

Ny konstruktion för beräkning av VA-taxa

2024-05-06

Sammanfattning

Föreslagna föreskrifter innebär en gemensam taxekonstruktion med samma **nyttofördelning** och avgiftsstruktur för samtliga medlemskommuner. Detta kommer att effektivisera arbetet i det gemensamma kommunalförbundet. Fördelningen av **avgiften blir rättvis** och skälig med hänsyn till kostnaderna för respektive vattentjänst.

Taxekonstruktionen medför en omfördelning av avgifterna inom Lunds kommun där småhus får en lägre avgift och övriga fastigheter en högre.

Förslaget bedöms inte med föra några större ekonomiska konsekvenser så länge befintligt markavtal mellan Lunds kommun och VA SYD råder

Svenskt Vatten – P120

Under de senaste åren har Svenskt Vatten fått signaler om behovet av en uppdatering av P96.

När arbetet med att ta fram en ny publikation startade så var det främst tre områden som behövde förändras i den nya publikationen.

- Först och främst fanns ett allmänt behov av en *ökad förståelse för taxan* och vad som ligger till grund för avgiftsuttaget och kostnadsfördelningen. Många kommuner har haft svårigheter att förstå sin egen taxa och därmed svårt att förklara konsekvenserna för kunder och förtroendevalda. Av denna anledning har Svenskt Vatten lagt till förklarande texter både till bestämmelserna och ett särskilt avsnitt som är tänkt att öka förståelsen för taxans konstruktion.

- Det andra området där det fanns ett **stort behov av förändring är dagvattenavgifter**, som de flesta kommuner behöver arbeta med när det gäller avgiftsuttag och kostnadsfördelning. I den nya taxan har avgifterna för dagvattenhanteringen lyfts fram särskilt, både vad gäller kostnaderna och hur nyttan för brukarna ska beräknas.

- Det tredje området som utgjorde grund till en uppdatering av 2007 års normalförslag är att det har kommit en hel del **ny rättspraxis som har tydliggjort hur avgifter ska tas ut och fördelas inom kollektivet**. Främst handlar denna praxis om avgifter för fastigheter som ingår i en samfällighet för VA, stora lagerlokaler där nyttan av vattentjänster har tunnats ut och studentrum där nyttan kan anses mindre än för normala bostäder. Till detta har också en språklig uppdatering gjorts där meningarna i regeltexten har samma innebörd som i P96, men med annan meningsbyggnad och annat ordval.

Målet – Taxan ska uppfylla kraven i 30-31 §§ LAV, dvs ta betalt för kostnader per vattentjänst

Samma konstruktion

Avgiften ska kunna vara densamma i sin modell i alla medlemskommuner och tillämpas likvärdigt.

Dock olika nivåer på avgifterna även fortsättningsvis.

Nyttoprinciper

Industrier

Hitta en konstruktion av en avgift som täcker VA SYDs merkostnader för att hantera industriellt spillvatten.

Industriavgifterna samma i alla medlemskommuner och för likvärdiga verksamheter (där special avtal saknas)

Markavtal Tekniska nämnden – VA SYD



§ 5 Rätt att avleda dagvatten i allmänna va-anläggningar

Kommunen har rätt att utan kostnad avleda dagvatten från allmän platsmark i VA SYD:s allmänna va-anläggningar.

