



## Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2022-11-21 klockan 14.30–16.35, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

Ledamöter Anders Almgren (S), ordförande  
Philip Sandberg (L), 2:e vice ordförande  
Lina Olsson (S)  
Jan Annerstedt (FNL)

Tjänstgörande ersättare Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 47–52, frånvarande § 53, kl. 14.30–15.53  
Jesper Sahlén (V), tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 53, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

### Övriga närvarande

Ersättare Axel Hallberg (MP)  
Mattias Horrdin (C)

### Övriga

Björn Abelson (S), adjungerad  
Börje Hed (FNL), adjungerad  
Cecilia Barnes (L), adjungerad  
Klas Svanberg (M), adjungerad  
Adam Sandgren, samhällsstrateg, deltar digitalt  
Anita Wallin, mark- och exploateringschef, § 50–51  
Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Daniel Hansson, planarkitekt, § 53  
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare  
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör, § 52–53  
Heléne Öhrström, administrativ chef, tekniska förvaltningen, § 50–53, deltar digitalt  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Johan Lindström, samhällsplanerare, § 51–52  
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt  
Karin Hammarlund, insfrastukturstrateg, § 53  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt  
Mikael Andersson, projektledare, § 53  
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt  
Pernilla von Strokirch, projektchef, § 53  
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt  
Therese Fällman, hållbarhetschef  
Thyra Illerbrand, praktikant, § 47–52, deltar digitalt  
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt



Justerare Jan Annerstedt (FNL)  
Paragrafer § 47–53  
Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 22 november 2022, klockan 11.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2022-11-21

Paragrafer

§ 47–53

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-23

Datum då anslaget tas ned

2022-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande



## Innehåll

§ 47 Val av justerare samt beslut om tid för digital justering av protokollet.....	4
§ 48 Godkännande av föredragningslistan.....	5
§ 49 Beslutsärende: Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2023 .....	6
§ 50 Beslutsärende: Återtagande av markanvisning för del av fastigheten Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad .....	7
§ 51 Beslutsärende: Markanvisning för fastigheten Lund Gråhägern 1, i Stångby, till Nordr Sverige AB.....	9
§ 52 Information om arbetet med revidering av Översiktsplan för Lunds kommun.....	11
§ 53 Information om Fokus Lund Central .....	12



## § 47 Val av justerare samt beslut om tid för digital justering av protokollet

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att utse Jan Annerstedt (FNL) att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 22 november 2022, klockan 11.00.

### Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar att utse Jan Annerstedt (FNL) att justera protokollet från innevarande sammanträde samt att justeringen sker digitalt tisdagen den 22 november 2022, klockan 11.00.

### Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.



## § 48 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering  
beslutar

att godkänna föredragningslistan.

### Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar att godkänna  
föredragningslistan.

### Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla  
förslaget och finner frågan med ja besvarad.

## § 49 Beslutsärende: Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2023

Dnr KS 2022/0704

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering  
beslutar

- att godkänna kommunkontorets förslag till sammanträdestider för  
kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering  
för 2023, samt
- att extra sammanträde i kommunstyrelsens arbetsutskott  
strategisk samhällsplanering ska hållas måndagen den 19  
december 2022, direkt efter sammanträdet i  
kommunstyrelsens arbetsutskott beredande.

### Sammanfattning

Enligt arbetsordning ska kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk  
samhällsplanering besluta om sina sammanträdestider för  
nästkommande år.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-11-07  
Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott  
strategisk samhällsplanering 2023

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunkontoret, kansli  
Tekniska förvaltningen, mark- och exploatering

## § 50 Beslutsärende: Återtagande av markanvisning för del av fastigheten Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad

Dnr KS 2022/0658

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att återta preliminär markanvisning rörande del av fastigheten Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB, numera namnändrat till Nordr Sverige AB.

### Sammanfattning

Veidekke Bostad AB, namnändrat till Nordr Sverige AB, erhöll 2013 en preliminär markanvisning för del av fastigheten Lund Galjevången 1:20.

Förslag till detaljplan togs fram för fastigheten. I samband med granskningsskedet inkom ett stort antal yttrande där motståndet mot den planerade bostadsbebyggelsen i parkmiljön var stort. Byggnadsnämnden beslutade därför genom i sitt arbetsutskott att avskryva ärendet den 7 september 2022.

Med anledning av byggnadsnämndens beslut föreslår kommunkontoret att man återtar den preliminära markanvisningen från Nordr, avseende del av fastigheten Lund Galjevången 1:20.

