

## § 102 Godkännande av detaljplanen för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. (Stångby Söder)

Diarienummer: BN 2023/0156

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl.
- att** överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Reservationer

(L), (MP), (C) och (FNL) reserverar sig mot beslutet. (L) och (MP) inger skriftliga reservationer, se BN protokollsbilagor § 102.01 och § 102.02.

### Protokollsanteckningar

Ann Tångmark Lundberg (FNL): FörNyaLund beklagar att ytterligare åkermark tas i anspråk för bebyggelse men finner att planläggningen pågått för länge och gått för långt för att avbrytas.

Per Johnsson (C): Planen borde inte byggas före 2030.

### Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av bostadsbebyggelse med tillhörande gator, en förskola för åtta avdelningar, ett grupp-/vårdboende samt en park med damm för fördröjning och rening av dag och dräneringsvatten. Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för minskat bilberoende.

Planområdet är beläget i södra Stångby. Området omfattar den tidigare kriminalvårdsanstalten i Stångby, tre fastigheter med enbostadshus i planområdets östra del, en damm och jordbruksmark. En mindre väg korsar planområdet i nordsydlig riktning.

Planförslaget möjliggör för cirka 320 nya bostäder. Planområdet präglas av variation mellan olika bostadstyper och boendemiljöer. Byggnadernas höjd föreslås i huvudsak variera mellan två och tre våningar med inslag av en och fyra våningar. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra radhus, friliggande enbostadshus och mindre flerbostadshus.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Småskalig bebyggelse tillsammans med ett finmaskigt gatunät med tydliga kvartersgränser och parkrum ger Stångby dess karaktär och den tillkommande bebyggelsen föreslås ha trädgårdsstaden och småstadens stadsrum och bebyggelse som förebild. Stadsrummen ska utformas utifrån fotgängarnas och cyklisternas villkor.

Området berörs av generellt biotopskydd för trädrader inom och i anslutning till det tidigare anstaltsområdet samt norr om befintliga enbostadshus. Lunds kommun har lämnat in ansökan om dispens för biotopskydd hos Länsstyrelsen men ännu inte erhållit besked. Antagande av detaljplanen i kommunfullmäktige bör avvakta beslut om dispens.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken (MB).

### Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av ordförande Björn Abelson (S), Christoffer Karlsson (L), Gustaf Hamilton (KD) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Johan Nilsson (MP) med instämmande av Per Johnsson (C) yrkar återremiss för att avskryva ärendet.

Ordförande Björn Abelson (S) yrkar avslag på Johan Nilssons (MP) m. fl. återremissyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Johan Nilssons (MP) m.fl. återremissyrkande mot sitt eget avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet. Därefter ställer ordföranden proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Omröstning begärs. Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden godkänner därmed följande omröstningsordning: ja för bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande. Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Anja Kresojevic (S), Sofia Kristensson (M), Gustaf Hamilton (KD), Christoffer Karlsson (L), Maria Brolin Glennow (L) och Daniel Lindenryd (SD) röstar ja för bifall

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Klas Svanbergs (M) m.fl. yrkande.

Per Johnsson (C), Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Johan Nilsson (MP) avstår.

Ordföranden konstaterar att byggnadsnämnden med 8-ja röster och 3 som avstår, beslutat att bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut i enlighet med Klas Svanbergs (M) m. fl. yrkande.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-06-16
- Detaljplanekarta med planbestämmelser 2023-06-16
- Illustration 2023-06-16
- Planbeskrivning 2023-06-16
- Granskningsutlåtande 2023-06-16

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## Byggnadsnämnden

<b>Tid och plats</b>	2023-08-24 klockan 17.00–19.26, ajournering klockan 17.29-17.46, 17.58-18:09, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M), vice ordförande Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande Sofia Kristensson (M) Gustaf Hamilton (KD) Christoffer Karlsson (L) Maria Brolin Glennow (L) Johan Nilsson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Anja Kresojevic (S), tjänstgör för Henrietta Berner (S) § 93-107 Per Johnsson (C), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 93-107 Daniel Lindenryd (SD), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 93-107
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Sofia Bennet (M) Hedda Elsässer (L) Nils Öhnell (L)
Övriga	Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör Anna Vroland, administrativ chef Ole Kasimir, strategichef Maria Milton, planchef Ian Cortes Guzman, bygglovschef Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt Daniel Mathiasson, samhällsplanerare, deltar digitalt Daniel Hansson, planarkitekt, deltar digitalt Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt Fredrika Lönnaeus, planarkitekt, deltar digitalt Christoffer Lindskov, planarkitekt, deltar digitalt
Justerare	Maria Brolin Glennow (L) med Gustaf Hamilton (KD) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Paragrafer** § 93–107

**Tid och plats för justering** Digital justering den 1 september 2023, kl. 09.00

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Abelson (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Maria Brolin Glennow (L)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ**

Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Paragrafer**

§ 93–107

**Anslaget sätts upp**

2023-09-05

**Anslaget tas ned**

2023-09-27

**Protokollets förvaringsplats** Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------