



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2023-10-23 klockan 15.00–16.19, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Philip Sandberg (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Jan Annerstedt (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Ann Tångmark Lundberg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Ida Wallinder, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Johan Lindström, samhällsplanerare, § 60
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Karin Hammarlund, infrastruktursstrateg, § 61
Magdalena Titze, utredningschef, deltar digitalt
Magnus Claesson, tf ekonomidirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd
Mikael Fritzon, teknisk direktör, § 58–64, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, § 58–62
Peter Juterot, utredare, deltar fysiskt § 58–61, deltar digitalt § 66–67
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt, § 58–63
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Torsten Lindh, exploateringsingenjör, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åsa Mårtensson, ledningskoordinator, deltar digitalt

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 58–67
Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 25 oktober 2023, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jan Annerstedt (FNL)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2023-10-23

Paragrafer § 58–67

Anslaget sätts upp 2023-10-26

Anslaget tas ned 2023-11-17

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 58 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	4
§ 59 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 60 Informationsärende: Statusrapport avseende revidering av Lunds kommuns översiktsplan 2024	6
§ 61 Informationsärende: Statusrapport avseende Program Stambanan	7
§ 62 Beslutsärende: Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)	8
§ 63 Beslutsärende: Köp av del av fastigheten Lund Sandby 50:3, i Södra Sandby, från Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)	11
§ 64 Beslutsärende: Markreservation avseende fastigheter kring Fritidsvägen, i Södra Sandby, till Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)	13
§ 65 Beslutsärende: Markanvisning avseende del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1 till Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)	15
§ 66 Beslutsärende: Förlängning av markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen	17
§ 67 Anmälningens ärenden till sammanträdet i kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2023-10-23	19

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 58 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att utse Jan Annerstedt (FNL) att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt onsdagen den 25 oktober 2023, klockan 10.00.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar att utse Jan Annerstedt (FNL) att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde samt att justeringen ska ske digitalt onsdagen den 25 oktober 2023, klockan 10.00.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 59 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 60 Informationsärende: Statusrapport avseende revidering av Lunds kommuns översiktsplan 2024

Diarienummer: KS 2022/0949

Sammanfattning

Samhällsplanerare Johan Lindström ger arbetsutskottet en statusrapport avseende revidering av Lunds kommuns översiktsplan 2024. Av informationen framgår hur den fortsatta processen och tidplanen för revidering av översiktsplanen ser ut. Det görs också en redogörelse för huvuddragen i den kommande samrådsversionen, och en visuell övergripande genomgång av den digitala ÖP-handlingen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 61 Informationsärende: Statusrapport avseende Program Stambanan

Diarienummer: KS 2019/0646

Sammanfattning

Infrastrukturstrateg Karin Hammarlund ger arbetsutskottet en statusrapport avseende Program Stambanan. Av informationen framgår vad som hänt efter att regeringen avbröt lokaliseringsutredningen och tidplan framåt samt hur Lunds kommun kan säkra att vi kan arbeta vidare med planer och samhällsutveckling under tiden vi inte har en formell korridor. Vidare informeras om hur Lund arbetar tillsammans med Region Skåne och grannkommuner för att förbereda och säkerställa bred samsyn inför ny lokaliseringsutredning vad gäller avgörande planeringsaspekter och kvalitet på utformning.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 62 Beslutsärende: Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)

Diarienummer: KS 2018/0390

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 och del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i enlighet med i ärendet föreliggande förslag från byggnadsnämnden.

Reservationer

Philip Sandberg (L) lämnar in samma röstförklaring som Liberalerna lämnade in i byggnadsnämnden. Se bilagd röstförklaring, protokollsbilaga § 62/01.

Protokollsanteckningar

Mattias Horrdin (C) får till protokollet anteckna:

Vi motsätter oss den västra delen av detaljplanen som inte är belagd på redan hårdgjorda ytor.

