



KÖPEKONTRAKT

1 PARTER

Säljare: Lunds Kommuns fastighets AB, org.nr. 556050-4341, Box 1675, 221 01 Lund, nedan kallad LKF.

Köpare: Lunds kommun, org.nr 212000-1132 genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen

1 BAKGRUND

LKF är lagfaren ägare till Sandby 50:3, Fastigheten är markerad med gult i bifogad karta, Bilaga 1.

För området gäller detaljplan som syftar till att möjliggöra ny bebyggelse med bostäder samt gruppboende. Huvudidén med förslaget är att skapa ett kvalitativt och centralt boende i Södra Sandby, i nära kontakt med naturen. Bostäderna föreslås till radhus i 2-2,5 våningar samt flerbostadshus i upp till 4 våningar. Radhusen grupperas kring gårdar anpassade till landskapet och längs gatuslingan. I norra delen föreslås ett gruppboende. Allmänna gång- och cykelvägar föreslås längs Dalbyvägen samt i områdets norra gräns mot Killebäckskolan.

LKF och kommunen har efter diskussioner kommit fram till att kommunen skulle kunna få förvärva två kvarter för enfamiljshus, kvarteren är markerade med röd kantlinje på bifogad karta, Bilaga 1. Tanken är att dessa kvarter skulle bli fribyggartomter som ska erbjudas till intressenter i den kommunala fribyggarkön.

2 DETALJPLAN

Som grund för detta avtal gäller detaljplan för Sandby 50:2 i Södra Sandby, Lunds kommun - 1281 K-P242.

Detaljplanen vann laga kraft 2022-03-31. Genomförandetiden går ut 2032-03-31.

3 ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

LKF överlåter till Kommunen de två områden av fastigheten Sandby 50:3 i Lunds kommun som markerats med röd kantlinje på bifogad karta, Bilaga 1, nedan gemensamt kallade Fastigheten. Avsikten är att vid överlåtelsen ska erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft och att de överlåtna områdena då utgörs av egna registerfastigheter.

4 KÖPESKILLING OCH BETALNING

Köpeskillingen för de överlåtna områdena är tjugosexmiljonersekhundratusen (26.600.000) kronor.

Köpeskillingen skall på Tillträdesdagen betalas kontant till LKF. Sedan hela köpeskillingen betalats ska LKF utfärda köpebrev.

5 TILLTRÄDE

Tillträde sker när köpeskilling erlagts enligt punkt 4 ovan.

6 LAGFARTS- OCH INSKRIVNINGSKOSTNADER

Med överlåtelsen förenade lagfarts- och inskrivningskostnader ska betalas av Kommunen.

7 GARANTIER

LKF garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av några penninginteckningar. LKF garanterar även att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inskrivet eller oinskrivet servitut, nyttjanderätt eller annan begränsad sakrätt om inte annat framgår av detta avtal.

8 MARKENS BESKAFFENHET

Det ankommer på Kommunen att bekosta geotekniska och övriga undersökningar som bedöms erforderliga.

9 ANLÄGGNINGAR FÖR GEMENSAMT NYTTJANDE

LKF anlägger och bekostar anläggningar för gemensamt nyttjande inom området. Anläggningsavgifter för vatten och avlopp utgår enligt VA Syds gällande taxa och bekostas av Kommunen.

Kommunen anger lägen för förbindelsepunkt till sina områden. Skulle Kommunen i ett senare skede vilja förändra läget på förbindelsepunkter står Kommunen för de merkostnader som detta innebär för LKF.

Innan huvudgata har färdigställts som bygggata får Kommunen eller av Kommunen anlita företag inte låta transporter ske från huvudgatan direkt in på kvartersmark.

10 GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Kommunen ska tillsammans med LKF, och eventuella andra exploatörer inom planområdet, bilda gemensamhetsanläggning för skötsel och underhåll av de ytor som behövs för områdets gemensamma dagvatten- och skyfallshantering samt gemensamma grönytor och gator, ledningar m m. Grönytor är markerade med grön kantlinje på bifogad karta, Bilaga 2.

11 BEBYGGELSE

Utbyggnaden ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplanen enligt punkt 2 ovan.

Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Fastigheten, för upplag, arbets- och redskapsbodar, men även för annat behov i samband med byggnationen av Fastigheten, skall träffas särskilt.

12 GILTIGHET

Köpet av del av Sandby 50:3 gäller under förutsättning av att kommunstyrelsen fattar beslut, som vinner laga kraft, om att ge LKF markreservat för markområde kring gamla biblioteket, KS 2023/0713.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Lund /

Lund /

Lunds kommun genom dess
Kommunstyrelse

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....

.....

.....

.....

Bevittnas:

.....

.....

.....

.....