

AVTAL OM FINANSIERING OCH SAMVERKAN AVSEENDE FBL INNOVATION EKONOMISK FÖRENING

mellan

FBL Innovation ekonomisk förening (org. nr. 769641-4187), Scheelevägen 16, 223 63 Lund,
("FBL")

och

Lunds kommun (org. nr. 212000-1132), Box 41, 221 00 Lund ("LK")

var för sig kallade "Part" och tillsammans kallade "Parterna", har träffats följande avtal
("Avtalet").

1. BAKGRUND

Future by Lund har framgångsrikt drivits som projekt med Vinnova som huvudfinansiär sedan 2012. Future by Lund är en innovationsplattform som har verkat för smarta och hållbara lösningar för växande städer, byar och de människor som bor där. Future by Lund består av partners från universitet, organisationer, kommun och näringsliv. Sedan starten har ca 100 företag och organisationer varit involverade. De nya lösningarna utvecklas i samverkan mellan deltagande parter. Genom plattformens arbete samlas nya och etablerade aktörer sida vid sida. Det är öppet och möjligt för alla att delta. I Future by Lund korsbefruktas nytänkande och idérikedom med erfarenheter och kunskap, vilket ger en stabil grund för framtidens smarta innovationer. Syftet har varit att skapa en tillgänglig innovationskultur där kunskap kan cirkulera fritt. Future by Lund har genom ett 60-tal stora och mindre projekt tillsammans genererat nya lösningar och möjligheter för deltagande parter. Nya arbetsmetoder och projektportföljer har utvecklats över tiden, samtidigt som en gemensam innovationskultur vuxit fram. Samverkan och projekt har även bedrivits på nationell och internationell nivå.

Lunds kommun har efter beslut i:

- Kommunstyrelsen 2022-06-22
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-26
- Kommunstyrelsen 2022-10-05
- Kommunfullmäktige 2022-10-13

kommit fram till att verksamheten från och med _____ ska flyttas från kommunens verksamhet med nuvarande placering vid Kommunkontoret till en för ändamålet bildad ekonomisk förening, FBL (se bilaga 1-4). **Verksamhet som överförs är pågående utvecklingsprojekt (med tillhörande finansiering), upparbetade finansiella resurser sedan tidigare projektfaser, varumärke och logotype, samt personal (enligt separata individuella överenskommelser).** Målsättningen är att denna innovations- och samverkansplattform gör det möjligt för Lunds kommun, Lunds universitet, företag och andra organisationer att delta och samarbeta som medlemmar och/eller projektpartners.

Parterna är nu överens om att reglera sin framtida samverkan och finansiering av föreningen genom ingåendet av detta Avtal.

2. VISION OCH SYFTE MED SAMVERKAN

- 2.1. Inom komplexa områden av innovation och utveckling uppstår tillväxt inte från en enda punkt utan från interaktioner mellan många aktörer i ett ekosystem. FBL ska bygga kapacitet att från en enda tillväxtpunkt generera ekosystemskalning och tillväxt som bidrar till utvecklingen av Lund som ett globalt innovationsdistrikt med kapacitet att lösa komplexa och delade utmaningar.
- 2.2. FBL ska bidra till att nå Lunds kommuns övergripande mål ”Ett smartare Lund” – med särskilt fokus på att Lund ska vara ledande inom innovation och nyskapande samt att Lund ska vara ledande inom miljö- och klimatarbete:
 - 2.2.1. Verka för att attrahera större externa och internationella samarbeten och projekt- och utvecklingsmedel, forma gemensamma projektkonsortier, testbäddar och utvecklingspiloter för nya forsknings- och innovationsområden för identifierade samhällsutmaningar.
 - 2.2.2. Bygga strategisk kompetens och partnerskap för utveckling och skalning av nya lösningar samt arbeta med innovationsportföljer som ett tillvägagångssätt för att utveckla ekosystemets tillväxtområde(n).
 - 2.2.3. Verka för att innovationsekosystemet utvecklas genom att stärka samspelet mellan innovationsmiljöer/aktörer (Science Parks, kluster, inkubatorer m.fl.), forskningsanläggningar, universitet, kommunen med dess förvaltningar och näringslivet i stort.
 - 2.2.4. Skapa förutsättningar för ett framstående och livskraftigt näringsliv i Lund som även innefattar ökad förmåga att attrahera och behålla innovativa och nyskapande företag.

