

Trädäck till medborgarhuset i Genarp – återrapportering av tilläggsuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna genomförd redovisning av förslag avseende trädäck till medborgarhuset i Genarp, samt

att därmed lägga ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 oktober 2021, § 347, bland annat att ge kommunkontoret i uppdrag att i samråd med Genarps byalag utarbeta ett förslag till trädäck på medborgarhusets södra sida, inklusive tillhörande kostnad och tidplan för genomförande.

Ett förslag förelades kommunstyrelsens arbetsutskott vid dess sammanträde den 6 februari 2023, § 11. Förslaget innebär att ett fem meter brett och cirka 45 meter långt upphöjt trädäck uppförs på hela södra sidan av medborgarhuset. De totala kostnaderna uppskattas till cirka två miljoner kronor. Arbetsutskott beslutade att återremittera ärendet med uppdrag att undersöka alternativa och mer kostnadseffektiva lösningar.

Olika alternativ har undersökt och diskuterats. Byalaget förordar samma konstruktion som i huvudförslaget men halverad längd på trädäcket så att det endast löper utanför samlingssalen. De totala kostnaderna uppskattas till cirka 1,2 miljoner kronor. Tidplanen bedöms till cirka sex månader från beslut i kommunstyrelsen.

Kommunkontoret bedömer att även en investering om 1,2 miljoner kronor är relativt hög i förhållande till de kvaliteter ett trädäck skulle tillföra medborgarhuset. En annan möjlighet att påverka attraktiviteten och utvecklingen av Genarp är att alla som bor i eller har någon koppling till Genarp kan lämna in ett förslag inom ramen för kommunens projekt med medborgarbudget.

2023-08-03

Diarienummer

KS 2020/0222

Kommunstyrelsen föreslås godkänna redovisningen av förslag till trädäck på medborgarhuset i Genarp.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse Trädäck till medborgarhuset i Genarp – återrapportering av tilläggsuppdrag
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-02-06 § 11 Trädäck till medborgarhuset i Genarp – återrapportering av tilläggsuppdrag
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-01-09 Trädäck till medborgarhuset i Genarp – återrapportering av tilläggsuppdrag
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-10-20 § 347 Upprustning av medborgarhuset i Genarp

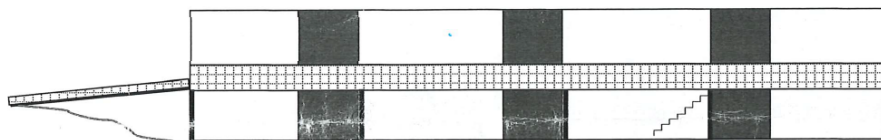
Ärendet

Bakgrund

Under 2021–2022 har köket och garderoben i Genarps medborgarhus rustats upp till en kostnad om cirka 600 000 kr utifrån beslut i kommunstyrelsen 2021-10-20, § 347. Beslutet innebär även att kommunkontoret fick i uppdrag att i samråd med Genarps byalag utarbeta ett förslag till trädäck på medborgarhusets södra sida samt kostnader och tidplan för genomförande.

Ett förslag arbetades fram tillsammans med Byalaget och förelades kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-02-06. Förslaget innebär att ett fem meter brett och cirka 45 meter långt upphöjt trädäck uppförs på hela södra sidan av medborgarhuset. Byalagets ambition är att däckets ska stärka medborgarhusets attraktivitet. Däcket är tänkt att användas för fika och umgänge samt även som en enkel scen. De totala kostnaderna uppskattas till cirka två miljoner kronor.

Byalagets idéskiss till trädäck, vy från söder:



Medborgarhuset är byggt i suterräng vilket innebär att trädäcket behöver ställas på pelare. Däcket ska kunna nås via en yttertrappa, en ramp vid ena kortändan av fastigheten samt via två altandörrar som tas upp i befintliga fönsterpartier, en i den stora salen och en i biblioteket.

2023-08-03

Diarienummer

KS 2020/0222

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-02-06, § 11, att återremittera ärendet med uppdrag att undersöka alternativa och mer kostnadseffektiva lösningar

Alternativa och mer kostnadseffektiva lösningar

Kommunkontoret och serviceförvaltningen har tillsammans med Genarps byalag diskuterat alternativa lösningar. Dessa har även stämts av med en brandingenjör på plats i medborgarhuset.

Alternativ:

1. Plattsätta del av framsidan eller baksidan för att få en plats att sitta, eventuellt göra en grill och enkel plantering runt för att rama in platsen.

