



Komplettering - Lokaler till ideella föreningar inom sociala området

Sammanfattning

När ärendet behandlades på kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 december uppkom frågor kring villkoren i det tillfälliga hyreskontrakt som enligt servicenämndens ordförandebeslut ska erbjudas Vänskapens hus.

Kommunkontoret vill därför förtydliga följande:

Nuvarande hyresavtal löper ut 2019-12-31. Vänskapens hus erbjuds nu ett nytt kontrakt enligt samma villkor som tidigare. Det vill säga att ingen hyra utgår men föreningen ska stå för el, värme, underhåll, fastighetsskatt osv enligt samma villkor som i det tidigare avtalet. Kontraktet löper på maximalt sex månader och avser endast den del av fastigheten, Bredgatan 19 våningsplan 1, som inte har förbud eller föreläggande eftersom övriga delar inte får användas.

Vänskapens hus har ansökt om uppskov med avflyttningen hos Hyresnämnden eftersom de anser att uppsägningen av hyresavtalet är ogiltig. Hyresnämnden har den 17 december meddelat sitt beslut, man avslår ansökan om uppskov från Vänskapens hus.

Kommunkontoret har även justerat ordningen i beslutssatserna så att det framgår vad kommunfullmäktige respektive kommunstyrelsen föreslås besluta.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets kompletterande beslutsunderlag den 19 december 2019.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 10 december 2019.

Servicenämnden ordförandebeslut den 2 december 2019 dnr SN 2019/0385.

Kommunstyrelsens beslut den 6 november 2019 § 273.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 24 oktober 2019 dnr KS 2019/0775.

2019-12-19

Diarienummer

KS 2019/0775

Kommunkontorets förslag till beslut***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta***

- ge socialnämnden i uppdrag att omförhandla befintlig överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund så att det framgår att Fontänhuset tecknar hyreskontraktet för den nya lokalen samt möjliggör för de föreningar som i dag verkar i Vänskapens hus och Föreningarnas hus att kunna nyttja delar av lokalen,
- att tillskottet till socialnämnden med 1 200 tkr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund för år 2021 och framöver inarbetas i EVP 2021-2023 samt
- att nuvarande lokalbidrag till Föreningarnas hus från och med år 2021 i samband med EVP 2021-2023 flyttas från kultur- och fritidsnämndens till socialnämnden driftbudgetram.

Kommunstyrelsen beslutar

- att socialnämndens driftbudgetram för år 2020 ökas med 1 200 tkr avseende överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap med Fontänhuset i Lund samt
- att finansiering år 2020 sker ur kommunstyrelsens reserverade medel.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:

Servicenämnden
Socialnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Fontänhuset
Vänskapens hus
Föreningarnas hus