



Britt Steiner

046-3596398

britt.steiner@lund.se

Kommunfullmäktige

Motion från Lennart Prytz (S) och Karin Svensson Smith (MP) Rädda vänskapens hus

Sammanfattning

Lennart Prytz (S) och Karin Svensson Smith (MP) yrkar i motion att kommunfullmäktige ska besluta om framtiden för Vänskapens Hus samt ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna nytt avtal med brukarna för att säkra husets framtida existens.

Kommunfullmäktige föreslås avslå motionen.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 23 januari 2020

Lennart Prytz (S) och Karin Svensson Smith (MP) motion Rädda Vänskapens hus den 29 augusti 2019

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys bedöms ej relevant i ärendet.

Ärendet

Motionen

Lennart Prytz (S) och Karin Svensson Smith (MP) skriver i motionen att Vänskapens hus riskerar att försvinna. De framför att föreningen är en lundainstitution som bedrivit social verksamhet i frivillig form som riskerar att försvinna. De framför att det finns en risk att huset där föreningen bedriver sin verksamhet säljs.

Lennart Prytz (S) och Karin Svensson Smith (MP) yrkar därför i motionen att kommunfullmäktige ska besluta om framtiden för Vänskapens Hus samt ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna nytt avtal med brukarna för att säkra husets framtida existens.

2020-01-23

Diarienummer

KS 2019/0627

Kommunkontorets beredning

Vänskapens Hus är inrymt i fastigheten Bredgatan 19-21. Föreningen Vänskapens hus bedriver social verksamhet i frivillig form i lokalerna och upplåter även lokalerna åt flera andra föreningar, bland annat olika anonyma självhjälpsgrupper och Individuell Människohjälp.

Föreningen har enligt avtalet med kommunen inte betalat någon hyra men har varit skyldiga att ansvara för skötsel och drift av fastigheten, underhåll av fastighetens byggnader, uppvärmning samt fastighetsskatt. Byggnaderna på fastigheten har förklarats till byggnadsminne. 2018 utförde konsultföretaget WSP en statusbesiktning av fastigheten. Av WSPs rapport framgår att byggnaderna är bristfälligt underhållna och att det förekommer skador och brister. Cirka 75 % av fastigheten är belagd med förbud och föreläggande.

Det gamla hyresavtalet för Vänskapens hus löpte ut 2019-12-31. Vänskapens hus har i december 2019 undertecknat ett nytt kontrakt med Lunds kommun, servicenämnden, enligt samma villkor som i det tidigare avtalet. Kontraktet löper på maximalt sex månader och avser endast den del av fastigheten, Bredgatan 19 våningsplan 1, som inte har förbud och föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor eftersom övriga delar av fastigheten (ca 75%) inte får användas.

Vänskapens hus har ansökt om uppskov med avflyttningen hos Hyresnämnden eftersom de anser att uppsägningen av hyresavtalet är ogiltig. Hyresnämnden har den 17 december meddelat att nämnden avslår ansökan om uppskov från Vänskapens hus.

Kommunkontoret har genomfört en utredning av Vänskapens Hus, Fontänhuset och Föreningarnas hus lokalbehov med ambitionen att hitta en samlokalisering som säkrar föreningarnas fortsatta verksamhet. Den lokal som föreslagits är nu uthyrd till en annan organisation och är ej längre tillgänglig.

Upprustningsbehovet av Vänskapens hus lokaler är omfattande och hyran efter enkel upprustning beräknas uppgå till mellan 1 350 tkr – 1 900 tkr. Ett hyresfritt kontrakt är inte att rekommendera.

2020-01-23

Diarienummer

KS 2019/0627

Föreningen bedöms inte kunna betala en hyra i den nivån utan bidrag från kommunen. Ett hyresbidrag i den nivån är svår att motivera och kommunkontoret föreslår att fastigheten på Bredgatan 19-21 inte fortsatt ska upplåtas åt Vänskapens hus när det tillfälliga hyresavtalet löper ut. Servicenämnden föreslås få i uppdrag att fortsatt föra dialog med Vänskapens hus kring alternativa lokaler.

Ekonomiska konsekvenser

Föreningen bedöms behöva kommunalt stöd för lokalhyra. Idag har föreningen 10 tkr i verksamhetsstöd och 30 tkr i hyresbidrag från Lunds kommun via vård- och omsorgsnämnden.

Kommunkontorets förslag till beslut***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta***

att avslå motionen

Christoffer Nilsson
kommundirektör

Carin Hillåker
biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:
kommunfullmäktige