

Motion till kommunfullmäktige

Utnyttja potentialen för solceller

Kommunen är en stor fastighetsägare. Vi äger allt från skolbyggnader till idrottshallar och kulturanläggningar. Många av dessa byggnader är uttjänta, har en underhållsskuld och drar mycket energi. Renoveringen av Stadshallen var ett sådant exempel, en byggnad som drog mycket energi på grund av åldern och gammal teknik som ventilation och belysning. En stor del av ombyggnaden var att se till att den ska uppfylla dagens ställda krav på brand, tillgänglighet, sprinkler och ventilation samt att energieffektivisera. Trots att man ökade ventilationskapaciteten så kommer systemet att dra mindre energi då dagens teknik gör ventilationsanläggningar mycket mer effektiva. Redan 2020 när projekteringen satte igång så beräknades att Lundafastigheter kommer att spara en miljon per år i mindre energikostnader, detta var utifrån 2020 då vi hade de låga elpriserna, och sedan dess har elpriserna varit skyhöga.

Ett annat sätt att minska kommunens energikostnader är att installera solceller. Solceller har flera fördelar. De är tysta och renliga, och de kräver minimalt underhåll. Dessutom kan de installeras på både nya och befintliga byggnader, vilket gör dem till en flexibel lösning för att producera förnybar energi. Idag när beslut har fattats om nybyggnation eller ombyggnation av fastigheter så har projekten många gånger inte maximerat användandet av solceller. Det var bestämt innan att bara bygga anläggningar som motsvarade byggnadens behov eftersom ersättningen för producerad el var så låg. Det här har förändrats och idag är ersättningen mycket högre.

Då dagens solceller ger en högre avkastning i el än kostnaden för montering och underhåll så är det på sikt en ekonomisk vinst för kommunen att sätta upp solceller, särskilt angeläget borde detta vara då kommunen på sikt står inför ökade kostnader i sina verksamheter. Alla möjligheter till att på ett enkelt och bra sätt minska kommunens årliga driftkostnader, i detta fall elkostnaderna, borde tas till vara på i högsta grad. Dessutom är en betydande del av kostnaden (och tiden) vid ombyggnation av tak, transporten, montering, hyreskostnad och demontering av ställningen. Det innebär att det är ekonomiskt effektivt att maximera ytan av solceller när väl tak ska byggas om.

En annan förutsättning som har ändrats är gränsen för skatt på egenproducerad el som tidigare var 250 kW och idag är det dubbla, 500 kW. Så stora anläggningar byggs sällan av kommunen (undantaget är Ridhuset). Det vill säga att som regel kommer vi inte komma upp i den mängden även om vi maximerar användandet av solceller.

En hållbar energiomställning är bland de viktigaste åtgärderna vi kan göra för klimatet. Att sätta upp en större mängd solceller och därmed minska kommunens behov av el är en liten bit på den vägen av det arbete som kommunerna kommer att behöva göra. Det gör kommunen också mindre beroende om elpriset svänger i omvärlden. Ska vi dessutom klara Lunds kommuns mål om att bli klimatneutrala 2030 och följa avtalet vi har skrivit på så är denna inriktning nödvändig.

Servicenämnden och LKF borde se över de pågående projekt som är i projekteringsfasen, men där produktionen ej startat, och se om det är möjligt att maximera användandet av tak. Samtidigt tycker vi att tidigare praxis ska justeras så att normen ska vara att maximera solcellsanläggningen (där det är lämpligt).

När LKF byggde Xplorion så användes många klimatsmarta lösningar. En av dem är att producera el lokalt med solceller som sedan lagras i batterier i källaren. Nyttorna av batterier från ca 200 kWh och uppåt kan både vara funktionella/fastighetsnära. De kan användas som ersättare av dieselgeneratorers reservkraft. De bidrar till att kapa fastighetens effekttoppar eller rent ekonomiska som stödtjänster för Svenska Kraftnät eller spotprisarbitrage. Slutligen finns en nytta i samband med solcellsanläggning som kallas ökad egen användningsgrad. Vilken av dessa nyttor som batteriet ska dimensioneras och prioritera efter är projektberoende. Däremot är det önskvärt att genomföra detta där det är lämpligt. Dessutom ökar vår beredskap i kommunen.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar:

att uppdra åt servicenämnden att maximera byggandet av solceller på tak i de framtida och pågående projekt som är i projekteringsfasen, men där produktionen ej startat

att uppdra åt servicenämnden att undersöka möjligheten att lagra el i batterier där det är lämpligt

Lund den 24 april 2023

Shahad Lund (MP)

Mattias Horrdin (C)

Mia Honeth (L)