Att iordningställa en plats på framsidan är inget alternativ enligt Byalaget eftersom man redan idag kan komma ut den vägen från samlingsalen. Det är inte möjligt att göra något på baksidan eftersom fastigheten ligger i suterräng.

2. Upphöjt trädäck längs med hela södra sidan men endast utgång ifrån samlingsalen, ingen trappa, ramp eller utgång ifrån biblioteket.

Det är inget alternativ, enligt brandingenjören måste det finnas utrymningsvägar så att man kan ta sig ner från däck.

3. Samma konstruktion som i huvudförslaget men halverad längd på trädäcket så att det endast löper utanför samlingsalen.

Utrymning från däck kan ordnas antingen till biblioteket eller en ramp runt gaveln på byggnaden. Företrädare för biblioteksverksamheten föredrar en ramp runt gaveln så att man inte kan ta sig in i biblioteket från terrassen.

Byalaget förordar alternativ 3 – Samma konstruktion som i huvudförslaget men halverad längd på trädäcket så att det endast löper utanför samlingsalen.

Nuvarande uthyrning av medborgarhuset och bibliotekets verksamhet

Förslagen har diskuterats med representanter från biblioteket som bedriver verksamhet i huset och även har hand om den externa uthyrningen av medborgarhuset. Det är stor efterfrågan på att hyra lokaler i medborgarhuset och det hyrs ut i genomsnitt 5–6 gånger per vecka. Det handlar exempelvis om föreningsaktiviteter såsom SPF och PRO, yoga, bibliotekets program och privata fester. Tre föreningar; scouter, kampsport och skytte hyr lokaler i källaren på mer permanent basis.

2023-08-03

Diarienummer

KS 2020/0222

För bibliotekets del väckte förslaget om ett trädäck på hela baksidan av medborgarhuset en viss tvekan ur ett trygghetsperspektiv. Under de tider biblioteket har meröppet, det vill säga är obemannat, skulle det kunna upplevas som otryggt för besökare när personer vistas på trädäcket som då skulle löpa utanför de stora fönsterpartierna i bibliotekets lokaler på andra våningen.

Kostnader och tidplan

Bygglovsavdelningen på stadsbyggnadskontoret anger att ingreppet är av den karaktären att de varken kan eller får ge ett förhandsbesked utan en ansökan om bygglov måste lämnas in. De anger dock att det inte ser ut som att det finns hinder enligt detaljplanens bestämmelser. Det som måste prövas är utformningen, varsamheten och om åtgärden eventuellt skulle innebära en förvanskning av byggnaden.

Byalaget förordar alternativ 3, samma konstruktion som i huvudförslaget men halverad längd på trädäcket. Serviceförvaltningens kostnadskalkyl visar att de totala kostnaderna för projektet uppskattas till cirka 1,2 miljoner kronor. Tidplanen bedöms till cirka sex månader från beslut i kommunstyrelsen. Kritiska tidsmoment är bygglovshantering och upphandling av byggentreprenör.

Föredragning

Kommunkontoret bedömer att även en investering om 1,2 miljoner kronor är relativt hög i förhållande till de kvaliteter ett trädäck skulle tillföra medborgarhuset. Även trygghetsperspektivet gör att kommunkontoret ställer sig tveksam till förslaget.

Som tidigare påtalats är en annan möjlighet att påverka attraktiviteten och utvecklingen av Genarp att alla som bor i eller har någon koppling till Genarp kan lämna in ett förslag inom ramen för kommunens projekt med medborgarbudget. Som jämförelse kan nämnas de tre förslag som röstades igenom i Genarp år 2022: Arrangemang vid Vattenmöllan 70 000 kr, utökning av Ljungbackens "kolekplats" 500 000 kr samt Cykel/BMX park 500 000 kr.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna redovisningen av förslag till trädäck på medborgarhuset i Genarp, liksom därmed att lägga ärendet till handlingarna.

Beredning

Kommunkontoret har berett ärendet tillsammans med serviceförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

2023-08-03

Diarienummer

KS 2020/0222

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Serviceförvaltningen uppskattar de totala kostnaderna för projektet till cirka 1,2 miljoner kronor. Det finns inget ekonomiskt utrymme för projektet i investeringsplanen för 2023–2025. Om kommunstyrelsen skulle besluta att ett trädäck ska uppföras behöver finansiering ske genom ökad upplåning.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För kännedom:
Genarps byalag
Servicenämnden
Kultur- och fritidsnämnden