

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-08-28 klockan 14.50–16.16, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör, § 43–50
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, § (del av) 43–49, deltar digitalt
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Mikael Fritzon, teknisk direktör
Ole Kasimir, planchef, § 43–50, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 41–47, deltar digitalt
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 41–45, deltar digitalt
Therese Fällman, hållbarhetschef
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 41–50
Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 29 augusti 2023, klockan 10.00

Underskrifter
Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2023-08-28

Paragrafer § 41–50

Anslaget sätts upp 2023-08-30

Anslaget tas ned 2023-09-21

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 41 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	4
§ 42 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 43 Förlängning av markanvisning samt försäljning av fastigheten Lund Kriteriet 1, på Brunshög, till JM AB	6
§ 44 Förlängning av markanvisning samt försäljning av fastigheten Lund Urvalet 1, på Brunshög, till JM AB	8
§ 45 Markanvisning avseende Nobelkvarteren, på Brunshög, till Granitor Properties AB	11
§ 46 Köp av fastigheten Lund Brunshög 1 från Förvaltnings AB Brunshög 1	13
§ 47 Återrapportering av uppdrag avseende undersökning av förutsättningar för inköp av mark i Vombs fure	14
§ 48 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna	16
§ 49 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden avseende kartläggning av förtätningsmöjligheter för byggnation av villor och radhus	19
§ 50 Avsiktsförklaring mellan Lunds kommun och Skånetrafiken gällande Botulfsplatsen	22

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 41 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att utse Jan Annerstedt (FNL) att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt torsdagen den 29 augusti 2023, klockan 10.00.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar att utse Jan Annerstedt (FNL) att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde samt att justeringen ska ske digitalt torsdagen den 29 augusti 2023, klockan 10.00.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 42 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 43 Förlängning av markanvisning samt försäljning av fastigheten Lund Kriteriet 1, på Brunns hög, till JM AB

Diarienummer: KS 2023/0615

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att bordlägga ärendet till sammanträdet i kommunstyrelsens arbetsutskott beredande måndagen den 4 september 2023.

Sammanfattning

JM AB fick 2017 tilldelat markanvisning i Brunns hög, vilken förlängdes 2022. Lunds kommun kan i nuläget inte lämna tillträde till fastigheten eftersom förberedande markarbeten ska genomföras, som planeras vara slutförda till tredje kvartalet 2024. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås därmed besluta att förlänga markanvisningen fram till och med den 31 december 2024.

Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva Kriteriet 1 har upprättats med JM AB, vilka planerar att uppföra bostäder inom fastigheten. Projektet är välutvecklat både gällande hållbarhet och arkitektur och det är inget som är oklart eller som behöver utvecklas ytterligare för försäljning av fastigheten Kriteriet 1 ska kunna initieras.

Köpeskillingen är preliminärt beräknat till 23 887 500 kronor med en tilläggsköpeskillning, om den slutgiltiga byggnationen överstiger 3675 kvadratmeter BTA. Tilläggsköpeskillingen är satt till 6 500 kronor per överskjutande kvadratmeter BTA (bruttoarea).

Eftersom parterna är överens om villkoren för försäljningen och för att JM AB ska kunna komma i gång med byggnationen så snart markarbeten är färdiga bedöms det lämpligt att även behandla ärendet om försäljning av fastigheten Kriteriet 1. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att även godkänna försäljningen.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet till sammanträdet i kommunstyrelsens arbetsutskott beredande måndagen den 4 september 2023.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-22 Förlängning av markanvisning samt försäljning av fastigheten Lund Kriteriet 1, på Brunns hög, till JM AB
- Förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Lund Kriteriet 1, med tillhörande bilagor:
- Kartbilaga, fastigheten Lund Kriteriet 1
- Hållbarhets-PM
- Förslag till arrendeavtal avseende fastigheten Lund Kriteriet 1
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-03-02, § 85
Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-27
Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-12-06, § 382,
Markanvisningsavtal Brunns hög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2017-11-16
Markanvisningsavtal Brunns hög

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 44 Förlängning av markanvisning samt försäljning av fastigheten Lund Urvalet 1, på Brunns hög, till JM AB

Diarienummer: KS 2023/0614

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att förlänga markanvisningsavtal inom område för markanvisning enligt kommunstyrelsens beslut den 2 mars 2022, § 85, fram till och med 2024-12-31, samt
- att godkänna försäljningen av fastigheten Lund Urvalet 1 till JM AB, org. nr 556045-2103, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Sammanfattning

JM AB fick 2017 tilldelat markanvisning på Brunns hög, vilken förlängdes 2022. Lunds kommun kan i nuläget inte lämna tillträde till fastigheten eftersom förberedande markarbeten ska genomföras, som planeras vara slutförda till tredje kvartalet 2024. Kommunstyrelsen föreslås därmed besluta att förlänga markanvisningen fram till och med den 31 december 2024.

