

Henrik Weimarsson  
Handläggare

## Utveckling av Kino, en folkets-bio förening

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att kommunkontoret ska bereda ärendet gällande tillvägagångssätt för föreningen Folkets Bio utökade verksamhet i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut.

### Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen beslutade 2021-03-17 § 42 att överlämna beredning av ärendet gällande tillvägagångssätt för Kino i Lund att utöka sin verksamhet till kommunstyrelsen. Kommunkontorets förslag är att kommunstyrelsen mottar beslutet och att kommunkontoret fortsätter att utreda hur föreningens önskade verksamhetsutökning ska kunna uppnås.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-05-05, Utveckling av Kino, en folkets-bio förening i Lund
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-03-17 § 42 Borgensåtagande för Kino
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-03 Borgensåtagande för Kino

### Ärendet

#### **Bakgrund**

Biografen Kino i Lund bedrivs av den ideella föreningen Folkets Bio i Lund. Föreningen vill etablera Kino som ett filmhus, med ombyggnation av befintlig biograf, utökade ytor för bar och bistro och en utökning från två till fyra biosalonger. Lokalerna ger också nya möjligheter för andra typer av arrangemang än enbart filmvisning. Kinos lokaler ägs av Stena Fastigheter, och det är Lunds kommun som idag står som hyresgäst.

2021-05-05

Diarienummer

KS 2021/0243

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2021-03-17 § 42 att ställa sig bakom den av föreningen föreslagna utveckling av verksamheten och lokalerna på Kino och bevilja bidrag för kostnad upp till 1 655 000 kr/år efter sådan verksamhetsanpassning. Dessutom beslutade kultur- och fritidsnämnden att överlämna till kommunstyrelsen att vidare bereda ärendet för beslut om tillvägagångssätt.

Bland de frågor som kultur- och fritidsförvaltningen i sin tjänsteskrivelse nämner bör utredas i den vidare beredningen finns:

- Möjlighet att genomföra ombyggnation inom ramen för befintligt hyresavtal
- Alternativa avtalsförhållanden, och i så fall kommunens roll i detta
- Ekonomiska ramar med övre tak för eventuellt garantiåtagande
- Ställningstagande kring avgift för sådan garanti
- Övriga villkor gentemot Folkets Bio i Lund
- Gränsdragning mellan Lunds kommun och Folkets Bio i Lund i den fortsatta planeringen

### **Föredragning**

Kultur- och fritidsnämnden skriver i sitt beslut att det finns flera tänkbara vägar framåt för att uppnå det önskade resultatet. Några av de tänkbara vägarna nämns i tjänsteskrivelsen som låg till grund för nämndens beslut. Ett alternativ är att Lunds kommun står kvar som hyresgäst, vilket kräver en upphandling av lokalanpassningarna. Ett annat alternativ är att föreningen Folkets Bio i Lund tar över hyreskontraktet, vilket sannolikt kräver att kommunen går in med en ekonomisk garanti (borgen) till fastighetsägaren. Det finns idag inga uppgifter om vilken löptid eller volym som i så fall krävs för denna hyresgaranti, och inte heller vilken avgift kommunen skulle behöva ta ut av föreningen Folkets Bio i Lund

Kommunkontoret bör utifrån sin ledande roll i fastighetsfrågor och ekonomiska frågor, inklusive upphandlingsfrågor, leda det fortsatta utredningsarbetet kring vilket tillvägagångssätt som är mest lämpligt.

Kommunkontoret anser att det är viktigt att Lunds kommun har rådighet över att kunna påverka det framtida hyresavtalet och de framtida hyreskostnaderna. Den initiala inriktningen bör därför vara att Lunds kommun kvarstår som hyresgäst såsom idag. Det ger en fortsatt rådighet över kostnadsutvecklingen. Det innebär också att det inte finns någon risk för kommunen utifrån de så kallade statsstödsreglerna som alternativet med en ekonomisk garanti till fastighetsägaren skulle kunna innebära.

2021-05-05

Diarienummer

KS 2021/0243

En utredning bör därmed snarast inledas med en dialog mellan kommunkontoret, fastighetsägaren Stena fastigheter samt Folkets Bio i Lund för att förhandla om vilka villkor som bör gälla framöver beroende på upplägg. Kultur- och fritidsförvaltningen bör även delta i utredningen.

**Beredning**

Ärendet har beretts av kommunkontoret.

**Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

**Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget i sig medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

För kännedom:  
Kultur- och fritidsnämnden