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Axel Hallberg (MP) får till protokollet anteckna:

Miljöpartiet är kritiska till detaljplanen och återkommer med yrkande i kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har hos kommunfullmäktige hemställt om antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i södra Stångby. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator, en förskola för åtta avdelningar, ett grupp-/vårdboende samt en park med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för minskat bilberoende.

Kommunkontoret ställer sig positivt till detaljplanen då den följer planering i kommunens översiktsplan och *Utbyggnadsplan 2030*. Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta den föreslagna detaljplanen.

Yrkanden

Philip Sandberg (L), Anders Almgren (S) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 och del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera, i enlighet med i ärendet föreliggande förslag från byggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-09-19 Antagande av detaljplan för fastigheterna Lund Vallkärratorn 8:18 samt del av Lund Vallkärratorn 17:1 med flera (Stångby Söder)
- Stadsbyggnadskontorets hemställan 2023-09-01 Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2023-08-24 § 102 Detaljplan Vallkärratorn 8:18 (Stångby Söder), med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från L och MP)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-06-16 Detaljplan Vallkärratorn 8:18 (Stångby Söder)
- Plankarta byggnadsnämnden 2023-06-16
- Illustration byggnadsnämnden 2023-06-16
- Planbeskrivning byggnadsnämnden 2023-06-16
- Granskningsutlåtande byggnadsnämnden 2023-06-16
- Beslut från länsstyrelsen gällande detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Lund, Lunds kommun (Stångby Söder)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunkontoret, kanslienheten
Byggnadsnämnden

För kännedom:
Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 63 Beslutsärende: Köp av del av fastigheten Lund Sandby 50:3, i Södra Sandby, från Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)

Diarienummer: KS 2023/0712

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köp av del av fastigheten Lund Sandby 50:3 från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Jan Annerstedt (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Fördelningen av tomter till tomtkön har de senaste åren varit mycket låg. Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) och kommunen har efter diskussioner kommit fram till att kommunen skulle kunna få förvärva två kvarter för enfamiljshus inom det område som LKF äger inom Sandby 50:3. För området gäller detaljplan som syftar till att möjliggöra ny bebyggelse med bostäder.

Detta skulle ge kommunen möjlighet att tillskapa cirka 18 fribyggartomter när området har byggts ut med gator och annan infrastruktur. Köpet av del av Sandby 50:3 gäller under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut i ärende med dnr KS 2023/0713 om att ge LKF markreservation för markområde kring gamla biblioteket, som vinner laga kraft.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att godkänna köp av del av fastigheten Lund Sandby 50:3 från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-10-12 Köp av del av fastigheten Lund Sandby 50:3 från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF)
- Köpekontrakt avseende del av fastigheten Lund Sandby 50:30
- Bilaga 1 och 2, karta

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen

För kännedom:
Lunds Kommuns Fastighets AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 64 Beslutsärende: Markreservation avseende fastigheter kring Fritidsvägen, i Södra Sandby, till Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)

Diarienummer: KS 2023/0713

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna en markreservation till Lunds Kommuns Fastighets AB avseende fastigheter kring Fritidsvägen i Södra Sandby, i enlighet med de villkor som framgår av i ärendet föreliggande tjänsteskrivelse.

Reservationer

Jan Annerstedt (FNL) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Möjligheten att utveckla delar av fastigheten Lund Sandby 67:1 för bostäder illustreras inom det pågående planprogrammet för Sandby centrum.

Kommunen och Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har förhandlat kring ett markområde i Södra Sandby, del av fastigheten Lund Sandby 50:3, för att kunna tillskapa fribyggartomter för fördelning via kommunens tomtkö.

Lunds kommun har tillsammans med LKF funnit det lämpligt att göra en markreservation för delar av framtida byggrätter kring området vid Fritidsvägen.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att avslå den föreslagna markreservationen avseende fastigheter kring Fritidsvägen, Södra Sandby, samt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att markreservationer på Lunds kommuns mark i första hand ska ske i konkurrens mellan företag som är intresserad att investera i byggande. Förtur till utvalda företag ska vara undantag vid markreservationer.

