



Henrik Nygren

Kommunstyrelsen

henrik.nygren@lund.se

Lokaler för gymnastik

Sammanfattning

Kommunkontoret har på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (2019-12-17) utrett placering och utformning av en specialhall för gymnastiken.

Kommunkontoret rekommenderar att det byggs en dedikerad hall för gymnastikföreningarnas behov, inklusive en mindre idrottshall som delas med skolidrotten, och att hallen placeras intill skolan på Södra Råbylund. Kommunkontoret bedömer investeringsutgiften till 99 mnkr, med en årlig driftkostnad på 8,3 mnkr.

Investeringsutgiften för den redan tidigare beställda idrottshallen uppgår till 55 mnkr med driftskostnader på 4,7 mnkr. Dessa kostnader är avsatta i beslutad EVP 2019-2021 under kommunstyrelsens reserverade medel.

Detta innebär att den föreslagna lösningen ger en nettokostnadsökning på 44 mnkr gällande investeringsutgiften och 3,6 mnkr för driftskostnaderna.

Det nya beslutet ersätter kommunfullmäktiges beslut från 2016-06-12, §164, gällande idrottshall på Södra Råbylund samt kommunfullmäktiges beslut från 2018-08-30, §198, gällande specialhall för gymnastikens behov vid Arenan.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 25 januari 2019

Kommunkontorets bifogade utredning som PM den 24 januari 2019

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut den 17 december 2017, §198 dnr KS 2016/0365

Kommunfullmäktiges beslut den 14 juni 2016, §164 dnr KS 2014/0956

Kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2018, §198 dnr KS 2016/0265

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2017, dnr KS 2014/0956

2019-01-25

Diarienummer

KS 2016/0265

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 augusti 2018 att bygga en dedikerad gymnastikhall vid Sparbanken Skåne Arena (Arenan) och att två idrottshallar för skolidrott ska projekteras för ett senare genomförandebeslut. Fullmäktiges beslut löd:

att beställa en fullt utrustad hall dedikerad för gymnastik samt ge servicenämnden i uppdrag att med hög prioritet påbörja projektering av två idrottshallar för skolidrottens behov i huvudsak i enlighet med alternativ 2 med utbyggnadsmöjlighet för alternativ 3.

Service­nämnden bad om ett förtydligande av vad utbyggnadsmöjlighet för alternativ 3 innebär. Kommunstyrelsen arbetsutskott gav då kommunkontoret i uppdrag att utreda de framtida evenemangsbehoven. Då detta kommer att ta tid så gav kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 december 2018 kommunkontoret i uppdrag att utreda en alternativ placering av gymnastikhallen och att analysera vilken typ av hall som ska uppföras.

Den 17 december 2018 presenterade kommunkontoret en utredning genomförd av serviceförvaltningen där olika alternativa placeringar presenterades. Utifrån denna presentation har kommunkontoret vidare utrett alternativen tillsammans med serviceförvaltningen, Brunns­högs kontor och projektavdelning, stadsbyggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen.

Ett beredningsmöte med Lugi gymnastik genomfördes den 18 januari 2019 där den fortsatta processen och hur föreningen ska involveras i det kommande projektet diskuterades.

Kommunkontoret har sammanställt en rapport med analys utifrån de underlag som finns i ärendet och efter dialog med berörda förvaltningar. (serviceförvaltningen, barn- och skolförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och Brunns­högsprojektet).

Det har genomförts en fördjupad utredning gällande placering vid Arenan, Fågelskolan, Södra Råbylund och Brunns­hög. I utredningen har det analyserats om en placering av gymnastiklokal är möjlig såväl fysiskt som inom rimlig tid, samt storleken på investeringsutgifterna och driftskostnaderna (bilaga 1).

Kommunkontorets rekommendationer

Kommunkontoret rekommenderar att gymnastikhallen placeras på Södra Råbylund intill den beställda skolan. Kommunkontoret bedömer att detta är en lösning som tillgodoser både gymnastikföreningarnas behov och skolidrottens behov till lägsta möjliga tillkommande driftkostnad för såväl kultur- och fritidsnämnden som för barn- och skolnämnden.