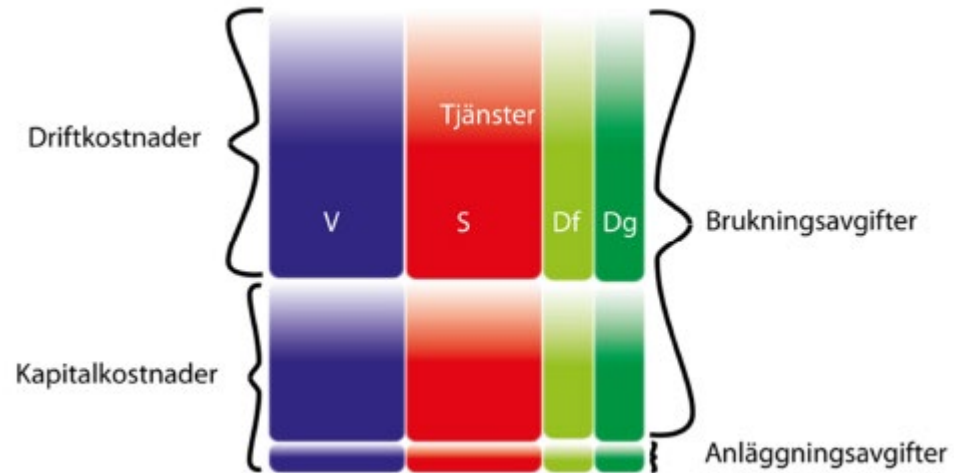
§ 3 Ansvar

VA SYD svarar för och bekostar ryanläggning, drift, underhåll och förnyelse av den allmänna va-anläggningen från till förbindelsepunkter mot fastigheter respektive mot anordningar för bortledande av vatten som inte sker genom förbindelsepunkt.

VA SYD:s skyldighet omfattar inte vägdkämn, rännstenar, rännstensbrunnar eller ledningar som förbinder rännstensbrunnar med den allmänna va-anläggningen.

A B

Taxepusslet



Förändringar - brukningsavgift

	Grundavgift	Bostadsenhetsavgift	Dagvattenavgift	Industriavgift
Nytt förslag brukningsavgift	Fast avgift V+S, i två nivåer.	Fast avgift per bostadsenhet och år. För annat än bostad beräknas antal bostadsenheter per påbörjat 150 m ² .	Fast årlig avgift per kvadratmeter tomtyta: <ul style="list-style-type: none"> • flerbostadshus - schablon 65 m² per bostadsenhet • småhus schablon 300 m² • För annat än bostad: verklig tomtyta. <p>En dagvattenavgift tas ut för allmän platmarkhållare per m²</p>	Fast avgift för verksamheter klassade som A, B och C i miljöprövningsförordningen. Överhaltsavgift kr/kg för verksamheter med ett vatten innehållande halter av vissa parametrar överskridande en viss nivå.
Lund – brukningsavgift tidigare	Beroende av mätarstorlek	Per lägenhet eller mätarstorlek	Fast årlig avgift per kvadratmeter tomtyta: <ul style="list-style-type: none"> • Flerbostadshus schablon 65 m² per bostadsenhet • Småhus schablon 200 m² • För annat än bostad: verklig tomtyta <p>Allmän platsmarkhållare betalar inte dagvattenavgift.</p>	Ingen industriavgift.

Nyheter

Allmän platsmarkhållare – en del av dagvattenavgiften enligt P120.

- Markens nytta överstiger områdets behov och är till nytta för hela kommunen eller staten (Trafikverket).
- Avgiften betalas av allmän platsmarkhållare (kommunen eller staten)
- Ytan avleds till VA-huvudmannen