Förslag på köpekontrakt som anger villkoren för att förvärva Urvalet 1 har upprättats med JM AB, vilka planerar att uppföra bostäder inom fastigheten. Projektet är välutvecklat både gällande hållbarhet och arkitektur och det är inget som är oklart eller som behöver utvecklas ytterligare för försäljning av fastigheten Urvalet 1 ska kunna initieras.

Köpeskillingen är preliminärt beräknad till 40 280 500 kronor med en tilläggsköpeskillning, om den slutgiltiga byggnationen överstiger 6 197 kvadratmeter BTA. Tilläggsköpeskillingen är satt till 6 500 kronor per överskjutande kvadratmeter BTA.

Eftersom parterna är överens om villkoren för försäljningen och för att JM AB ska kunna komma i gång med byggnationen så snart markarbeten är färdiga bedöms det lämpligt att även behandla ärendet om försäljning av fastigheten Urvalet 1. Kommunstyrelsen föreslås besluta att även godkänna försäljningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anders Almgren (S), Philip Sandberg (L) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga markanvisningsavtal inom område för markanvisning enligt kommunstyrelsens beslut den 2 mars 2022, § 85, fram till och med 2024-12-31, samt

att godkänna försäljningen av fastigheten Lund Urvalet 1 till JM AB, org. nr 556045-2103, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad,

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-22 Förlängning av markanvisning samt försäljning av fastigheten Lund Urvalet 1, på Brunns hög, till JM AB
- Förslag till köpekontrakt avseende fastigheten Lund Urvalet 1, med tillhörande bilagor:
- Kartbilaga, fastigheten Lund Urvalet 1
- Hållbarhets-PM
- Förslag till arrendeavtal avseende fastigheten Lund Urvalet 1
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-03-02 § 85
Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-27
Markanvisningsavtal med JM AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, Portkvarteren på Brunns hög
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-12-06 § 382
Markanvisningsavtal Brunns hög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2017-11-16
Markanvisningsavtal Brunns hög

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunkontoret, Brunns högprojektet

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott
strategisk samhällsplanering**

Dokumenttyp
Protokoll
Sammanträdesdatum
2023-08-28

Sida
10 (23)

För kännedom:
JM AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 45 Markanvisning avseende Nobelkvarteren, på Brunnshög, till Granitor Properties AB

Diarienummer: KS 2023/0616

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Granitor Properties AB, org.nr 556752-7196 avseende bostäder, kontor med mera inom Nobelkvarteren på Brunnshög, samt

att till exploateringschefen delegera rätten att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet om ytterligare 12 månader.

Protokollsanteckningar

Cecilia Barnes (L) får till protokollet anteckna:

Vi bör ställa de klimatkrav som behövs och gör att vi kan nå de mål vi satt, d.v.s. halvering av klimatutsläppen till 2025.

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Lunds kommun har givits möjlighet att förvärva fastigheten Brunnshög 1 i västra Brunnshög från Förvaltnings AB Brunnshög 1 vilket är ett helägt dotterbolag till Granitor Properties AB. Köpet villkoras av att Lunds kommun ger Granitor Properties AB en markanvisning inom Nobelkvarteren.

Ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram vilket ger Granitor Properties AB en markanvisning i Nobelkvarteren för kontor och bostäder om totalt cirka 10 000 kvm BTA (bruttoarea) till ett pris om 6 500 kronor/kvadratmeter BTA för bostäder och 4 000 kronor/kvadratmeter BTA för kontor.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal, samt att till exploateringschefen delegera rätten att besluta om förlängning av detsamma med ytterligare 12 månader.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Granitor Properties AB, org.nr 556752-7196 avseende bostäder, kontor med mera inom Nobelkvarteren på Brunnsberg, samt

att till exploateringschefen delegera rätten att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet om ytterligare 12 månader.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-06-12 Markanvisning avseende del av Nobelkvarteren, på Brunnsberg, till Granitor Properties AB
- Förslag till markanvisningsavtal avseende Nobelkvarteren, med tillhörande bilagor

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, Brunnsbergprojektet
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:
Granitor Properties AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 46 Köp av fastigheten Lund Brunns hög 1 från Förvaltnings AB Brunns hög 1

Diarienummer: KS 2023/0617

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köp av fastigheten Lund Brunns hög 1 från Förvaltnings AB Brunns hög 1, org.nr 559034-6622, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Sammanfattning

Lunds kommun har givits möjlighet att förvärva fastigheten Brunns hög 1 i östra Brunns hög från Förvaltnings AB Brunns hög 1 vilket är ett helägt dotterbolag till Granitor Properties AB. Köpet villkoras av att Lunds kommun ger Granitor en markanvisning inom Nobelkvarteren.

