

§ 64 Godkännande av detaljplanen för Kugghjulet 1 och 5 m.fl.

Diarienummer: BN 2024/0099

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna detaljplan för Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund
- att** överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Reservationer

Ann Schlyter (V) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 64.01.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner genom att möjliggöra nya bostäder, lokaler för centrumverksamhet, förskola, ny parkmark och gata samt parkering i källare, säkerställa åtgärder kopplat till dagvattenhantering och skydd mot föroreningar, grönska på gårdar och åtgärder för att hantera skyfall. Möjlighet ges även för kulturverksamhet och att återuppföra skorsten inom fastigheterna Kugghjulet 1 och 5 m.fl. i Lund.

Planförslaget innebär en omvandling av redan bebyggt område, med god närhet till kollektivtrafik, och innefattar åtta bostadskvarter bestående av totalt 860–930 bostäder med inslag av centrumverksamhet i strategiska lägen och möjlighet till kultur. Därtill föreslås en förskola. Bebyggelsen höjder regleras så att mellan två och åtta våningar kan uppföras inom kvarteret. Planförslaget styr en variation i utformning av taklandskapet.

Söder om föreslagna kvarter möjliggörs anläggandet av Västra Esplanaden, Västerbros viktiga huvudstråk och kommunikationsled, i öst-västlig riktning. Inom respektive storkvarter görs lokalgator till lågfartsgator med hastigheter anpassade för gång och cykel.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna detaljplanen för att sedan överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anja Kresojevic (S) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD), Klas Svanberg (M) och Maria Brolin Glennow (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ann Schlyter (V) yrkar återremiss med uppdrag att omarbete förslaget så att de i planen utpekade värdefulla naturvärdena bevaras genom att bestämmelser införs i plankartan samt att hänsyn tas till dom industrihistoriska bevarandevärdena genom att bestämmelser införs i plankartan samt att i plankartan definiera den area som minst ska avsättas för kultur.

Klas Svanberg (M) med instämmande av Anja Kresojevic (S) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Ann Schlyters (V) återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) m. fl. avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på Anja Kresojevics (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-05-06
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-05-06
- Planbeskrivning 2024-05-06
- Granskningsutlåtande 2024-05-06

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2024-05-16 klockan 17.00–18.51, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Christoffer Karlsson (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Anja Kresojevic (S), tjänstgör för Assar Wixe (S) § 56-67
Ann Schlyter (V), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 56-67
Daniel Lindenryd (SD), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 56-67

Övriga närvarande

Ersättare

Theresa Böhm (S)
Filip Seiman (M)
Sofia Bennet (M)
Hedda Persson Elsässer (L)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP), närvarande § 56-60, kl. 17.00-17.55. Anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 61.
Per Johnsson (C)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Maria Milton, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Py Simonsson, förrättningsassistent
Maja Skoog, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Justerare

Jan Froborg (FNL) med Ann Schlyter (V) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 56–67

Tid och plats för justering Digital justering den 23 maj 2024, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Ann Schlyter (V)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-16

Paragrafer § 56–67

Anslaget sätts upp 2024-05-27

Anslaget tas ned 2024-06-18

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------