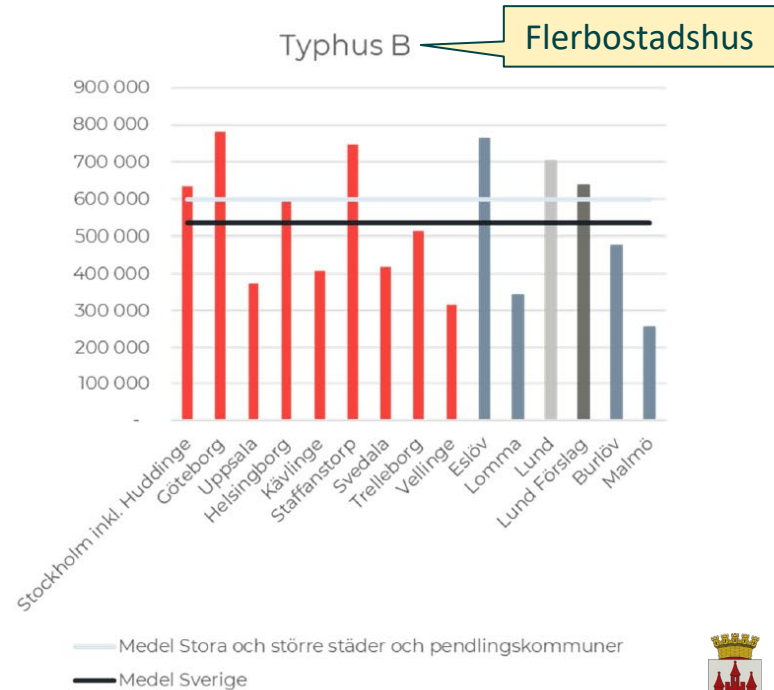
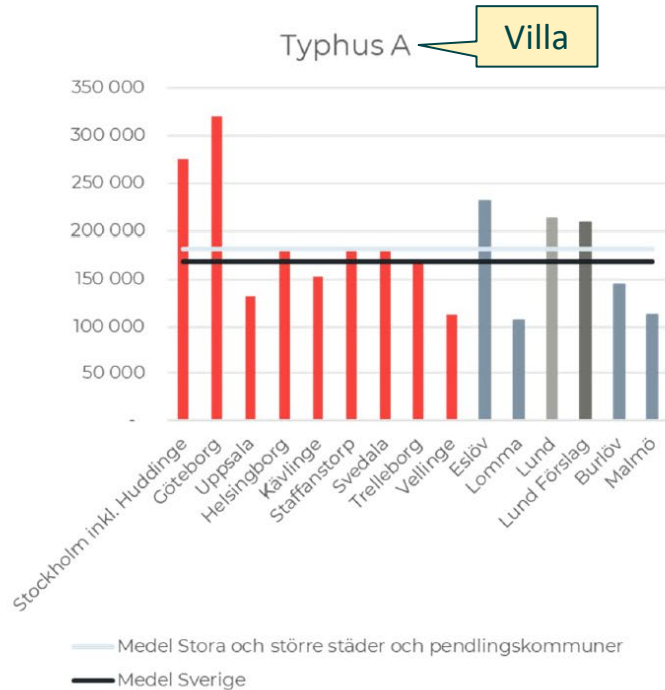
Nyheter

Industriavgifter

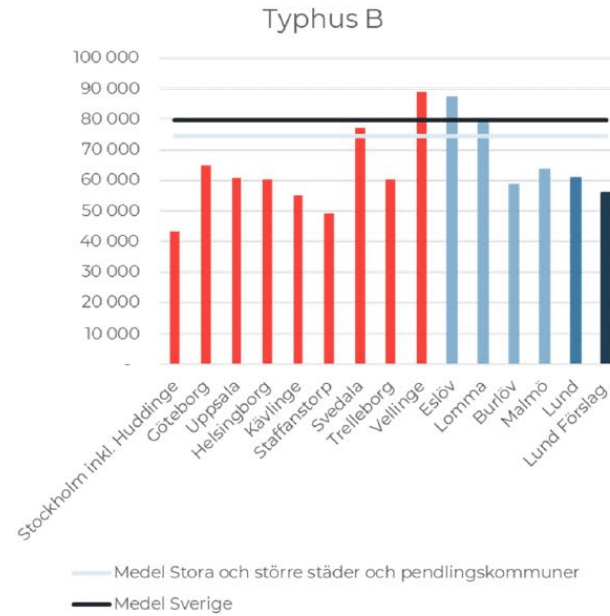
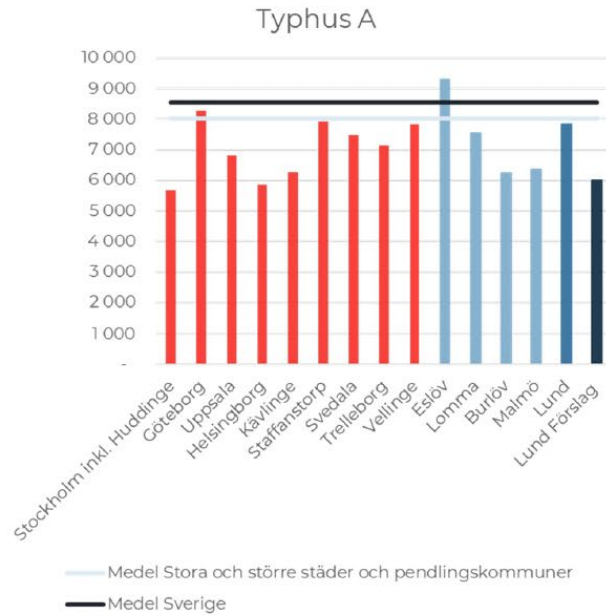
- Fast avgift
- Överhaltsavgift för vissa föroreningsparametrar