2019-01-25

Diarienummer

KS 2016/0265

Kommunkontorets bedömning är att platsen är den bästa kommunikationsmässigt och geografiskt. Det är också det alternativ som snabbast kan leda till en färdig hall. Alternativet bedöms också vara mest förmånligt ur ett ekonomiskt perspektiv samtidigt som det ger ett mervärde till platsen.

Omlokaliseringen av gymnastiken innebär också att mer tid kan läggas på en fortsatt utredning av idrottshallarna för skolidrottens behov avseende Hedda Anderssongymnasiet och Parkskolan, samt en fördjupad utredning kring behovet av att utveckla arenaområdet för större evenemang.

Denna lösning förutsätter att kommunfullmäktige ersätter sin tidigare beställning av en fullstor idrottshall med läktare vid Södra Råbylund till att uppföra en dedikerad gymnastikhall med en skolidrottssal för skolans behov. Den sistnämnda ska utformas så att den även kan användas för fristående gymnastik.

Kommunfullmäktige behöver därmed besluta att denna beställning ersätter tidigare beställning av specialhall för gymnastiken vid Arenan, och tidigare beställning av en fullstor idrottshall på Södra Råbylund.

Ekonomiska konsekvenser

För en dedikerad gymnastikhall samt en liten idrottssal för skolidrott som på kvällar och helger nyttjas av gymnastiken bedöms investeringsutgiften till cirka 99 mnkr. Den tillkommande hyran bedöms till cirka 8,3 mnkr varav kultur- och fritidsnämndens andel är 7,1 mnkr och barn- och skolnämndens 1,2 mnkr.

Investeringsutgiften för den redan tidigare beställda idrottshallen uppgår till 55 mnkr med driftskostnader på 4,7 mnkr. Dessa kostnader är avsatta i beslutad EVP 2019-2021 under kommunstyrelsens reserverade medel för lokaler.

Detta innebär att den föreslagna lösningen ger en nettokostnadsökning på 44 mnkr gällande investeringsutgiften och 3,6 mnkr för driftskostnaderna. Kommunkontoret föreslås få i uppdrag att bevaka att de ökade driftskostnaderna avsätts i EVP 2020-2022 under kommunstyrelsens reserverade medel för lokaler.

Hallen ska fullt ut finansieras av Lunds kommun och hyras ut till föreningar på samma villkor som liknande idrottsanläggningar i kommunen. Hallen byggs för att stödja samtliga gymnastikföreningar i kommunen. Kultur och fritidsförvaltningen kommer fullt ut finansiera de dedikerade gymnastiklokalerna medan för skolidrottshallen kommer hyran fördelas mellan kultur- och fritidsnämnden och barn- och skolnämnden.

Då utformningen av gymnastikhallen och skolidrottsalen inte är klar finns endast en grov bedömning av investeringsutgiften och därmed av

2019-01-25

Diarienummer

KS 2016/0265

driftkostnaden. Kommunkontoret rekommenderar att investeringsutgifterna stäms av löpande med KSAU som också ska informeras om utformning och planlösning för att säkerställa att lokallösningen uppfyller gymnastikens och skolans behov.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige

- att ge serviceförvaltningen i uppdrag att uppföra en dedikerad gymnastikhall med en skolidrottsal på Södra Råbylund med en uppskattad investeringsutgift på 99 mnkr.
- att detta beslut ersätter kommunfullmäktiges beslut den 30 augusti 2018, §198 dnr KS 2016/0265 om att bygga gymnastikhallen vid Arenan, samt kommunfullmäktiges beslut den 14 juni 2016, §164 dnr KS 2014/0956 om att bygga en fullstor idrottshall på Södra Råbylund.
- att ge servicenämnden i uppdrag att tillsammans med barn- och skolnämnden och kultur- och fritidsnämnden att till kommunstyrelsens arbetsutskott återkomma med förslag på utformning och planlösning samt investeringsutgift innan planlösningen fastställs.
- att driftkostnaderna arbetas in i EVP 2020-2022.
- att kommunkontoret får i uppdrag att tillsammans med övriga berörda förvaltningar och aktörer fortsätta att utreda lösningar för skolidrottens behov parallellt med en fördjupad utredning kring utvecklingen av arenaområdet

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande Kommundirektör

Beslut expedieras till:

Servicenämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Barn- och skolnämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
Akten