



Taxa för Detaljplan och områdesbestämmelser, Byggnadsnämnden i Lunds kommun

Sammanfattning

För byggnadsnämndens verksamhet gäller i dag en taxa från år 2012. Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser (plantaxa) i syfte att få en taxemodell som är tydlig och hållbar över tid. Förslaget innebär att alla uppdrag faktureras med tidsersättning som grund på så sätt att den tid som ett ärende förväntas ta i anspråk bestämmer kostnaden för att ta fram planen eller områdesbestämmelserna.

Kommunstyrelsens föreslås uppdra åt kommunkontoret att i samråd med stadsbyggnadskontoret förtydliga föreslagen taxa. Taxan ska sedan slutligen beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 6 december 2019
Byggnadsnämndens beslut den 21 november 2019, § 212
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 november 2019
Förslag till ny taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser,
Byggnadsnämnden i Lunds kommun

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet

Ärendet

För byggnadsnämndens verksamhet gäller i dag en taxa från år 2012. Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ny taxa för byggnadsnämnden gällande nämndens verksamhet med detaljplaner och områdesbestämmelser (plantaxa) i syfte att få en taxemodell som är tydlig och hållbar över tid. Denna föreslås träda i kraft den 15 mars 2020 och gälla för de ärenden som inkommer därefter.

Enligt den nya beräkningsgrund som föreslås, ligger ett genomsnittligt timpris till grund för alla avgifter i taxan.

2019-12-06

Diarienummer

KS 2019/0866

Det innebär att den tid som ett ärende förväntas ta i anspråk på förvaltningen bestämmer kostnaden för att ta fram detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Taxeförslaget ger en möjlighet att reglera avgiften om väsentliga avvikelser uppstår mellan den förväntade tiden för framtagande och den verkliga tiden. Taxan speglar rättvist de resurser som krävs av kommunen för att hantera ett planärende. Intäkterna infaller samtidigt som kostnaderna vilket underlättar resursplaneringen och uppföljningen av verksamheten. Planavgift för detaljplaner kommer inte tas ut i bygglovsskedet för ärende som omfattas av den nya taxan.

Stadsbyggnadskontoret avser att ge förslag till ny bygglovs- och mättaxa vid ett senare tillfälle.

Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna taxan innebär att kommunens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser täcks med intäkter från dem som har nytta av planen eller bestämmelserna.

Kommunkontorets kommentar

Kommunkontoret har ingen erinran mot den föreslagna taxekonstruktionen, d.v.s. att avgift tas ut baserat på ett genomsnittligt timpris och tidsåtgång. Taxeförslaget framstår dock i delar som otydligt och vissa skrivningar även som motsägelsefulla. Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt kommunkontoret att i samråd med stadsbyggnadskontoret förtydliga föreslagen taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser. Taxan kommer därefter tas upp i kommunstyrelsen på nytt för slutligt antagande av kommunfullmäktige.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt kommunkontoret att i samråd med stadsbyggnadskontoret förtydliga föreslagen taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

2019-12-06

Diarienummer

KS 2019/0866

Beslut expedieras till:
Kommunkontoret, administrativa avdelningen