Gäller ej de som är avtalskunder.

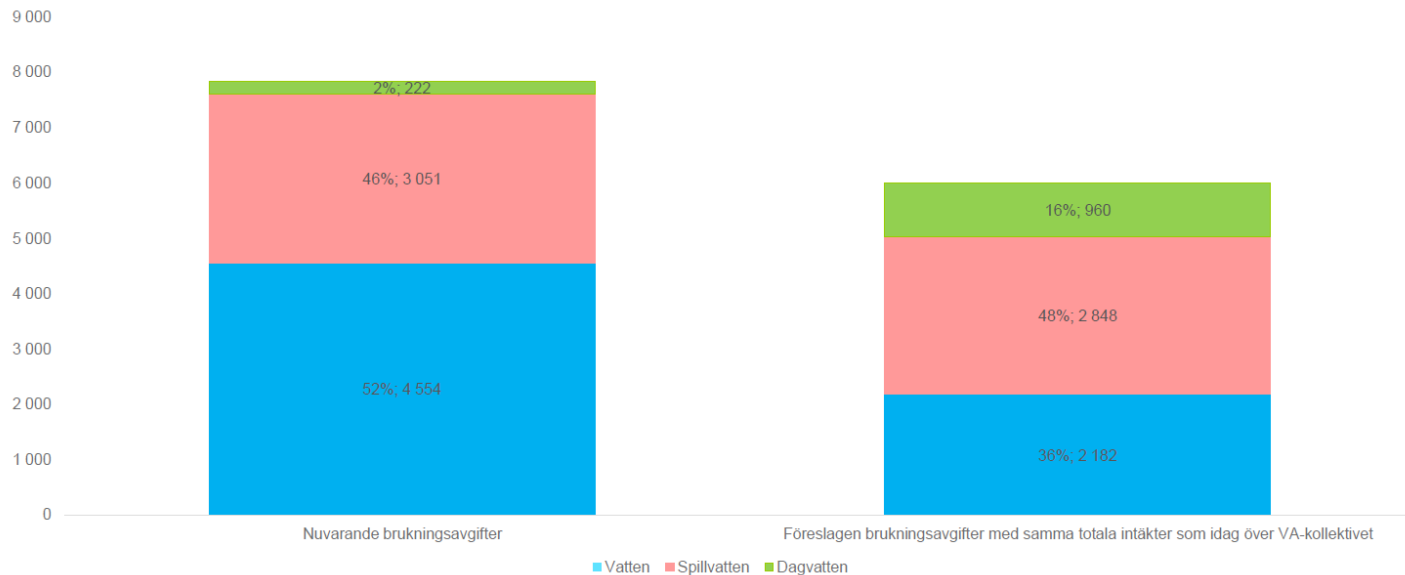
Anläggningsavgift - jämförelse



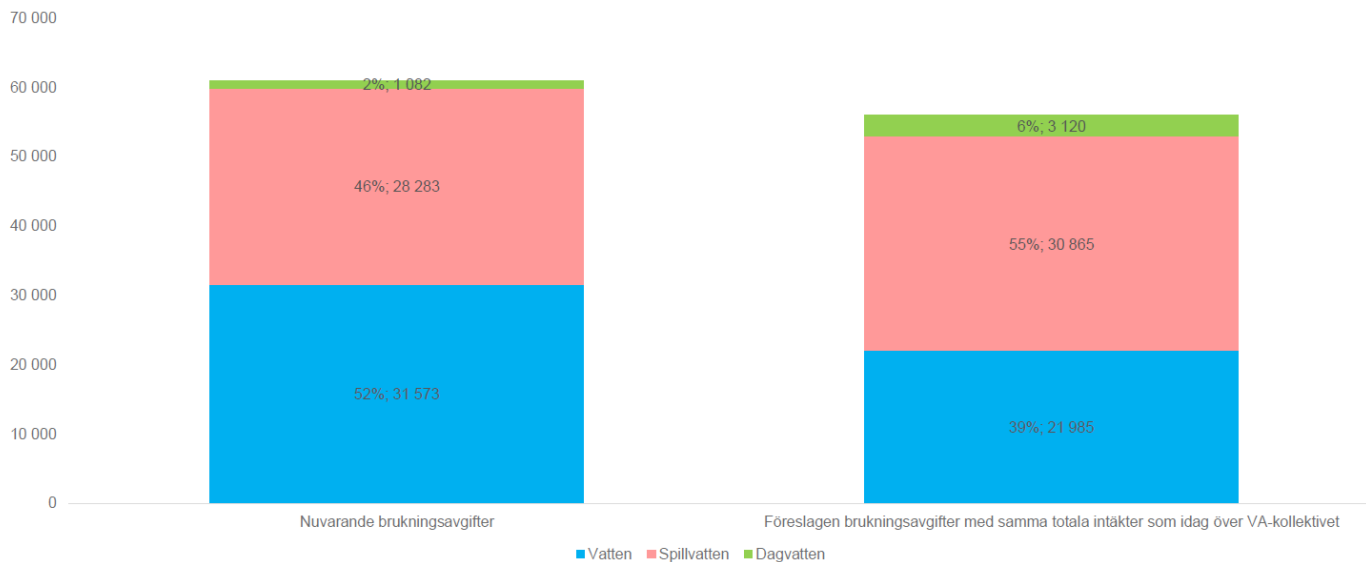
