

§ 368 Förvärv av Vallkärratorn 5:75

Dnr KS 2018/0889

Sammanfattning

Lunds kommun föreslås köpa fastigheten Lund Vallkärratorn 5:75 för 27 miljoner kronor. Fastigheten som är ca 17 ha ligger öster om Nöbbelöv, mellan södra stambanan och Kävlingevägen. I kommunens nya översiktsplan anges markanvändning, blandad bebyggelse. För del av fastigheten har planeringen kommit längre och ingår i område som stadsbyggnadskontoret fått i uppdrag av byggnadsnämnden att ta fram planprogram för. Det tätortsnära läget och pågående planering gör fastigheten intressant för markreserven.

Beslutsunderlag

Förslag till köpekontrakt

Tekniska nämndens beslut den 17 oktober 2018, § 232, jämte bilaga
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 28 november 2018

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Björn Abelson (S), Inga-Kerstin Eriksson (C) och Philip Sandberg (L) yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdrag att undersöka möjligheten att förhandla ner köpeskillingen och därefter fatta beslut i ärendet.

Hans-Olof Andersson (SD) yrkar bifall till kommunkontorets förslag, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att förvärva fastigheten Vallkärratorn 5:75 från Bonava Sverige AB för en köpeskillning om 27 miljoner kronor och i övrigt på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande köpekontrakt.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla yrkandet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdrag att undersöka möjligheten att förhandla ner köpeskillingen och

Sammanträdesdatum

2018-12-05

därefter fatta beslut i ärendet.

Reservationer

Hans-Olof Andersson (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Protokollsanteckningar

Karin Svensson Smith (MP), Axel Hallberg (MP) och Cherry Batrapo (FI): Miljöpartiet är kritiska till byggnation på åkermark. Genom att förvärva marken får kommunen kontroll över och kan påverka användningen av marken. Även om marken är utpekad för byggnation i översiktsplanen finns det ännu ingen detaljplan. Miljöpartiet avser motverka sådan detaljplan.

Björn Abelson (S) och Lena Fällström (S): Marken är strategisk för långsiktig bostadsförsörjning, samt för tätare bebyggelse i anslutning till Nöbbelövs centrum och därför ett principiellt viktigt markinköp för Lunds kommun

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret, administrativa avdelningen

Tekniska nämnden

Akten

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Meteoriten, Kristallen, 2018-12-05 klockan 15.00–17.35
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), vice ordf Anders Almgren (S), 2:e v ordf, tjänstgör inte § 376 pga jäv Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Helena Falk (V), §§ 335-351, kl. 15.00-15.30 Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Maria Nermark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) Lena Fällström (S), tjänstgör för Anders Almgren § 376 Cherry Batrapo (FI), tjänstgör för Helena Falk (V) §§ 352-376
Ersättare	Fabian Zäll (L) Jessica Ulfgren (L) Christine Ohlsson (M) Klas Svanberg (M) Louise Rehn Winsborg (M) Mattias Horrdin (C), kl. 15.00-17.15 Kent Andersson (S) Axel Hallberg (MP) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör Henrik Weimarsson, ekonomidirektör Fredrik Sjögren, politisk sekreterare (L) Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Emma Mesán, kommunjurist Pernilla Ardhe, kommunjurist, sekreterare
Justerare	Fanny Johansson (S)
Paragrafer	§ 335-376

Sammanträdesdatum

2018-12-05

Diarienummer

KS 2018/0385

Plats och tid för justering Kommunkontoret, Bruksgatan 22, fredagen den 14 december
2018, kl 09.30

Underskrifter

Sekreterare

Pernilla Ardhe

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom
anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-12-05

Paragrafer

§ 335-376

Datum då anslaget sätts upp

2018-12-18

Datum då anslaget tas ned

2019-01-09

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Pernilla Ardhe

Justerare

Utdragsbestyrkande