



## Taxa detaljplan och områdesbestämmelser för Byggnadsnämnden i Lunds kommun

### Sammanfattning

För byggnadsnämndens verksamhet gäller idag en taxa från 2012. Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram en ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser (plantaxa) i syfte att få en taxemodell som är tydlig och hållbar över tid. Förslaget innebär att alla uppdrag faktureras med tidsersättning som grund på så sätt att den tid som ett ärende förväntas ta i anspråk bestämmer kostnaden för att ta fram planen eller områdesbestämmelserna. Stadsbyggnadskontoret avser att ge förslag till ny bygglovs- och mättaxa vid ett senare tillfälle.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna förslaget till ny plantaxa och överlämna denna till kommunfullmäktige för beslut.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-11-07  
Förslag till ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser,  
Byggnadsnämnden i Lunds kommun (bilaga 1)

### Barnets bästa

Ärendet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys är därför inte utförd.

### Ärendet

För byggnadsnämndens verksamhet gäller idag en taxa från 2012. Under 2014 tog Sveriges kommuner och landsting (SKL) fram ett underlag för ny modelltaxa. I juni 2016 kom en uppdaterad version.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny taxa för byggnadsnämnden. Ärendet som nu lyfts upp på förslag gäller nämndens verksamhet med detaljplaner och områdesbestämmelser. Ny plantaxa föreslås träda i kraft den 15 mars 2020 och gälla för de ärenden som inkommer därefter.

2019-11-07

Diarienummer

BN 2019/0492

Stadsbyggnadskontoret avser att föreslå en ny bygglovs- och mättaxa vid ett senare tillfälle, preliminärt under 2020.

### ***Ny beräkningsgrund***

Ett genomsnittligt timpris ligger till grund för alla avgifter i taxan. Det innebär att den tid som ett ärende förväntas ta i anspråk på förvaltningen bestämmer kostnaden för att ta fram detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Taxeförslaget ger en möjlighet att reglera avgiften om väsentliga avvikelser uppstår mellan den förväntade tiden för framtagande och den veckliga tiden. Taxan speglar rättvist de resurser som krävs av kommunen för att hantera ett planärende. Planavgift för detaljplaner kommer inte tas ut i bygglovsskedet för ärende som omfattas av den nya taxan.

### ***Övergångsbestämmelser***

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas, det vill säga det är otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktivt verkan. Taxan föreslås därför hanteras på så sätt att debitering sker enligt den gamla taxan för ärenden som påbörjats före föreslagen taxa börjar gälla. Detta gäller alla planer och bestämmelser som antagits efter den 1 juli 1987. Före den 1 juli 1987 tas inga avgifter ut.

### ***Den nya taxemodellens fördelar***

Förslaget överensstämmer med SKL:s modelltaxa och ger en taxa som är långsiktigt hållbar samt lätt att förutsäga och förstå. Taxan speglar rättvist de resurser som krävs av kommunen för att hantera ett planärende. Det innebär att intäkterna infaller samtidigt som kostnaderna vilket underlättar resursplaneringen och uppföljningen av verksamheten.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget innebär att kommunens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser täcks med intäkter från dem som har nytta av planen eller bestämmelserna.

2019-11-07

Diarienummer

BN 2019/0492

## Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

### ***Byggnadsnämnden föreslås besluta***

- att godkänna förslag till ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag, och
- att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut

Malin Sjögren  
Tf. stadsbyggnadsdirektör

Sofia Friman Olin  
Jurist

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen