

*Förslag till författningstext*

## **TAXA för Lunds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**

Antagen av kommunfullmäktige den xx-xx-xx

Ersätter tidigare gällande taxa från 2015-09-24

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kommunalförbundet VA SYD, nedan kallat VA SYD.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till VA SYD.

Priser enligt denna taxa anges i:

Taxebilaga 1 – Lunds kommun (anläggningsavgifter)

Taxebilaga 2 – Lunds kommun (brukningsavgifter)

## INNEHÅLL

DEFINITIONER, ORDLISTA SAMT FÖRKORTNINGAR SOM ANVÄNDS I VA-TAXAN	3
INLEDANDE BESTÄMMELSER	6
§ 1 Kostnadstäckning	6
§ 2 Avgiftstyper	6
§ 3 Definitioner	6
§ 4 Avgiftsskyldighet	8
ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5–12)	9
§ 5 Anläggningsavgift för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet samt Campingfastighet.	9
§ 6 Anläggningsavgift för Annan fastighet	10
§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet	11
§ 8 Tillkommande anläggningsavgifter	12
§ 9 Anläggningsavgift för Allmän platsmark	12
§ 10 Särtaxa	13
§ 11 Betalning av anläggningsavgift	13
§ 12 Ersättning för tillkommande anordningar och ledningar i särskilda fall	13
BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13–20)	14
§ 13 Brukningsavgift för bebyggd fastighet	14
§ 14 Brukningsavgift för Allmän platsmark	15
§ 15 Justering av brukningsavgift för spillvatten	15
§ 16 Brukningsavgift för obebyggd fastighet	16
§ 17 Särskilda avgifter för vissa åtgärder	16
§ 18 Särtaxa	16
§ 19 Betalning av brukningsavgifter	16
§ 20 Särskilda avtal	17
TAXANS INFÖRANDE	17

## Definitioner, ordlista samt förkortningar som används i VA-taxan

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte jämföras med bostadsfastighet.

Exempel på sådan fastighet är: Hamn, Virkesupplag, Fordonsuppställningsplats, Obemannad bensinstation, Biltvätt med skärmtak, Kyrkogård, Återvinningsstationer, Idrottsplats

**APH:** Allmän platsmarkshållare.

**Avlopp:** bortledning av dagvatten och drämvatten från ett område med samlad bebyggelse eller från en begravningsplats, bortledning av spillvatten eller bortledning av vatten som har använts för kylning.

**Bebyggd fastighet:** En fastighet anses bebyggd när uppförandet av en byggnad påbörjats på fastigheten eller när det på fastigheten finns en byggnad.

**Bostadsenhet:** En bostadsenhet utgörs av ett eller flera utrymmen som är ansluten/na till V och/eller S, där det finns tillgång till kök och som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

I fråga om sådana utrymmen på bostadsfastighet, eller med bostadsfastighet jämförd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Bruttoarean (BTA) beräknas utifrån samtliga byggnader på bostadsfastighet och därmed jämförd fastighet.

För byggnader, som till större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 200-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

För bostadsenheter där nyttan inte kan anses vara samma som för andra bostadsenheter, och som uppgår till max 30 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som en halv (1/2) bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

På fastigheter där det bedrivs camping räknas varje campingplats eller campingstuga med egen anslutning till V och/eller S som en bostadsenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 uppställningsplatser eller stugor som en bostadsenhet. För byggnad på sådan fastighet, se beräkning ovan.

På fastigheter där det finns kolonilotter räknas varje kolonilott med egen anslutning till V och/eller S som en halv (1/2) bostadsenhet. För kolonilotter utan egen anslutning till V och/eller S, räknas varje kolonilott som en fjärdedels (1/4) bostadsenhet. För byggnad på sådan fastighet, se beräkning ovan.

**Bostadsenhetsavgift:** en avgift per bostadsenhet.

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsvattentjänst. Bostäder delas in i småhus (en till två bostadsenheter) och flerbostadshus (tre eller flera lägenheter). För brukningsavgifter menas med "huvudsakligen" att antalet bostadsenheter enligt definition ovan överstiger antalet beräknade bostadsenheter med BTA. Med Bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra vattentjänst där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är: Kontor, Shoppingcentrum, Serverhallar, Butiker, Utställningslokaler, Sporthallar, Hotell, Restauranger, Industri, Lagerbyggnader, Skola, Sjukvårdslokal.

**Byggnad:** En varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den (enligt 4 § plan- och bygglagen (2010:900)).

**Campingfastighet:** fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingvattentjänst.

**Dagvatten:** Regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor

**Dagvatten fastighet (Df):** Vattentjänst för omhändertagande av dag- och/eller dränvatten från fastighet.

**Dagvatten gata (Dg):** Vattentjänst för omhändertagande av dagvatten från allmän platsmark.

**Flerbostadshus:** Fastighet med tre eller fler bostadsenheter

**Förbindelsepunkt:** Ansvarsgränsen mellan den allmänna Va-anläggningen och fastighetens VA-installation.

**Förbindelsepunktsavgift:** En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

**Gemensamhetsanläggning:** Med gemensamhetsanläggning avses en anläggning som bildats vid en lantmäteriförrättning, som är gemensam för flera fastigheter och som består av nyttigheter som är nödvändiga för fastigheterna. En gemensamhetsanläggning utgör en form av samfällighet.

**Grundavgift (brukningsavgifter):** Årlig fast avgift som betalas per fastighet eller mätställe.

**Lagerutrymme:** Byggnad i vilken den huvudsakliga verksamheten är förvaring eller lagring.

**LAV:** lag (2006:421) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen).

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

**Samfällighet:** en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet för VA-frågor. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer med fastigheten. I denna taxa gäller begreppet "Samfällighet" enbart samfälligheter för VA. Samfälligheter förvaltas vanligen av en samfällighetsförening. Exempel på samfälligheter är gemensamhetsanläggningar.

**Samfällighetsförening:** En förening (juridisk person) som sköter drift och underhåll av en samfällighet.

**Servisavgift:** en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df.

**Småhus:** Fastighet med 1-2 bostadsenheter

**Spillvatten (S):** Vattentjänst vilken innebär bortledning av spillvatten

**Spillvatten:** Spillvatten är förorenat vatten från bostäder, sjukhus, skolor, hotell, kontor, affärer, industrier, laboratorier, tvätterier, bilvårdsanläggningar, verkstäder etc.

**Tomtyta:** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Tomtyteavgift:** en avgift per m<sup>2</sup> tomtyta.

**Vatten (V):** Vattentjänst för vattenförsörjning, dvs tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning.

**Vattentjänster:** Kommunala tjänster för spillvatten (S), dagvatten fastighet (Df), dagvatten gata (Dg) och vatten (V) för att uppfylla kommunens skyldighet enligt Lagen om allmänna vattentjänster.

**Verksamhetsområde:** det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.

**Överhaltsavgift:** Avgift för spillvatten vars koncentration av föroreningar överskrider fastställda gränsvärden.

## Inledande bestämmelser

### § 1 Kostnadstäckning

För att täcka nödvändiga kostnader för Lunds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För vattentjänsten Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

### § 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

### § 3 Definitioner

#### 3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

*Bostadsfastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsvattentjänst. Bostäder delas in i småhus (en till två bostadsenheter) och flerbostadshus (tre eller flera lägenheter). För brukningsavgifter menas med "huvudsakligen" att antalet bostadsenheter enligt definition nedan överstiger antalet beräknade bostadsenheter med BTA. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra vattentjänst där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhallar
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Industri
Lagerbyggnader	Skola	Sjukvårdslokal

*Annan fastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag	Fordonsuppställningsplats
Obemannad bensinstation	Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstationer	Idrottsplats	

*Obebyggd fastighet:* fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

*Campingfastighet:* fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingvattentjänst.

*Samfällighet:* en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet för VA-frågor. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer med fastigheten. I denna taxa gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA.

*Bostadsenhet:* ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 200-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

För ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 30 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50 % av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

För campingfastigheter räknas varje campingstuga och campingplats med egen anslutning till V och S som en bostadsenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 uppställningsplatser eller stugor som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

*Tomtyta:* Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den Tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

*Allmän platsmark:* mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4 Avgiftsskyldighet

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna vattentjänst:

<b>Vattentjänst</b>	<b>Anläggningsavgift</b>	<b>Brukningavgift</b>
<b>V, vattenförsörjning</b>	Ja	Ja
<b>S, spillvattenförsörjning</b>	Ja	Ja
<b>Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet</b>	Ja	Ja
<b>Dg, dagvatten/och eller dräneringsvatten från allmän platsmark</b>	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av vattentjänsterna V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat Förbindelsepunkt för vattentjänsten och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för vattentjänsten Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



## Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5 Anläggningsavgift för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet samt Campingfastighet.

**5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet och Campingfastighet.** Avgifternas storlek (kr) framgår av **Taxebilaga 1 – Lunds kommun**

Avgift betalas per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
- c) en avgift per m<sup>2</sup> Tomtyta
- d) en avgift per bostadsenhet
- e) \* en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet betalas 50% av Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b).

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas. Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomytebegränsningsberäkningar enligt 5.3 utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttagas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

Avgifterna enligt 5§ är baserad på Entreprenadindex med basår januari 2011 = 100. Viktning mellan olika grupper skall ske enligt nedan. - litt 242 Asfaltsbeläggning, gator 20 % - litt 323 Läggning av betongrör 10 % - litt 324 Läggning av högtrycksrör 70 % När dessa index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## § 6 Anläggningsavgift för Annan fastighet

**6.1 Anläggningsavgift ska betalas för *Annan fastighet*.** Avgifternas storlek (kr) framgår av **taxebilaga 1 – Lunds kommun**

Avgift betalas per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
- c) en avgift per m<sup>2</sup> Tomtyta
- d) \* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

\*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. För fastigheter som tillhör Samfällighet betalas 50% av Förbindelsepunktsavgiften enligt 6.1 b).

Är servisledning för olika vattentjänster lagda vid olika tillfällen i tid, och det beror på att verksamhetsområdet inte innefattat en eller flera vattentjänster tidigare, eller att avgiftsskyldighet för en fastighet för en eller flera vattentjänster inte funnits tidigare och den avgiftsskyldigheten inträder, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar. Detta utan att ta hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Det innebär att en fastighet får betala 70 % eller mer av Servisavgiften vid olika tillfällen vilket gör att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 %.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter betalas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

Avgifterna enligt §6 är baserad på Entreprenadindex med basår januari 2011 = 100. Viktning mellan olika grupper skall ske enligt nedan. - litt 242 Asfaltsbeläggning, gator 20 % - litt 323 Läggnings av betongrör 10 % - litt 324 Läggnings av högtrycksrör 70 % När dessa index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## § 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

### 7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift betalas per fastighet, för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger, med:

		<b>Bostadsfastighet och Campingfastighet</b>		<b>Annan fastighet</b>
<b>Servisavgift</b>	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
<b>Förbindelsepunktsavgift</b>	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
<b>Tomtyteavgift</b>	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
<b>Bostadsenhetsavgift</b>	5.1 d)	0%	-	
<b>Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad</b>	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

\* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I de fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		<b>Bostadsfastighet och Campingfastighet</b>		<b>Annan fastighet</b>
<b>Tomtyteavgift</b>	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
<b>Bostadsenhetsavgift</b>	5.1 d)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst

\* Bebyggs Bostadsfastighet, Småhusfastighet och Campingfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

## § 8 Tillkommande anläggningsavgifter

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för vattentjänst, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift betalas. Avgiftens storlek (kr) framgår av **Taxebilaga 1 – Lunds kommun**. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragnings av övriga servisledningar.

Avgiften enligt 8.2 är baserad på Entreprenadindex med basår januari 2011 = 100. Viktning mellan olika grupper skall ske enligt nedan. - litt 242 Asfaltsbeläggning, gator 20 % - litt 323 Läggnings av betongrör 10 % - litt 324 Läggnings av högtrycksrör 70 % När dessa index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## § 9 Anläggningsavgift för Allmän platsmark

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift per m<sup>2</sup> Allmän platsmark för bortledning av dagvatten. Avgiftens storlek (kr) framgår av **Taxebilaga 1 – Lunds kommun**.

Avgiften enligt §9 är baserad på Entreprenadindex med basår januari 2011 = 100. Viktning mellan olika grupper skall ske enligt nedan. - litt 242 Asfaltsbeläggning, gator 20 % - litt 323 Läggnings av betongrör 10 % - litt 324 Läggnings av högtrycksrör 70 % När dessa index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## § 10 Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 11 Betalning av anläggningsavgift

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12 Ersättning för tillkommande anordningar och ledningar i särskilda fall

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningavgifter (§§ 13–20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 13 Brukningavgift för bebyggd fastighet

För bebyggd fastighet ska brukningavgift betalas. Avgifternas storlek (kr) framgår av **Taxebilaga 2 – Lunds kommun**.

13.1

Avgift betalas per fastighet med:

- a1) En Grundavgift per år för småhus
- a2) En Grundavgift per år för andra fastigheter än småhus
- b) En avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten
- c) En Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet och Campingfastighet
- d) En Tomtyteavgift per påbörjat 100-tal m<sup>2</sup> Tomtyta och år för Annan fastighet
- e) En Dagvattenavgift per m<sup>2</sup> Tomtyta och år. För Flerbostadshus debiteras 65 m<sup>2</sup> Tomtyta per bostadsenhet. För Småhus debiteras 300 m<sup>2</sup> Tomtyta per fastighet.

13.2 För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 25 %.

För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras Grundavgiften enligt 13 a) med 50 %.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten.

Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 75 m<sup>3</sup>/Bostadsenhet och år för fritidsbostad.

13.4 Brukningavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per Bostadsenhet.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100 % av Grundavgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mättelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 17.

13.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 30 % av avgiften enligt 13.1 b).

13.9 För fastigheter med verksamheter som är anmälnings- eller tillståndspliktiga (A-, B- och C-verksamheter) enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) ska en fast avgift per år erläggas för att täcka de extra kostnader VA SYD har för merarbete av anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet. Avgifternas storlek (kr) framgår av **Taxebilaga 2 – Lunds kommun**.

Avgifter enligt 13.9 baseras på Konsumentprisindex, KPI (1980=100). När detta index ändras har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

13.10 En överhaltsavgift för spillvatten med en högre koncentration av föroreningarna nedan än ett normalt hushållspillvatten exempelvis från industri debiteras avgifter\* för nedanstående föroreningar. Avgifternas storlek (kr) framgår av **Taxebilaga 2 – Lunds kommun**

- a) Biokemisk syreförbrukning, BOD-7
- b) Totalfosfor
- c) Totalkväve

\*Avgift tas ut för den koncentration som överskrider gränsvärdet. Avgift tas endast ut om den totala avgiften för överhaltsavgiften överskrider minimibelopp.

Avgifter enligt 13.10 baseras Konsumentprisindex, KPI (1980=100). När detta index ändras har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## § 14 Brukningsavgift för Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift per m<sup>2</sup> Allmän platsmark för bortledning av dagvatten. Avgifternas storlek (kr) framgår av **Taxebilaga 2 – Lunds kommun**.

## § 15 Justering av brukningsavgift för spillvatten

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 16 Brukningsavgift för obebyggd fastighet

Brukningsavgift ska betalas för obebyggd fastighet.

Avgifterna betalas enligt 13.1a) och d) Avgift betalas enligt **Taxebilaga 2 – Lunds kommun**.

## § 17 Särskilda avgifter för vissa åtgärder

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare (utöver ordinarie mätarbyte)

Vinterförvaring av vattenmätare

Stänga av eller släppa på vatten vid planerade arbeten beställd av fastighetsägaren

Stänga av och släppa på vatten vid utebliven betalning

Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare

Undersökning av vattenmätare

Länsning av vattenmätarbrunn

Förgäves besök vid avtalad tid

Avgifternas storlek (kr) framgår av **Taxebilaga 2 – Lunds kommun**. För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av angivna belopp

Avgifter enligt § 17 baseras på Konsumentprisindex, KPI (1980=100). När detta index ändras har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## § 18 Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13–16 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 19 Betalning av brukningsavgifter

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott minst två gånger per år enligt beslut av huvudmannen.

Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.



Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 20 Särskilda avtal

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Avgifter enligt § 13 är baserad på en ekonomi i balans enligt vattentjänstlagens begrepp nödvändiga kostnader. I enlighet med vattentjänstlagens 34 § så överlåter Lunds kommun till VA SYD att bestämma avgifternas nivå, dock inte oftare än en gång årligen. Nivån skall vara i enlighet med de här föreliggande Taxeföreskrifterna för avgiftskonstruktion samt behovet av en ekonomi i balans enligt lagens krav.

\*\*\*\*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.