Parallellt med detta ärende föreslår kommunkontoret också att Nordr kompenseras med en ny markanvisning i Stångby avseende fastigheten Gråhägern 1.

### Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-07 Återtagande av preliminär markanvisning för del av fastigheten Lund Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB
- Tekniska nämndens beslut 2013-09-18 § 190 och 191 Preliminär markanvisning rörande del av Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB, Begäran om ändring av plan till ändamålet bostäder för del av Galjevången 1:20
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-06 Preliminär markanvisning rörande del av Galjevången 1:20 till Veidekke Bostad AB, Begäran om ändring av plan till ändamålet bostäder för del av Galjevången 1:20



**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:  
Nodr Sverige AB  
Byggnadsnämnden



## § 51 Beslutsärende: Markanvisning för fastigheten Lund Gråhägern 1, i Stångby, till Nordr Sverige AB

Dnr KS 2022/0659

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering  
föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att teckna markanvisningsavtal med Nordr Sverige AB,  
organisationsnummer 556550-7307, för kvarteret Gråhägern 1  
i Stångby på i huvudsak de villkor som framgår av  
kommunkontorets förslag till avtal.

### Protokollsanteckningar

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund anser att tilldelning av markanvisningar i Lunds  
kommun principiellt bör ske efter markanvisningstävlingar.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 7 september 2022 genom sitt  
arbetsutskott beslutat att avskriva ett detaljplaneärende för del av  
Galjevången 1:20, kallat Fader Berg-projektet. Nordr Sverige AB har  
arbetat med projektet sedan 2012 genom tidigare tilldelad  
markanvisning. Markanvisningen föreslås återtas i ett parallellt  
ärende.

Som kompensation till Nordr för den återtagna markanvisningen,  
föreslår kommunkontoret att Nordr erhåller en ny anvisning inom  
detaljplanen för Stångby Väster II, avseende fastigheten Gråhägern 1.

### Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-07  
Markanvisning för kvarteret Gråhägern 1, i Stångby, till Nordr  
Sverige AB
- Markanvisningsavtal för kvarteret Gråhägern 1, 2022-05-31  
(förslag)
- Tekniska nämndens beslut 2013-09-18 § 190 och 191  
Preliminär markanvisning rörande del av Galjevången 1:20  
till Veidekke Bostad AB, Begäran om ändring av plan till  
ändamålet bostäder för del av Galjevången 1:20



- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2013-09-06  
Preliminär markanvisning rörande del av Galgevangen 1:20  
till Veidekke Bostad AB, Begäran om ändring av plan till  
ändamålet bostäder för del av Galgevangen 1:20

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:  
Nodr Sverige AB



## § 52 Information om arbetet med revidering av Översiktsplan för Lunds kommun

Dnr KS 2018/0376

### Sammanfattning

Johan Lindström ger en lägesrapport avseende arbetet med revidering av Översiktsplan för Lunds kommun.

Revidering av Lunds kommuns översiktsplan pågår. Beslut om samråd är planerat till början av 2023 och arbetet med att ta fram ett förslag till samrådshandling går nu in i slutfas. Utskottet får en repetition av de politiska direktiven för arbetet och en genomgång av tidplanen för fortsatt arbete. Utskottet får också en övergripande redogörelse av upplägg för reviderad Översiktsplan, huvudsakliga fysiska vägval och ställningstaganden samt ett förslag till upplägg för kommande samrådsdialog.



## § 53 Information om Fokus Lund Central

Dnr KS 2019/0646

### Sammanfattning

Projektchef Pernilla von Strokirch, infrastrukturstrateg Karin Hammarlund, planarkitekt Daniel Hansson och projektledare Mikael Andersson informerar om arbetet med utveckling av stationsområdet Lund C samt redogör för arbetets relation till Program Stambanan.

I ett ramprogram har Lunds kommun tagit fram en helhetslösning för stationsområdet Lund C, både på västra och östra sidan. Ramprogrammet används för kommande detaljplaner och gör en successiv utveckling av området möjlig.

När ramprogrammet togs fram under 2015 gjordes ett samråd. Sammanlagt var det 150 olika svar som kom in till kommunen. Alla synpunkter har analyserats och många av dem kommer att få påverkan kring hur arbetet med området runt Lund C fortgår.

Utskottet får information om tidplanen för att genomföra gällande ramprogram samt en introduktion kring ramprogrammet med problembilden, målbilden och omvärlden. Utskottet ges också en överblick över dagsläget, med fokus på vad som har hänt sedan ramprogrammet godkändes och resandeprognoz framåt. Vidare informeras utskottet om ramprogrammets uppbyggnad, ambition och kalkyl.