3. FOKUSOMRÅDE FÖR SAMVERKAN OCH MODELLER

FBL ska tillsammans med partners initierar och verkar inom områden som på olika sätt föds inom innovationsdistriktet, som drivs av data, strategiska insikter, grön omställning och digitalisering, och som bygger innovationsportföljer där Lunds kommun, forskningen och näringslivet har intresse av samverkan. Exempel på områden är:

- Future Living
- Moving things and people
- Digital city and citizens
- Creatives and Change makers
- Science for society
- Knowledge Innovation Communities (European Institute of Innovation and Technology/EIT)
- Nya områden utvecklas över tid och vid identifierat behov

- 3.2 Inom projektet Future By Lund har samverkans- och uppföljningsmodeller utvecklats i växelverkan mellan praktik och teori. I föreningen FBL kommer dessa modeller att appliceras och vidareutvecklas tillsammans med partners och intressenter:
 - 3.2.1 ”The Multistakeholder governance model” - Modell för samverkan i öppna ekosystem
 - 3.2.2 ”The Zone-model” – Modell för att samskapa över organisatoriska, kompetensmässiga och branschspecifika gränser
 - 3.2.3 ”The LIEPT model” – Modell för att följa och leda innovationsportföljers utveckling
- 3.3 Områdena i punkt 3.1 utvecklas och drivs genom FBL:s affärsmodell, Bilaga 1, som speglar aktuella partners investeringsvilja i olika områden och portföljer, samt tillgängliga utvecklings-

och projektmedel. Separata avtal kommer att upprättas mellan FBL och aktuella partners/intressenter.

- 3.4 Ambitionen är att FBL ska med övriga partners tillförande av projektresurser inom tre år minst ska ha dubblat Lunds kommuns finansiella åtagande enligt punkt 1 samt att ha skapat utökade innovations- och utvecklingsmedel medel hos medverkande partners (företag, förvaltningar, fakulteter/institutioner, organisationer mm.

4. PARTERNAS ÅTAGANDEN OCH ROLLER

- 4.1. FBL åtar sig att rapportera verksamheten genom föreningens rapportorgan (styrelsemöten och föreningsstämma) samt informera verksamheten vid behov och förfrågan från Lunds kommun. Att utvärderas på finansieringen (4 MKR/år 2022-2024) kan emellertid inte åläggas föreningen för det inledande året 2022 då det inte var i föreningens regi.
- 4.2. **FBL åtar sig att rapportera verksamheten till Vinnova vid förfrågan för tidigare faser av Future By Lund och olika delprojekt, samt för de pågående projekten som förs över till föreningen. Detta kräver att FBL ges relevant access till information och data för att kunna fullgöra detta åtagande.**
- 4.3. Lunds kommun åtar sig att vara en aktiv medlem och partner till föreningen som möjliggöra innovationssamarbeten mellan kommunen, forskare och företag samt att nominera representanter till styrelsen enligt stadgarna för föreningen.

5. FINANSIELLA ÅTAGANDEN

- 5.1. Lunds kommun är genom detta Avtal med och finansierar FBL:s verksamheten i enlighet med beslut (bilaga 1-4), med 4 MKR/år tom 2024. Förlängs avtalet enligt paragraf 9.1 ska dialog inledas i god tid för beslut om finansieringen även efter 2024. En sådan finansiering ska regleras genom ett tillägg till Avtalet.
- 5.2. Gemensamma projekt, aktiviteter och åtaganden i övrigt som kan uppstå genom detta Avtal ska regleras i separata avtal mellan Parterna.
- 5.3. Lunds kommun är inte skyldiga att tillskjuta ytterligare kapital till FBL eller att bevilja lån, ställa säkerhet för lån eller andra förpliktelser eller på annat sätt bidra till finansieringen annat än vad som framgår i punkter 5.1 och 5.2.

6. ANSVAR

- 6.1. Part ansvarar för skada eller förlust som denne genom grov vårdslöshet eller uppsåtligen vållat motparten härunder. Ansvarat omfattar inte ersättning för indirekt skada eller förlust, inkluderande men inte begränsat till utebliven vinst, förlust till följd av minskning eller bortfall av omsättning eller produktion eller liknande förlust.
- 6.2. Ersättning på grund av skada är begränsad till ett skäligt belopp med hänsyn tagen till skadans art samt verksamhetens art och ekonomiska omfattning.
- 6.3. I och med överlåtelsen av verksamheten för Innovations- och samverkansplattformen Future By Lund så flyttas ansvaret för framtida krav på verksamheten uppkomna under ledning av Lunds kommun över på FBL Innovation ekonomisk förening. Detta gäller de samfinansierade projekten med Vinnova.
- 6.4. Krav på skadestånd ska framställas skriftligen snarast efter det att skadan upptäckts för att kunna medföra rätt till ersättning.

7. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändring av eller tillägg till detta Avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda Parter för att vara giltiga.

8. FORCE MAJEURE

Om Part inte kan fullgöra sina åtaganden på grund av omständigheter utanför Partens skäligen kontroll på så sätt att Parten inte skäligen kunde förväntas ha räknat med sådan omständighet eller vars följder Parten inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, ska detta inte anses som avtalsbrott om Parten meddelar andra Parten så snart omständigheten blev känd för Parten och meddelar ny, skäligen tid inom vilken Projektet kan genomföras.

9. AVTALSTID OCH UPPHÖRANDE

9.1. Detta Avtal träder i kraft när Parterna har undertecknat det och gäller under två (2) år därefter. Om Avtalet inte sagts upp av någon Part genom skriftligt meddelande senast nio (9) månader före dess utgång ska det anses förlängt med tre (3) år i taget med motsvarande uppsägningstid.

9.2. Part har rätt att säga upp detta Avtal till omedelbart upphörande om andra Parten på ett väsentligt sätt eller vid upprepade tillfällen brutit mot bestämmelse i detta Avtal och inte inom två (2) veckor efter skriftlig uppmaning därtill vidtagit rättelse. Som väsentligt avtalsbrott avses särskilt men inte uteslutande:

9.2.1. att Part inte överlämnat information, handlingar eller material till annan Part som är nödvändigt för genomförande av verksamheten i FBL enligt detta Avtal,

9.2.2. att Part inte uppfyllt finansieringsåtagande i enlighet med detta Avtal,

9.2.3. att Part använt andra Partens immateriella rättigheter i strid med detta Avtal, eller

9.2.4. att Part försätts i konkurs, upptar avvecklings- eller ackordsförhandlingar, träder i likvidation, inleder rekonstruktion, eller annars kan antas ha kommit på obestånd.

9.3. Part som säger upp detta Avtal i förtid på grund av andra Partens väsentliga avtalsbrott äger rätt till ersättning för kostnader på grund av Avtalets förtida upphörande. Sådan rätt till ersättning ska inte påverka uppsägande Parts övriga rättigheter i enligt detta Avtal. Oavsett om detta Avtal sägs upp eller inte, ska Part gottgöras skada som uppkommit genom andra Partens väsentliga avtalsbrott, varvid punkten 6 ovan gäller.

9.4. Villkor i detta Avtal som till sin art sträcker sig bortom avtalstiden skall fortsätta gälla oavsett Avtalets upphörande så länge det är nödvändigt för att Parterna skall kunna hävda de rättigheter som tillkommer respektive Part.

10. TILLÄMPLIG LAG

Svensk lag, med undantag för dess regler om lagval, är tillämpligt på detta Avtal.

11. TVIST

Parterna åtar sig att försöka lösa tvister med anledning av detta Avtal i första hand genom förhandlingar och åtar sig att inte utan båda Parters skriftliga samtycke inleda sättslig prövning innan rimliga försök har gjorts att uppnå en lösning i samförstånd. Vid de fall förhandlingar inte leder till ett för Parterna tillfredställande resultat ska tvisten lösas av svensk domstol.

12. ÖVRIGT

- 12.1. Parterna åtar sig att reglera hanteringen av konfidentiell information samt immateriella rättigheter i separata avtal som kan ingås enligt punkt 5.2. Utgångspunkten är att all information av konfidentiell natur som Part erhåller från den andra Parten ska betraktas som konfidentiell och enbart användas i avsett syfte.
- 12.2. För undvikande av oklarhet, endera Part ska följa dess respektive åtaganden under tillämplig personuppgiftslagstiftning och förordningar (inklusive, för undvikande av oklarhet, GDPR) i den utsträckning som en Part, i anslutning till denna Överenskommelse och utförandet av dess skyldigheter under denna Överenskommelse, behandlar personuppgifter.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka varje Part tagit ett exemplar.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Ordförande

FBL Innovation ek förening

Lunds kommun

BILAGOR:

- 1 – 4. Beslut om flytt av verksamheten och finansiering från Lunds kommun
5. Affärsmodell för FBL

BILAGA 5

Affärsmodell för FBL

