

## HYRESBERÄKNING FÖRHYRNING

Datum: 2020-01-16

Objektets namn	VIPAN PAVILJONGER - IH	
Objektnummer	1099	
Fastighet	VIPEMÖLLAN 37	
Adress	Vipeholmsvägen	
Byggnadsbenämning Xpand	BP1	
Antal våningar	1	
Byggnadstyp	PAVILJONG FÖRHYRD	
Lokaltyp	GYMNASIESÄRSKOLA	
Projektbeskrivning	Ny moduletablering på Vipan.	
Modulleverantör	Expandia Moduler AB	
Kontaktperson modulleverantören	Eva-Lena Grankvist	
Hyresgäst	Utbildningsförvaltningen	
Verksamhetens namn	Vipan	
Kontaktperson hos hyresgäst	Magnus Sternudd	
Förvaltare	Per Bång	
Eken	1352	
Datum för slutbesiktning		
Kontraktstid	2020-08-01 - 2022-07-31	
Bygglovstid		
Uppsägningstid	6 mån	
Förlängning	Rullande	
Inflyttningsdatum		
Debiteras moms på kontraktet?	Ja	
Extern årshyra exkl. moms	678 401 kr	
Antal moduler	14 st	
Förhyrd yta (m2 BRA)	375 kvm	
Anlagd markyta som ska skötas (m2)		

Tillägg för DoU	Schablon vid förhyrning	LF's ansvar	Belopp	Kommentarer
Administration	58 kr/kvm		21 750 kr	
Försäkringspremie	8 kr/kvm		3 000 kr	
Energianvändning - eluppvärmning	141 kr/kvm		52 875 kr	
Elanvändning	65 kr/kvm		24 375 kr	
VA-kostnad	8 kr/kvm		3 075 kr	
Tillsyn och skötsel	59 kr/kvm		22 125 kr	
Sophämtning	5 kr/kvm		1 800 kr	
Felavhjälpande underhåll	14 kr/kvm		5 400 kr	
Planerat underhåll (inre och yttre)	0 kr/kvm		0 kr	
			134 400 kr	

## ÅRSHYRA UTIFRÅN HYRESBERÄKNING

per m2

Extern årshyra exkl. moms	678 401 kr
DoU	134 400 kr
Total årshyra exkl. tillägg	813 000 kr
Etablering/avetablering	867 000 kr
Total årshyra	1 680 000 kr

1 809 kr
358 kr
2 168 kr
2 312 kr
4 480 kr

Betalas av under första hy

Bastalet för konsumentprisindex för oktober månad skall gälla för här angivet år	2019	
Hyran räknas upp med	100%	av index