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att godkänna en markreservation till Lunds Kommuns Fastighets AB avseende fastigheter kring Fritidsvägen i Södra Sandby, i enlighet med de villkor som framgår av i ärendet föreliggande tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-10-11
Markreservation avseende fastigheter kring Fritidsvägen, i Södra Sandby, till Lunds Kommuns Fastighets AB
- Planprogram för centrala Södra Sandby, PÅ 19/2019
(samrådsversion, 2021-08-06)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen

För kännedom:
Lunds Kommuns Fastighets AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 65 Beslutsärende: Markanvisning avseende del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1 till Lunds Kommuns Fastighetsaktiebolag (LKF)

Diarienummer: KS 2023/0711

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), org. nr. 556050-4341, avseende byggrätter inom del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Lunds kommun och Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har ansökt om detaljplaneläggning för sina respektive delar av förtätningsområdet. Kommunstyrelsen beslutade våren 2020 att ge LKF en markreservation för det nu aktuella området, del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1.

Ett planprogram har tagits fram för att utreda förutsättningarna för förtätning med nya bostäder väster om Kävlingevägen i Nöbbelöv. Planprogramsområdet berör ett flertal fastigheter med olika ägare, bland annat LKF. LKF har ett befintligt bostadsområde i anslutning till den kommunägda mark inom vilka en stor del av förtätningen föreslås.

Den kommunägda delen av förtätningsområdet kommer i hög grad att behöva integreras och dela funktioner med redan befintliga bostadsområden, så även med LKF:s bostadsområde vid Kävlingevägen. Det är därför lämpligt att utveckling av förtätningsområdet i denna del genomförs i samarbete med LKF. Ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Yrkanden

Anders Almgren (S) och Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), org. nr. 556050-4341, avseende byggrätter inom del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1.

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att avslå den föreslagna markreservationen avseende fastigheter kring Fritidsvägen, Södra Sandby, samt

att markreservationer på Lunds kommuns mark i första hand ska ske i konkurrens mellan företag som är intresserad att investera i byggande. Förtur till utvalda företag ska vara undantag vid markreservationer.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-04
Markanvisning avseende del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1 till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF)
- Förslag till markanvisningsavtal med LKF avseende del av fastigheten Lund Nöbbelöv 24:1
- Planprogram för Östra Nöbbelöv
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-03-04 § 73
Markreservation för LKF vid Kävlingevägen, Nöbbelöv

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen

För kännedom:
Lunds Kommuns Fastighets AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 66 Beslutsärende: Förlängning av markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen

Diarienummer: KS 2020/0370

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga pågående markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen, enligt kommunstyrelsens beslut den 6 maj 2020, § 159, detta till och med 2025-12-31.

Protokollsanteckningar

Philip Sandberg (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 maj 2020, § 159, att godkänna en markreservation avseende kommunal mark som berörs i planarbetet för ett nytt mötesforum placerat vid kvarteret Häradshövdingen, vid gamla tingsrätten, nära Lund C.

Det bedöms föreligga skäl för förlängning av markreservationen, detta eftersom pågående detaljplanearbete fortfarande är i tidigt skede. Med anledning härav föreslås att markreservationen förlängs i två år med i övrigt likalydande villkor.

Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att avslå förslaget.

Rasmus Törnblom (M) och Philip Sandberg (L) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga pågående markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen, enligt kommunstyrelsens beslut den 6 maj 2020, § 159, detta till och med 2025-12-31.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Rasmus Törnblom (M) med fleras yrkande vara bifallet.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-11
Förlängning av markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen till Skanska
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-05-06 § 159
Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen, med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från V, MP och SD)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-04-16
Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-04-15 § 116
Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från V)
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2019-11-08
Markreservation för nytt mötesforum vid kvarteret Häradshövdingen

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:

Skanska

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 67 Anmälningärenden till sammanträdet i kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2023-10-23

