vara 20 grader eller mer. Gavelbredder får inte överstiga 20 meter.
- f₅
Bostäder får inte sammanbyggas.

b_{+0,0} Angiven höjd (+0,0) i meter över kommunens nollplan är lägsta tillåtna höjd för färdigt golv i byggnad, alternativt skall vattenlät konstruktion utföras upp till angiven höjd.

entré
huvudentré
n
m₁
m₂
Entré ska placeras synligt mot allmän plats i norr. Huvudentré ska placeras mot kvarterets nordvästra hörn. Träd ska finnas och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Bullerskyddad uteplats ska finnas till samtliga bostäder. Minst 40% av förskolegården ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen får laga kraft. Inom område betecknat med n gäller utökad lovplikt för trädfällning med villkor om att nytt träd planteras.

- a** Sanering av förorenad mark inom användningsområdet ska utföras innan startbesked ges.
- u** Området skall vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.



Orienteringskarta över Lund

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-06-07
Jonas Andersson
Egenskapsgränser

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-06-07
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- ### GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgränns
 - kvartersgränns
 - fastighetsgränns med gränspunkt
 - traktnamn med register-nummer för fastighet
 - kvartersnamn med register-nummer för fastighet
 - registernummer på tomt
 - traktröns
 - traktröns
 - registrerad gemensamhetsanläggning
 - registrerad samfällighet
 - servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - käntsten med rinnstensbrunn
 - slätt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
 - höjdkurvor
 - avvägd höjd

Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m fl i Lund, Lund kommun

Upprättad 2023-06-16	Mara Milton planchef		Ella Swahn planarkitekt	Daniel Hansson planarkitekt
Antagen av Laga kraft	Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling		Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Daniel Hansson PÅ 18/2015 1281K-P239