Brukningsavgifter - jämförelse



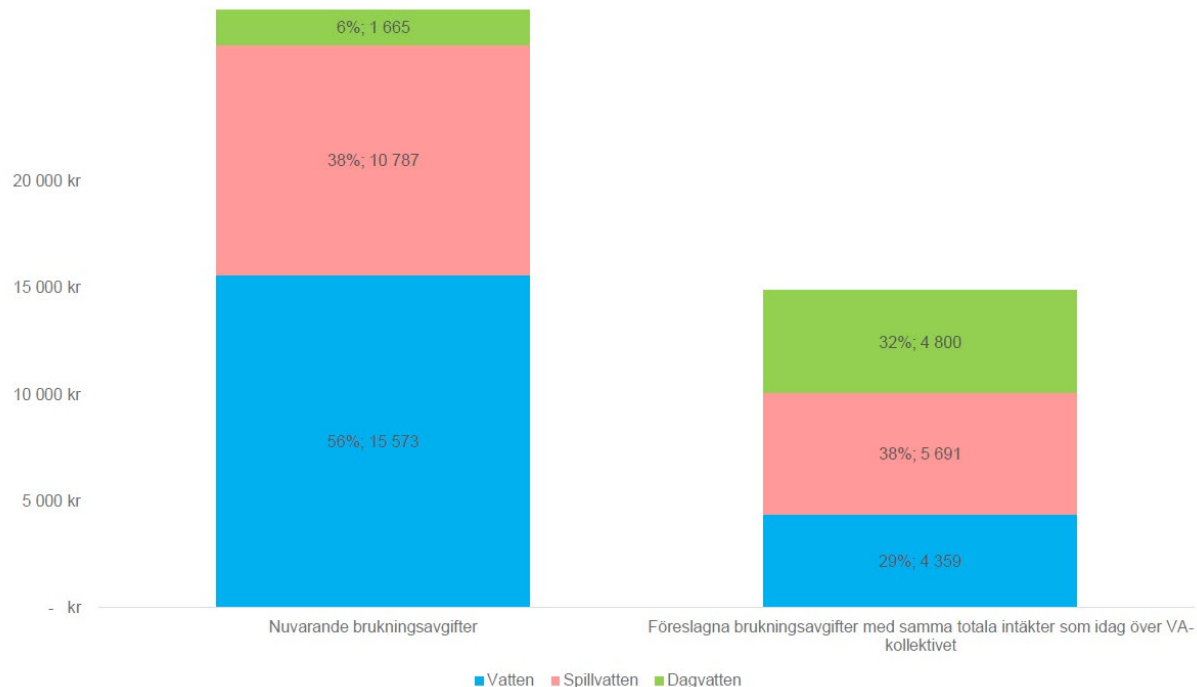
Lund Typhus A - Brukningsavgifter



