



Henrik Nygren

Kommunstyrelsen

henrik.nygren@lund.se

Beställning av tillfälliga lokaler Vikingaskolan

Sammanfattning

Barn- och skolnämnden har lokalbrist i skolområdet Södra Råbylund/Linero tills att den nya skolan på Södra Råbylund som är beställd av Barn- och skolnämnden står klar. Barn- och skolnämnden har beställt två nya klassrum till Vikingaskolan. Lokalbristen klaras genom etablering av paviljonger till hösten 2019.

Den externa årshyran för de tillkommande paviljongerna är 671 tkr per år. Investeringsutgiften för att etablera de nya paviljongerna är 3,4 mnkr.

Barn- och skolnämndens får en ramökning för internhyran som baseras på servicenämndens faktiska kostnad vilken bedöms bli 1,6 mnkr per år.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 januari 2019, dnr KS 2019/0038

Barn- och skolnämndens tjänsteskrivelse 10 januari 2019, dnr BSN 2019/0029

Barn- och skolnämndens beslut den 23 januari, dnr BSN 2019/0029

Utredning av Paviljonger Vikingaskolan 2018-12-17

Utredning Vikingaskolan 181206

Hysesberäkning Paviljonger Expandia 181217 med

Planlösning och Expandia Situationsskiss

Barnets bästa

Barn påverkas av beslutet. Barn som idag bor inom det geografiska området Linero – Råbylund har sin skolgång på Vikingaskolan från förskoleklass. Beslutet gör det möjligt för barnen att även kommande år börja på Vikingaskolan. Barn- och skolnämnden har i beslut pekat på att närhet till sin skola i yngre åldrar är viktigt.

2019-01-14

Diarienummer

KS 2019/0038

Ärendet

Barn- och skolnämnden har behov av utökad kapacitet inom skolområdet LTÖ i avvaktan på att skolan på Södra Råbylund står klar. Barn- och skolnämnden har beställt två nya klassrum på Vikingaskolan för att lösa kapacitetsbristen. Serviceförvaltningen löser lokalbristen genom att etablera en förhyrd paviljong till läsåret 2019/2020.

I december 2018 fattade barn- och skolnämnden beslut om ny lokalplan som anger att Vikingaskolan ska omorganiseras från en F-9 skola till en skola för årskurs F-6 och att en ny skola för årskurs F-3 ska byggas på Södra Råbylund. Tills att den nya skolan på Södra Råbylund står klar behövs ytterligare två klassrum. Dessutom planeras paviljongen vara en del av den framtida evakueringen när årskurs F-6 byggnaderna på skolan rivs och ersätts med nya byggnader.

Vikingaskolan tar idag emot tre förskoleklasser årligen och det innebär att antalet klasser på skolan växer.

Lokalbehovet för Vikingaskolan beskrivs nedan i antal klasser över kommande år.

Antal klasser Vikingaskolan				
	2018	2019	2020	2021
F	3	3	3	3
1	3	3	3	3
2	3	3	3	3
3	3	3	3	3
4	2	3	3	3
5	2	2	3	3
6	2	2	2	3
7	1	2	2	2
8	2	1	2	2
9	1	2	1	2
	22	24	25	27

Barn- och skolnämndens förslag innebär att befintliga Cramopaviljonger, som idag används till fritids avvecklas och att nya Expandiapaviljonger etableras.

Den nya etableringen sker i 2 plan för att tillhandahålla fritidslokaler i plan 1, likvärdig med dagens, samt skollokaler i plan 2.

Paviljongerna rymmer 2 skolklasser för 30 elever samt två klassrum för fritids.

Den externa årshyran för paviljongen är 671 tkr per år. Etableringen och avetablering av de nya paviljongerna kalkyleras till ca 3,4 mnkr. Internhyran för den nya paviljongen uppgår till 1,6 mnkr per år.

Kommunkontoret ersätter Barn- och skolnämnden med den nya hyran. Kommunkontoret finansierar avetableringen som en

2019-01-14

Diarienummer

KS 2019/0038

engångshyra till serviceförvaltningen. Detta innebär att kostnaden finansieras genom kommunstyrelsens reserverade medel för nya lokaler.

Alternativ till investeringen

Barn- och skolförvaltningens bedömning är att det saknas kapacitet inom årskurs F-3 inom området Linero – Råbylund. Det finns inte tillräcklig kapacitet i närområdet som skulle kunna användas för de elever som efterfrågar plats. Om investeringen inte genomförs blir konsekvensen att elever får en längre skolväg och att det krävs större omflyttningar av elever mellan skolorna i centrala Lund. Barn- och skolförvaltningen har övervägt andra skollokalerna på hela området LTÖ samt de centrala delarna av Lund.

Kommunkontorets kommentarer

Bristen på lokaler i området är tillfälligt tills den nya skolan på Södra Råbylund bedöms stå klar. Antagande av detaljplan bedöms ske under 2019 och skolan prognostiseras vara färdigställd år 2022. Etablering av paviljonger bedöms klara lokalbehovet till dess.

Paviljongerna hyrs på tre års tid men de bedöms att användas tills den nya Vikingaskolan står redo. Det finns ännu ingen tidsplan för när Vikingaskolan kan stå redo. Kommunkontoret bedömer att det är tidigast 2023 som det är möjligt att Vikingaskolan står redo.

Kommunkontoret ersätter skolförvaltningen med 1,6 mnkr per år för tillkommande hyra. Hyran baseras på serviceförvaltningens faktiska kostnader och regleras när etableringen är klar. Hyran finansieras av kommunstyrelsens reserverade medel för lokaler där det finns utrymme för att klara oförutsedda lokalbehov.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

- att ge serviceförvaltningen i uppdrag att etablera paviljonger på Vikingaskolan enligt denna tjänsteskrivelse.
- att ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal för paviljongen med Expandia för 671 tkr per år.
- att ge kommunkontoret i uppdrag att reglera barn- och skolnämndens lokalpeng för tillkommande hyra.

2019-01-14

Diarienummer

KS 2019/0038

att finansiering sker genom kommunstyrelsens reserverade medel för lokaler.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande Kommundirektör

Beslut expedieras till:
Barn- och skolnämnden
Servicenämnden
Kommunkontoret, Ekonomiavdelningen
Akten