



Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund

Sammanfattning

VA SYD har tagit fram förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Justeringarna avser sex olika områden.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 december 2019 att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdraget att efter samråd med VA SYD belysa eventuella ekonomiska konsekvenser av VA SYDs förslag samt återkomma till kommunstyrelsen senast i februari 2020. VA SYD har i samband med detta inkommit med yttrande samt justering av förslaget avseende verksamhetsområde Veberöd.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 13 januari 2020
Skrivelse från VA SYD den 8 januari 2020 jämte bilagor
Kommunstyrelsens beslut den 4 december 2019, § 320
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 19 november 2019
Tekniska nämndens beslut den 16 oktober 2019, § 250
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2019
Miljönämndens beslut den 10 oktober 2019, § 60
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 september 2019
Ägarnämnden VA SYDs beslut den 13 maj 2019
Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund jämte kartbilagor 1-6

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendet

VA SYD har tagit fram förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund.

2020-01-13

Diarienummer

KS 2019/0482

Det ankommer på kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde.

Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en VA-anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse, över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VTL).

VA SYD är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Eslöv, Burlöv, Lund, Lomma respektive Malmö. Utanför verksamhetsområdet gäller inte VTL och med stöd av lagen fastställda allmänna bestämmelser VA (ABVA) och taxa. Detta innebär att om fastigheter utanför verksamhetsområdet ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningar gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastighets ägare.

De föreslagna förändringarna berör verksamhetsområdena i Hasslanda, Vallkärra Stationsby, Håstad, Torna Hällestad, Veberöd och Genarp och redovisas i kartbilagor till förslaget.

Hasslanda: I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i området söder om Sydöstra vägen i Lund. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Vallkärra Stationsby: Föreslagen ändring av verksamhetsområdet avser en utökning av området att även omfatta fastigheten Vallkärra 6:25. Fastigheten är ansluten till dricksvattennätet. Verksamhetsområdet avser endast vatten.

Håstad: Föreslaget nytt verksamhetsområde avser, det av Länsstyrelsen beslutade, VA-planområdet i Håstad. Området har idag verksamhetsområde för spillvatten och förändringen innebär att det utökas till att även omfatta vatten och dagvatten.

Torna Hällestad: Föreslagen ändring av verksamhetsområdet avser en utökning av området att även omfatta fastigheten Hällestad 11:36. Fastigheten är ansluten till vatten- och avloppsnätet. Verksamhetsområdet avser vatten, spill- och dagvatten.

Veberöd: I Veberöd finns idag två typer av verksamhetsområden.

2020-01-13

Diarienummer

KS 2019/0482

Verksamhetsområde för vatten, spill och dag, (prickad markering) samt verksamhetsområde för endast vatten och spill (rödströckad markering). Det markerade området norr om Sjöbovägen som även innefattar dagvatten saknar dagvattenledningar idag. Då VA SYD saknar dagvattenledningar i området bör detta ändras till att endast omfatta vatten och spillvatten. Fastigheterna inom området har redan idag lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten såsom stenkistor eller andra infiltrationsmetoder. Det finns därför inget behov av någon samlad lösning för dagvattenavledning. I samband med ändringen bör även de yttre gränserna för verksamhetsområdet justeras så att de sammanfaller med nuvarande bebyggelse.

Genarp: Förslaget innebär en mindre justering av verksamhetsområdet så att det bättre sammanfaller med befintlig fastighetsindelning. Verksamhetsområdet avser vatten och spillvatten.

Återremissen

Mot bakgrund av att tekniska nämnden och miljönämnden hade framfört synpunkter på VA SYDs förslag, föreslog kommunkontoret inför kommunstyrelsens behandling av ärendet i december 2019 en återremiss av ärendet till VA SYD för hantering av dessa synpunkter samt för belysande av eventuella ekonomiska konsekvenser av VA SYDs förslag.

Kommunstyrelsen beslutade emellertid att återremittera ärendet till kommunkontoret med uppdraget att efter samråd med VA SYD belysa eventuella ekonomiska konsekvenser av VA SYDs förslag.

Såsom kommunkontoret uppfattade det avsåg detta främst de ekonomiska konsekvenserna för VA SYD av en eventuell fördröjning av ärendet.

VA SYD har uppgett att kostnaden för att bygga ut vatten och avlopp inom verksamhetsområdet finansieras av anslutningsavgifter enligt kommunens fastställda taxa. Förslaget medför således inte några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

I samband med återremissen har VA SYD kommit in med yttrande samt justering av förslaget avseende verksamhetsområde Veberöd.

Miljöförvaltningen respektive tekniska förvaltningen har förklarat att förvaltningen efter VA SYDs yttrande och justering inte har någon erinran mot de av VA SYD föreslagna förändringarna av aktuella verksamhetsområden. Kommunkontoret bedömer därför att det justerade förslaget till förändrade verksamhetsområden nu kan antas. Mot bakgrund härav bedömer kommunkontoret att det inte

2020-01-13

Diarienummer

KS 2019/0482

föreligger behov av någon ytterligare utredning avseende ekonomiska konsekvenser.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för att bygga ut vatten och avlopp inom verksamhetsområdet finansieras av anslutningsavgifter enligt kommunens fastställda taxa.

Kommunkontorets förslag till beslut***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta***

- att godkänna förslag till förändring av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Hasslanda, Lund,
- att godkänna förslag till förändring av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Vallkärra Stationsby,
- att godkänna förslag till förändring av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Håstad,
- att godkänna förslag till förändring av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Torna Hällestad,
- att godkänna justerat förslag till förändring av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Veberöd,
- att godkänna förslag till förändring av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Genarp.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Bitr. kommundirektör

Beslut expedieras till:

VA SYD
Miljönämnden
Tekniska nämnden
Akten