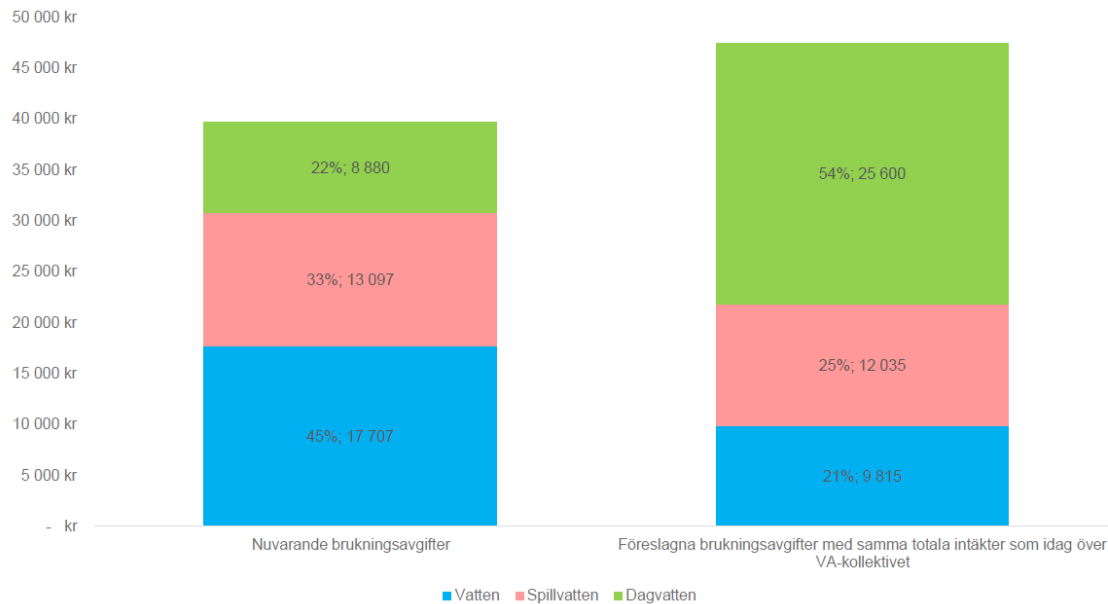
Lund Typhus B - Brukningsavgifter



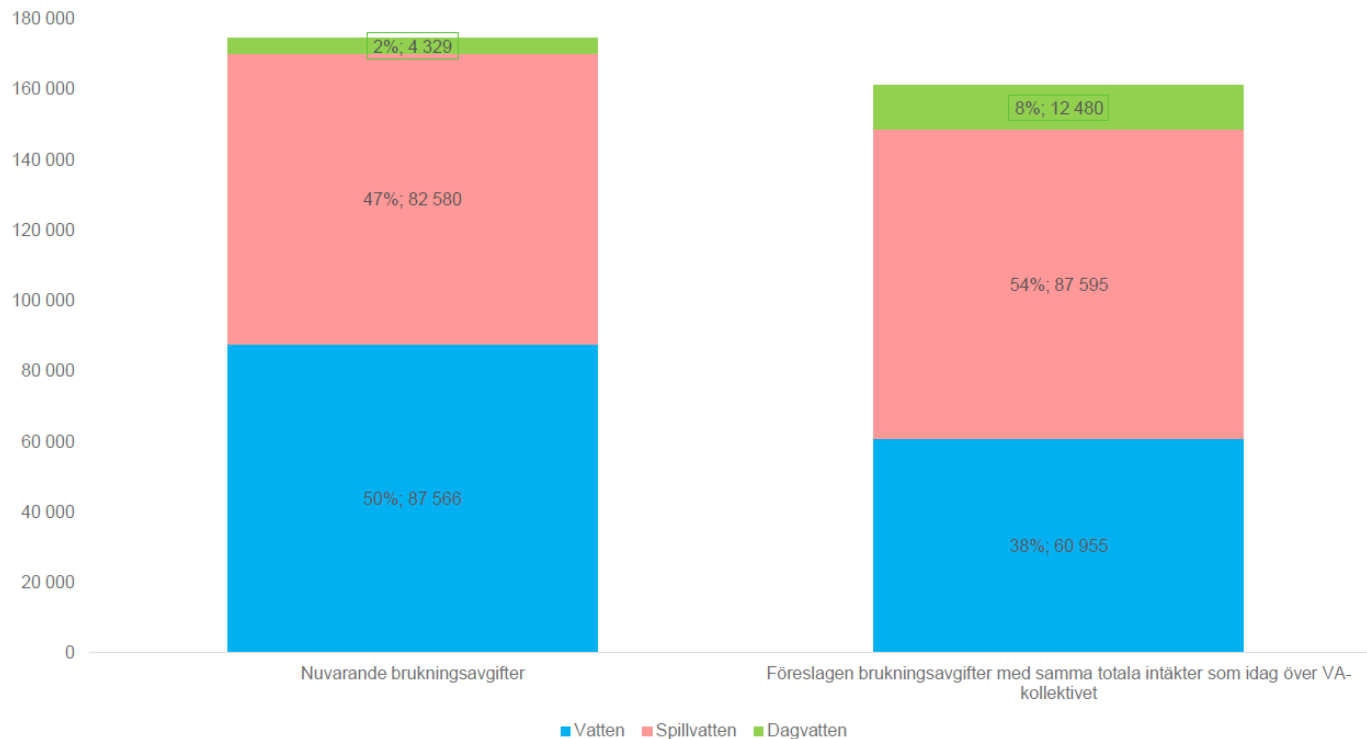
Lund Förskola - Brukningsavgifter



