

Begäran om att få disponera reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända respektive bostadsorganisationen 2022

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att för år 2022 överföra 14,3 miljoner kronor till servicenämnden avseende nettokostnader för flyktingbostäder för nyanlända,
- att för år 2022 överföra 3 miljoner kronor till servicenämnden avseende bostadsorganisationen, samt
- att finansiering sker genom kommunstyrelsens reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända respektive bostadsorganisation.

Sammanfattning

Från servicenämnden har det i samband med beslut om delårsbokslut per den 31 augusti 2022 inkommit begäran om att avropa reserverade medel för såväl flyktingbostäder för nyanlända 2022 som för medel för den samlade bostadsorganisationen 2022.

Reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända uppgår 2022 till 14,3 miljoner kronor. Servicenämnden avropar hela beloppet utifrån prognostiserade nettokostnader i form av hyresintäkter som enligt bruksvärdesprincipen understiger hyreskostnaden för 2022.

Reserverade medel för samlad bostadsorganisation uppgår 2022 till 3 miljoner kronor. Servicenämnden avropar hela beloppet för att fullt ut täcka bostadsorganisationens prognostiserade underskott 2022.

Kommunkontoret tillstyrker servicenämndens begäran.

2022-10-31

Diarienummer

KS 2022/0636

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-10-31 Begäran om att få disponera reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända och bostadsorganisation 2022
- Protokollsutdrag servicenämnden 2022-09-21 § 55 Delårsrapport per 2022-08-31 för servicenämnden
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-09-13 Delårsrapport per 2022-08-31 för servicenämnden
- Delårsrapport per 2022-08-31 för servicenämnden

Ärendet

Bakgrund

Bosättningslagen som reglerar kommunernas skyldighet att erbjuda bostad åt nyanlända personer och familjer med uppehållstillstånd trädde i kraft i mars 2016.

Den 31 maj 2018, § 90, beslutade kommunfullmäktige att ny gemensam bostadsorganisation för kommunens sociala behov inrättas inom servicenämnden. Beslutet gäller från och med 1 juli 2018.

För 2022 finns reserverade medel avsatta för flyktingbostäder för nyanlända bland kommunstyrelsens reserverade medel om 14,3 miljoner kronor. Dessa medel har i syfte att täcka uppkomna nettokostnader vilket i huvudsak beror på att hyresintäkter enligt bruksvärdesprincipen understiger hyreskostnaden.

Från och med 2022 finns det även avsatta reserverade medel för samlad bostadsorganisation om 3 miljoner kronor i syfte att förstärka den befintliga verksamheten som hanterar bostäder för sociala ändamål.

I samband med delårsbokslutet per 2022-08-31 har servicenämnden inkommit med en begäran om att såväl få disponera reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända utifrån prognos för helåret 2022 samt ta del av nya reserverade medel för den samlade bostadsorganisationen. Begäran överensstämmer med vad som återfinns bland kommunstyrelsens reserverade medel, det vill säga 14,3 miljoner kronor respektive 3 miljoner kronor.

Den faktiska nettokostnaden för flyktingbostäder för nyanlända har för åren 2019–2022 uppgått till mellan 13,5 miljoner kronor och 14,9 miljoner kronor per år. Under de senaste fyra åren har Lunds kommuns gemensamma bostadsorganisation tagit emot 630 anvisade personer, varav 127 under 2022.

2022-10-31

Diarienummer

KS 2022/0636

Föredragning

Avropat belopp 2022 för flyktingbostäder för nyanlända om 14,3 miljoner kronor överensstämmer med vad som finns bland kommunstyrelsens reserverade medel. Servicenämnden prognostiserar för 2022 att merkostnader i form av att hyresintäkterna från enskilda hyresgäster understiger kommunens totala hyreskostnad om totalt 14,3 miljoner kronor.

Avropat belopp 2022 för den samlade bostadsorganisationen om 3 miljoner kronor överensstämmer med vad som finns bland kommunstyrelsens reserverade medel. Anslaget syftar till att fullt ut täcka bostadsavdelningens kostnader för personal och administration, där underskott har redovisats sedan bildandet 2018. Underskottet har sedan ökat i samband med kommunfullmäktiges beslut 28 november 2019, § 249, om regelverk för Lunds kommuns hantering av bosättning av nyanlända utifrån bosättningslagen. Regelverket erbjuder nyanlända i Lunds kommun ett etableringsboende under som mest fyra år samtidigt som statlig ersättning till kommunen baserat på antal personer anvisade av Migrationsverket tilldelas enbart under två år.

Båda avropen om totalt 17,3 miljoner kronor föreslås tillföras servicenämnden 2022 där finansiering sker genom budgeterade reserverade medel för ändamålen.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret. Avstämning har skett mellan servicenämndens begäran och vad som finns budgeterat som reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända respektive för den samlade bostadsorganisationen 2022 vilket är överensstämmande.

Barnets bästa

Bostadsorganisationen inom servicenämndens ansvarsområde med bland annat flyktingbostäder för nyanlända kan även komma att gagna barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Servicenämndens begäran om att ta del av reserverade medel för flyktingbostäder för nyanlända och medel för en samlad bostadsorganisation överensstämmer med vad som finns reserverat bland kommunstyrelsens reserverade medel.

2022-10-31

Diarienummer

KS 2022/0636

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

För kännedom:
Servicenämnden