Diarienummer: KS 2023/0980

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Följande ärenden och handlingar anmäls till sammanträdet i kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering den 23 oktober 2023:

1. PM avseende återrapportering av arbete med vattentjänstplan för Lunds kommun, 2023-10-12
Dnr KS 2023/0281
2. Verksamhetsrapport för Brunshög, september 2023
(arbetsmaterial)
Dnr KS 2023/1029
3. Verksamhetsrapport för Västerbro, januari-juli 2023
(arbetsmaterial)
Dnr KS 2023/1029

Underlag för beslut

- Anmälningar (enligt ovan)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Röstförklaring

Byggnadsnämndens sammanträde

2023-08-24

Ärende 10: Godkännande av detaljplanen för Valkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. (Stångby Söder) Dnr BN 2023/0156 PÄ 18/2015

Det finns en sedan många år etablerad trend i bygg- och bostadssektorn att bygga hus och radhus med allt mindre tomter. Det är inte alltid bra.

Förklaringarna till denna trend är sammanfattningsvis

- *En ambition att bevara så mycket jordbruksmark som möjligt, och därmed bygga så tätt som möjligt. Med tätare bebyggelse får fler människor plats på samma totala yta.*
- *Höga kostnader för hushållen, en andel av hushållen har alltså inte råd att bo dyrare – därmed blir större tomter och hus svårsålda på marknaden.*
- *Ökande byggkostnader. Det blir dyrare och dyrare att bygga, men den förklaringen är bara giltig i närtid, eftersom räntorna under mycket lång tid varit mycket låga, och samhällsekonomin i övrigt har gynnat byggsektorn.*
- *Lönsamheten för exploatörer per exploaterad kvadratmeter blir ofta högre med fler enheter.*

Kort och gott finns det goda skäl till att enfamiljsbostäder oavsett om detta varit och är villor, parhus eller radhus har fått mindre och mindre tomter, och att de har placerats tätare och tätare. Men Liberalerna i Lund tycker att den här trenden har nått vägs ände. Det exemplifieras mycket väl i den nu antagna detaljplanen, där flera bostäder i illustrationen är placerade oerhört tätt och med oerhört komprimerade tomter. Dessa bostäder är rimligtvis främst ämnade för barnfamiljer, och vi har svårt att se att det på några av tomterna ska gå att få plats med ens en mindre studsmatta. Livskvalitén hade sannolikt blivit högre för de kommande invånarna i denna del av Stångby om den faktiska bebyggelsen blir något mindre komprimerad än vad som nu har illustrerats.

Mer än 7 av 10 sydvästsåkningarna uppger att de helst vill bo i småhus (villa). Ändå har det de senaste decennierna i Lund varit en betydligt mindre andel än så som tillhört just kategorin

småhus. Vissa år bara en handfull procent av nybyggnationen.

Att priserna och boendekostnaderna för villor och större radhus med större tomter har blivit så oerhört höga (och med accelererande ökningar) torde rimligtvis till del bero på ett bristande utbud som trissar upp priserna. Det är inte politikens uppgift att på ett planeekonomiskt vis försöka styra marknaden. Men det är politikens uppgift att möjliggöra en blandad bebyggelse och bebyggelsestruktur som de anser vore bra för samhället.

Vi inser att den här detaljplanen har kommit för långt i processen för att vi ska yrka något annat än bifall. Men vi vill uppmana exploatören att ta denna reservation i beaktande inför och under projekteringen.

Liberalerna i Lund kommer framgent att fortsätta arbeta för trädgårdsstäder och fler småhus. Det ska inte vara förunnat enbart dem med de tjockaste plånböckerna att kunna förverkliga sina bostadsdrömmar i Lund. När så krävs kommer vi framgent att agera för detta också genom detaljplaner.

Christoffer Karlsson (L)

Ledamot

Maria Brolin Glennow (L)

Ledamot

Med instämmande av:

Nils Öhnell (L)

Ersättare

Hedda Persson Elsässer (L)

Ersättare