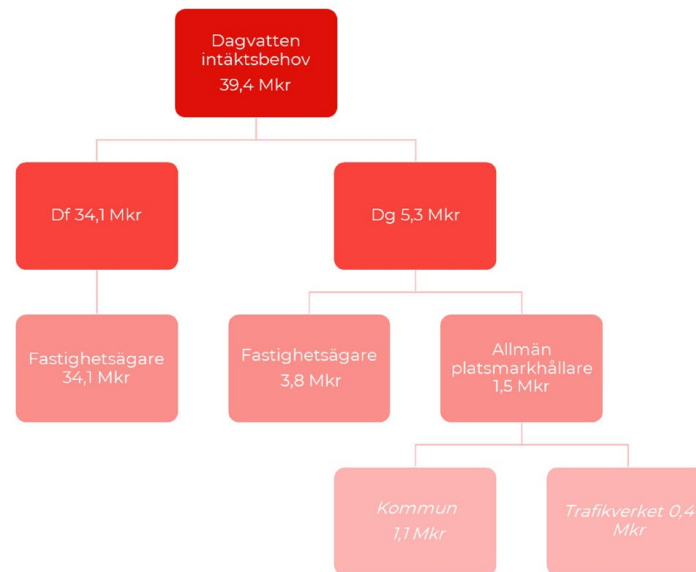
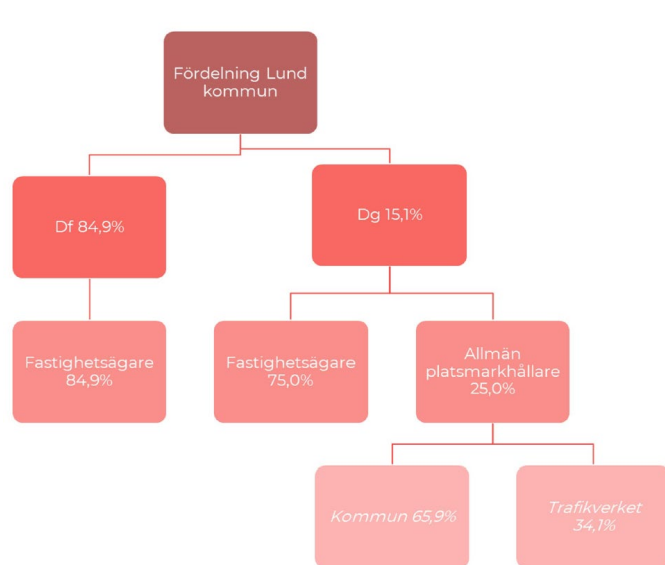
Lund Köpcentrum - Brukningsavgifter



