

Återtagande av markanvisning för del av fastigheten Lund Galgevången 1:20 till Veidekke Bostad

KSAU strategisk samhällsplanering 2022-11-21/Anita Wallin

Bakgrund (Fader Berg/Sankt Jörgens park/del av Galgevången 1:20)

Under 2012 tog Veidekke Bostad AB initiativ till att skissa på bostäder inom del av Galgevången 1:20

Tekniska nämnden beslutade 2013:

- ”Preliminär markanvisning” av området till Veidekke Bostad AB
- Begäran om planändring av området

Veidekke Bostad AB, är numera namnändrat till Nordr Sverige AB



Bild 1. Planområdet/område som är markanvisat till Nordr, markerat med rött.

Stadsbyggnadskontoret tillsammans med Nordr och tekniska förvaltningen, har arbetat med utformning av bebyggelsen och arbete med detaljplan har pågått under många år.

Det senaste planförslaget som skickades ut på granskning mötte stort motstånd. Byggnadsnämnden har under hösten 2022, beslutat att **avskriva planärendet**. (byggnadsnämnden arbetsutskott 7 september 2022)

Eftersom det inte längre kommer att finnas något pågående planarbete för del av Galgevången 1:20, föreslår tekniska förvaltningen att Nordr:s **preliminära markanvisningen återtas**.

Ekonomi

Återtagandet innebär inget krav om ekonomisk kompensation till Nordr.

Tekniska förvaltningen bedömer att projektet hittills har lagt ner kostnader om knappt 400 000 kronor, vilka kommer att resultatföras inom exploateringsverksamheten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering
föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att återta preliminär markanvisning rörande del av fastigheten
Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB, numera
namnändrat till Nordr Sverige AB.