Ett förslag till köpeavtal har tagits fram för fastigheten Brunns hög 1 i vilket Lunds kommun förvärvar fastigheten av Förvaltnings AB Brunns hög 1 för en köpeskilling om 32 900 000 kronor vilket motsvarar 3 500 kronor/kvadratmeter BTA (bruttoarea).

Kommunstyrelsen föreslås besluta att genomföra köp av fastigheten Brunns hög 1 samt att godkänna upprättat förslag till köpeavtal.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-06-13 Köp av fastigheten Brunns hög 1 från Förvaltnings AB Brunns hög 1
- Förslag till köpeavtal avseende fastigheten Lund Brunns hög 1, med tillhörande bilagor

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, Brunns högprojektet
Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:
Förvaltnings AB Brunns hög 1

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 47 Återrapportering av uppdrag avseende undersökning av förutsättningar för inköp av mark i Vombs fure

Diarienummer: KS 2022/1071

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att lägga ärendet till handlingarna utan vidare åtgärd.

Sammanfattning

Karin Svensson Smith (MP) och Johan Nilsson (C) inkom den 17 juni 2022 med en skrivelse vari föreslogs att kommunen skulle undersöka förutsättningarna för inköp av återstående mark i Vombs fure, detta från Malmö stad. Kommunstyrelsen beslutade den 15 februari 2023, § 62, att uppdra åt tekniska förvaltningen att genomföra en dylik undersökning.

Malmö stad har i förvaltningens kontakt med dess fastighets- och gatukontor varit tydliga med att det inte finns något intresse av att sälja mark i Vombs fure. Kommunstyrelsen föreslås därmed besluta att lägga ärendet till handlingarna utan vidare åtgärd.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-06-08 Återrapportering av uppdrag avseende undersökning av förutsättningar för inköp av mark i Vombs fure
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-02-15 § 62 Skrivelse från Karin Svensson Smith (MP) och Johan Nilsson (C) Inköp av mark i Vombs fure
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-01-22 § 25 Skrivelse (M) Inköp av återstående mark Vombs fure av Malmö stad
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-09 Skrivelse från Karin Svensson Smith (MP) och Johan Nilsson (C) Inköp av mark i Vombs fure
- Skrivelse från Karin Svensson Smith (MP) och Johan Nilsson (C) Inköp av mark i Vombs fure, inkommen 2022-06-17

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott
strategisk samhällsplanering**

Dokumenttyp
Protokoll
Sammanträdesdatum
2023-08-28

Sida
15 (23)

För kännedom:
Förslagsställarna

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 48 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna

Diarienummer: KS 2023/0551

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att uppdra åt byggnadsnämnden att i samarbete med tekniska nämnden inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna, samt
- att återrapportering av uppdraget sker löpande till kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering, med ett första tillfälle senast i december 2023.

Reservationer

Philip Sandberg (L) reserverar sig skriftligen mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 48/01.

Protokollsanteckningar

Mattias Horrdin (C) får till protokollet anteckna:

Centerpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Axel Hallberg (MP) får till protokollet anteckna:

Miljöpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Gällande översiktsplan för Lunds kommun slår fast att den växande befolkningens behov av bostäder ska mötas genom ett varierat bostadsutbud med en mångsidig sammansättning av hustyper och upplåtelseformer, såväl inom Lunds stads olika delar som i övriga tätorter. Trädgårdsstäder är en typ av bebyggelse som kan skapa förutsättningar för hållbara och attraktiva boendemiljöer och boendeformer för många olika målgrupper.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen föreslår uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna samt löpande åiterrapportera kring uppdragets genomförande till kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering med ett första tillfälle senast i december 2023.

Yrkanden

Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt byggnadsnämnden att i samarbete med tekniska nämnden inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna, samt att åiterrapportering av uppdraget sker löpande till kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering, med ett första tillfälle senast i december 2023.