Lund studentboende - Brukningsavgift



Fördelning av kostnader, dagvatten



Industriavgifter fast avgift – samma i alla medlemskommuner

- VA SYD har merkostnad för att hantera tillståndspliktiga och anmälningspliktiga verksamheter.
- Avgiften ska kompensera för det.
- Verksamheter som klassas som A, B och C enligt miljöprövningsförordningen får en årlig avgift.

Verksamhet	Avgift exkl moms	Lund
A	120 000 kr	1 st
B	60 000 kr	ca 60 st
C	12 000 kr	ca 150 st

Industrier överhaltsavgift – samma i alla medlemskommuner

- Avgiften tas ut från industrier med en viss typ av spillvatten. Det vattnet har en annan koncentration av vissa föroreningar än hushållspillvatten.
- Avgiften ska kompensera för spillvattnets ökade koncentration.
- Kräver provtagning av aktuella verksamheter, avgiften fasas in successivt.
- Avgiften tas ut för tre parametrar →

	g/m ³	Exkl moms
Biokemisk syreförbrukning	260	6,00 kr/kg
Totalfosfor	6,2	200 kr/kg
Totalkväve	50	30 kr/kg

Förändring för anläggningstyper (kundtyper)

Anläggningskategorori	Nuvarande avgifter	Föreslagna avgifter	Förändring i Tkr	Förändring i %
FLERBOSTAD S-HUS	105 700	109 700	4 000	4%
KOMMUNAL VERKSAMHET	14 000	17 600	3 600	25%
NÄRINGS-VERKSAMHET	32 900	43 800	10 900	33%
OFFENTLIGA BYGGNADER	8 800	9 500	700	8%
STOR INDUSTRI	5 100	5 100	0	0%
SMÅHUS	75 700	56 300	-19 400	-26%
TOTALA INTÄKTER	242 200	242 000	-200	0%

Förändringar i stora drag

- Kommunens normgivningsansvar kopplat till 34§ LAV uppfylls.
- Omfördelningen minskar olikheterna i fördelningen mellan avgifterna i taxan bland medlemskommunerna, vilket innebär att samtliga medlemskommuner betraktar nyttan av VA-tjänster på likvärdigt sätt.
- Kostnaden för dagvattens fördelning på kollektivet ändras. Mätaravgift/grundavgift fördelas till bostadsenhetsavgift, vilket innebär en omfördelning.
- Allmänplatsmarkhållare betalar dagvattenavgift.
- Industriavloppsavgift införs.

Konsekvenser

Anläggningsavgifter

- Liten förändring på konstruktionen – Dg flyttar till tomtyta
- Allmänplatsmarkhållare avgiftsskyldig

Brukningsavgifter

- Avgift för måttarstorlek omfördelas till grundavgift och bostadsenhetsavgift.
- Dagvatten egen avgift (Df och Dg med tomtyta som grund, schabloner småhus och flerbostadshus)
- Allmänplatsmarkhållare avgiftsskyldig
- Industriavloppsavgifter