

## § 26 Förvärv av Vallkärratorn 5:75

Dnr KS 2018/0889

### Sammanfattning

Lunds kommun har erbjudits köpa fastigheten Lund Vallkärratorn 5:75 för 27 miljoner kronor. Fastigheten som är ca 17 ha ligger öster om Nöbbelöv, mellan södra stambanan och Kävlingevägen. I kommunens nya översiktsplan anges markanvändning, blandad bebyggelse. För del av fastigheten har planeringen kommit längre och ingår i område som stadsbyggnadskontoret fått i uppdrag av byggnadsnämnden att ta fram planprogram för. Det tätortsnära läget och pågående planering gör fastigheten intressant för markreserven.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 december 2018 att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdrag att undersöka möjligheten att förhandla ner köpeskillingen.

### Beslutsunderlag

Förslag till köpekontrakt

Tekniska nämndens beslut den 17 oktober 2018, § 232, jämte bilaga

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 28 november 2018

Kommunstyrelsens beslut den 5 december 2018

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 18 januari 2019

### Yrkanden

Karin Svensson-Smith (MP) yrkar bifall till kommunkontorets förslag till beslut att inte gå vidare med förvärvet av fastigheten Vallkärratorn 5:75.

Anders Almgren (S) yrkar att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att förvärva fastigheten Vallkärratorn 5:75. för 26 miljoner kronor.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Karin Svenssons Smiths (MP) yrkande.

Sammanträdesdatum

2019-01-28

**Beslut*****Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar***

att inte gå vidare med förvärvet av fastigheten Vallkärratorn 5:75.

**Protokollsanteckningar**

Inga-Kerstin Eriksson (C): Centerpartiet instämmer med kommunkontorets förslag till beslut vilket innebär att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att inte gå vidare med förvärvet.

Karin Svensson-Smith (MP): MP verkar för att åkermark i Lund inte ska hårdgöras. Helst hade vi velat att kommunen köpte marken för skydda den, men när det inte är möjligt till ett rimligt pris är liggande förslag acceptabelt.

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Akten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid	Rådhuset: Knutssalen, 2019-01-28 klockan 13.00
Ledamöter	Philip Sandberg (L), Ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Helena Falk (V)
Övriga	Christoffer Nilsson, Kommundirektör Carin Hillåker, Biträdande kommundirektör Britt Steiner, Planeringschef Henrik Weimarsson, Ekonomichef Jesper Jakobsson, Administrativ chef Johanna Davander, Kommunikationschef Åsa Mårtensson, Sekreterare Christoffer Stenström, Politisk sekreterare Fredrik Sjögren, Politisk sekreterare Gunnar Jönsson, Kommunjurist Sebastian Persson, Politisk sekreterare Carl Gustaf Jönsson, Politisk sekreterare Sebastian Petersen, Politisk sekreterare Emma Fager Malmström, Politisk sekreterare Henrik Nygren, Lokalstrateg
Justerare	Fredrik Ljunghill (M)
Paragrafer	§ 12-31
Plats och tid för justering	Rådhuset den 29 januari kl 10:00

Sammanträdesdatum

2019-01-28

Diarienummer

KS 2019/0005

## Underskrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerare

---

Philip Sandberg (L)

---

Fredrik Ljunghill (M)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-01-28

Paragrafer

§ 12-31

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Justerare

Utdragsbestyrkande