Philip Sandberg (L) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt byggnadsnämnden att i samarbete med tekniska nämnden inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna av minst 250 villor och radhus årligen, samt att åiterrapportering av uppdraget sker löpande till kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering, med ett första tillfälle senast i december 2023.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Rasmus Törnbloms (M) yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Rasmus Törnbloms (M) yrkande.

Nej för bifall till Philip Sandbergs (L) yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Anders Almgren (S), Rasmus Törnblom (M) och Lina Olsson (S) röstar ja.

Philip Sandberg (L) röstar nej.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Jan Annerstedt (FNL) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med tre ja-röster, en nej-röst och en nedlagd röst.

Arbetsutskottet beslutar alltså i enlighet med Rasmus Törnbloms (M) yrkande.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-17 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 49 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden avseende kartläggning av förtätningmöjligheter för byggnation av villor och radhus

Diarienummer: KS 2023/0553

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att högvärdig jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus.

Reservationer

Philip Sandberg (L) reserverar sig skriftligen mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget yrkande. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 49/01.

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP) får till protokollet anteckna:

Miljöpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Mattias Horrdin (C) får till protokollet anteckna:

Centerpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Lena Fällström (S) får till protokollet anteckna:

Jag är positiv till uppdraget eftersom det är en investering som ska göras.

Sammanfattning

Gällande översiktsplan och utbyggnadsplan slår fast att Lunds kommun, med förtätning som huvudsaklig utvecklingsinriktning, ska möta en växande befolknings behov genom att skapa förutsättningar för ett varierat bostadsutbud i Lunds stad och i tätorterna. En viktig del i detta

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

är att utnyttja luckor i befintlig bebyggelse för att möjliggöra nya bostäder för olika behov på ett hållbart sätt.

Med utgångspunkt i ovan föreslås kommunstyrelsen uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus.

Yrkanden

Rasmus Törnblom (M) och Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att högvärdig jordbruksmark tas i anspråk, utan att ta bort möjligheter till förtätning med flerbostadshus alternativt i kombination med förtätningar för flerbostadshus.

Philip Sandberg (L), med instämmande av Jan Annerstedt (FNL), yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt byggnadsnämnden att i samverkan med tekniska nämnden kartlägga möjliga lägen för förtätning med villor och radhus i Lund och övriga tätorter som inte kräver att högvärdig jordbruksmark, parkmark, gröna stråk eller motsvarande grönytor tas i anspråk.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Rasmus Törnblom (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Rasmus Törnblom (M) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Philip Sandberg (L) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Anders Almgren (S), Rasmus Törnblom (M) och Lina Olsson (S) röstar ja.

Philip Sandberg (L) och Jan Annerstedt (FNL) röstar nej.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Omröstningen utfaller med tre ja-röster och två nej-röster.

Arbetsutskottet beslutar alltså i enlighet med Rasmus Törnblom (M) med fleras yrkande.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-15 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden avseende kartläggning av förtätningmöjligheter för byggnation av villor och radhus

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 50 Avsiktsförklaring mellan Lunds kommun och Skånetrafiken gällande Botulfsplatsen

Diarienummer: KS 2023/0762

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande avsiktsförklaring mellan Skånetrafiken och Lunds kommun gällande Botulfsplatsen.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Lunds kommun och Region Skåne har gemensamt beslutat att revidera linjenätet i Lund. Genom revideringen ändras busstrafiken så att Botulfsplatsen frigörs. Kommunen vill samtidigt inleda en omgestaltning av Botulfsplatsen, vilket påverkar möjligheterna att trafikera området. Sammantaget kommer det ändrade linjenätet och omgestaltningen påverka antalet busslinjer som trafikerar stråket under flera år, för att slutligen helt frigöra Botulfsplatsen för busstrafik.

Lunds kommun och Region Skåne har tillsammans tagit fram ett förslag till avsiktsförklaring. Syftet är att beskriva en framtida lösning runt Botulfsplatsen som erbjuder en attraktiv kollektivtrafik, samtidigt som en omgestaltning av platsen möjliggörs samt att tydliggöra parternas respektive ansvar inom ramen för denna omgestaltning.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna avsiktsförklaringen.

Yrkanden

Anders Almgren (S) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande avsiktsförklaring mellan Skånetrafiken och Lunds kommun gällande Botulfsplatsen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-23
Avsiktsförklaring mellan Skånetrafiken och Lunds kommun
gällande Botulfsplatsen
- Avsiktsförklaring mellan Skånetrafiken och Lunds kommun
gällande Botulfsplatsen 2023-07-07

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska nämnden

För kännedom:
Skånetrafiken

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------