

Maria Borisson Lindvall
Landskapsarkitekt

Remiss: "Bildande av naturreservatet Dalby fälad - Klockarelyckan"

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka förslag till bildande av naturreservat och skötselplan för "Dalby Fälad – Klockaregården"

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har utarbetat ett förslag till bildande av naturreservat och skötselplan för "Dalby Fälad – Klockaregården" omfattande fastigheterna Dalby 35:10, 63:105, 82:1 samt 92:2. Tekniska nämnden har den 18 maj 2022 beslutat att tillstyrka bildandet av naturreservatet och har vidare översänt ärendet till kommunstyrelsen för slutligt beslut i kommunfullmäktige. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 22 augusti 2022 beslutat att remittera ärendet till byggnadsnämnden, miljönämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Större delen av reservatsområden är utpekade som värdefull natur, klass 1 och 2 (högsta naturvärde samt högt naturvärde) i Lunds kommuns Grönprogram (2020). Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald och att skydda, vårda, bevara och återställa värdefulla naturmiljöer. Syftet är också att inom ramen för bevarandet av biologisk mångfald tillgodose behov av områden för friluftsliv.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att tillstyrka förslag till bildande av naturreservat och skötselplan för "Dalby Fälad – Klockaregården".

Beslutet om bildandet av naturreservatet tas i Kommunfullmäktige i Lunds kommun med stöd i Miljöbalken.

2022-09-19

Diarienummer

BN 2022/0223

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-09-19
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-22 §215
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-06-13
- Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2022-05-18 § 124
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-02
- Tekniska förvaltningens förslag till beslut om bildande av naturreservatet Dalby fälad - Klockarelyckan i Lunds kommun, 2022-05-02
- Bilaga 1 – 8, 2022-05-02
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-10-21 § 158
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-10-07
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-05-19 § 185
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-20

Ärendet

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har utarbetat ett förslag till bildande av naturreservat och skötselplan för "Dalby Fälad – Klockaregården" omfattande fastigheterna Dalby 35:10, 63:105, 82:1 samt 92:2. Tekniska nämnden har den 18 maj 2022 beslutat att tillstyrka bildandet av naturreservatet och har vidare översänt ärendet till kommunstyrelsen för slutligt beslut i kommunfullmäktige. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 22 augusti 2022 beslutat att remittera ärendet till byggnadsnämnden, miljönämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Dalby fälad – Klockarelyckan är en välbevarad rest av ett tidigare utbrett fäladslandskap som idag till största delen består av torr- och fuktängar med mindre inslag av medelrikkärr och delar av skogsmiljöer. Området har en potential för ett ökat friluftsliv och dess exponering i slutningen mot Hällestadvägen är viktig för landskapets karaktär.

Beslutet om bildande av naturreservatet tas i Kommunfullmäktige i Lunds kommun med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808).

2022-09-19

Diarienummer

BN 2022/0223

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av förslaget om bildande av naturreservatet "Dalby Fälåd – Klockarelyckan" och ser att det ligger i linje med gällande översiktsplan (ÖP2018) och riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och värdefulla ämnen och material. I översiktsplanen är området utpekad som befintlig natur och befintlig landsbygd. Största delen av naturreservatet ligger inom riksintresse för naturvård och de södra delarna ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård. Stora delar av naturreservatet ligger inom riksintresse för mineral. I gällande översiktsplan framgår tydligt att Lunds kommun ska ha en restriktiv hållning till utvidgning och öppning av nya täktverksamheter samt att naturvården bör ges företräde i området norr om Veberödsvägen vid kommande prövningar.

Att området säkerställs för naturvård men också tillgängliggörs för friluftsliv är av extra vikt då det ligger tätortsnära och bidrar till att fler kan ta del av området och uppleva den speciella natur- och kulturmiljön. Detta blir särskilt viktigt i ett framtidsperspektiv då Dalby förväntas växa och trycket på grönområden öka allt mer.

Föreslaget naturreservat ligger i linje med övergripande planering och målsättningar samt riksintressen för naturvård och kulturmiljövård. Stadsbyggnadskontoret ser därför positivt på bildandet av ett naturreservat i enlighet med förslaget.

Beredning

Ärendet har beretts på strategiavdelningen.

Barnets bästa

Att säkerställa ett naturområde för naturvård och tillgängliggöra det för friluftsliv, särskilt när det ligger relativt tätortsnära, ökar möjligheten för barn att besöka området och möjligheten att lära sig mer om denna naturtyp ökar.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär inga ekonomiska konsekvenser för byggnadsnämnden. Kostnader som uppkommer i samband med inrättandet av det föreslagna naturreservatet bedöms rymmas inom tekniska nämndens budget.

Ole Kasimir
Strategichef

Maria Lindvall
Landskapsarkitekt

2022-09-19

Diarienummer

BN 2022/0223

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Tekniska nämnden