



Kommunfullmäktige

## Genomförandeavtal station Klostergården

### Sammanfattning

I samband med att Stambanan byggs ut från två till fyra spår mellan Lund och Malmö har Lunds kommun prövat möjligheten till en ny station i höjd med Klostergården och Källby. Ett medfinansieringsavtal tecknades 2016 mellan kommunen och Trafikverket. En järnvägsplan har tagits fram av Trafikverket samt en detaljplan för stationsområdet runt den nya stationen. Det nya stationsläget har ett centralt läge i pågående fördjupad översiktsplan för Källby, som just nu processas inom kommunen.

Utöver de cirka 40 mkr som avtalats 2016 avseende själva stationen, har förslag till genomförandeavtal kompletterats med åtgärder till en kostnad om cirka 50 mkr för kommunens stationsområde och drygt 28 mkr för en ny förbindelse under järnvägen söder om den nya stationen. Den totala kostnaden på 127,3 mkr ligger inom ramen för beslutad EVP 2020-2022.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslaget till genomförandeavtal med Trafikverket.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att bevilja tekniska nämnden investeringsmedel om 127,3 mnkr för projektet samt ge tekniska nämnden i uppdrag att i förhandling med privata fastighetsägare om gatukostnadsersättningar beakta medfinansiering av stationen.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 17 januari 2020  
Förslag till genomförandeavtal med Trafikverket  
Medfinansieringsavtal Lund-Arlöv 2016-04-18

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys bedöms inte relevant i ärendet.

2020-01-17

Diarienummer

KS 2019/0475

## Ärendet

Trafikverket har sedan två år arbetat med projekt utbyggnad av fyra spår Flackarp – Arlov, inklusive ombyggnad av stationslägen Hjärup, Åkarp och Burlöv. Delen Lund – Flackarp börjar vid Ringvägen i Lund och ansluter till fyrspårsutbyggnaden i Flackarp. Denna del ligger som en option i Trafikverkets pågående entreprenad.

### **Förslag till genomförandeavtal**

Lunds kommun och Trafikverket har tidigare (20160418) tecknat ett medfinansieringsavtal. I medfinansieringsavtalet har kommunen och Trafikverket enats om utbyggnad av en station med normal standard. I denna ingår Trafikverkets åtagande att ansvara för plattformar, väderskydd och anslutande trappor till plattformarna.

I Trafikverkets ansvar ligger att återställa den gång- och cykeltunnel under Stambanan som idag ligger ungefär i höjd med Maskinvägen och Nordanvägs förlängning.

Utöver detta vill kommunen att Trafikverket även bygger ut de kommunala anläggningarna som ansluter till omkringliggande infrastruktur, i enlighet med nyligen fastställd detaljplan. Det är mest kostnadseffektivt att bygga detta samtidigt som spåren och gång- och cykeltunneln byggs om.

Utvecklingen av Källbyområdet, där arbetet med en fördjupad översiktsplan för Källby pågår, samt områdena på båda sidor om det nya stationsläget kommer att behöva en framtida förbindelse under järnvägen. Den bör utformas för gång, cykel och kollektivtrafik, och placeras strax söder om den nya stationen. Även denna planskildhet är mest kostnadseffektivt att bygga samtidigt som spåren. Därför föreslås att även denna ingår i Trafikverkets projekt.

Utöver Trafikverkets projekt behöver vissa förberedande åtgärder utföras av kommunen redan under våren, för att detaljplanens områden skall vara tillgängliga när Trafikverkets byggnation påbörjas. Det handlar om en anpassning av kultur och fritidsförvaltningens Idrottsservice - anläggning vid Nordanvägen-Visselvägen.

Förberedande arbeten har påbörjats redan under hösten 2019 för att optionen skall kunna utlösas under våren. Det är därför angeläget att genomförandeavtalet tecknas snarast så att Trafikverket kan slutföra förhandlingarna med sin entreprenör.

Tekniska förvaltningen kommer att bevaka att utbyggnaden motsvarar de funktions- och kvalitetskrav som avtalats.

2020-01-17

Diarienummer

KS 2019/0475

**Ekonomiska konsekvenser**

Kommunens andel av utredningar, förprojektering och förberedande planering motsvarar 5,1 mkr, som underlag till upphandling av optionen för delen Lund – Flackarp. Dessutom måste en mindre del av Idrottsservices område byggas om till allmän platsmark för 3 mkr, innan de första ledningsarbetena kan påbörjas.

Kostnaderna för att Trafikverket ska bygga ut de kommunala delarna motsvarar 50,1 mkr. Till anläggningskostnaderna har lagts 25 % påslag för byggherrekostnader och risk, eftersom den avtalade kostnaden är ett fast pris. Kostnaden för dessa delar är totalt högre, men eftersom att Trafikverket skall återställa gc-tunneln i detta läge har motsvarande kostnad dragits av.

En ny tunnel under järnvägen i Sunnavägens förlängning kommer att kosta 28,3 mkr. Det är då endast konstruktioner för själva tunneln, anslutande vägar får kommunen bygga ut i samband med kommande exploateringar på båda sidor.

Investeringen finansieras genom Tekniska nämndens investeringsram. Kostnaderna ligger inom de ekonomiska ramar som är beslutade i EVP 2020-2022, vilket motsvarar totalt 127,3 mkr. Avtalets betalningsplan har anpassats till EVP's investeringsplan, med de förberedande utredningarna för 5,1 mkr betalda redan 2019.

Utredningar och förfrågningsunderlag	5,1
Ombyggnad Idrottsservice	3,0
<b>Utredning och förberedelser</b>	<b>8,1</b>
Stationen (enl tidigare Medfinansieringsavtal)	39,8
Stationsområdet (enl detaljplan)	50,1
Tunnel under järnvägen i Sunnavägs förlängning	28,3
<b>Anläggningskostnader (inkl 25 % byggherre och risk)</b>	<b>118,2</b>
Stationen	92,3
Z-förbindelsen	35,0
<b>EVP 2020-2022 (beslutat KF maj 2019)</b>	<b>127,3</b>

2020-01-17

Diarienummer  
KS 2019/0475**Medfinansiering**

Markvärdet på fastigheter inom området bedöms öka vid etableringen av en station. Tekniska nämnden bör inbegripa medfinansiering av stationen i förhandling med privata fastighetsägare om gatukostnadsersättningar.

**Kommunkontorets förslag till beslut*****Kommunfullmäktiges arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta***

- att ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med förslag till genomförandeavtal,
- att bevilja tekniska nämnden investeringsmedel om 127,3 mnkr för projektet,
- att ge tekniska nämnden i uppdrag att i förhandling med privata fastighetsägare om gatukostnadsersättningar inbegripa medfinansiering av stationen,

***Kommunstyrelsen beslutar***

- att godkänna förslaget till genomförandeavtal med Trafikverket.

Christoffer Nilsson  
kommundirektör

Carin Hillåker  
biträdande kommundirektör

*Beslut expedieras till:*

Trafikverket,  
Tekniska nämnden  
Kommunkontoret, ledningsstöd