



Reservation

Kommunstyrelsens sammanträde

2024-04-10

Ärende 18: Begäran från Altitude Meetings AB avseende uppsägning av tjänstekoncessionsavtal för drift av Stadshallen

Dnr KS 2023/0328

Sedan Stadshallens renovering färdigställdes har Altitude Meetings övertagit den dagliga driften, och har nu skött densamma i cirka ett år. Överlag har upplägget fungerat mycket bra, med många evenemang och mycket liv i Stadshallen. Altitude har genom sitt engagemang skapat det "vardagsrum för lundaborna" som kommunen efterfrågat. Trots detta valde kommunstyrelsen i januari att driften skulle tas tillbaka i egen regi. På grund av detta och med tanke på att dialogen varit mycket bristfällig har vi full förståelse för att Altitude Meetings nu inte vill fullfölja det avtal man har med kommunen. Vi yrkade därför bifall till att säga upp tjänstekoncessionsavtalet. Däremot är våra partier fortfarande av åsikten att Stadshallen bör drivas privat varför vi yrkade följande:

- att uppdra åt kommunkontoret att ta fram ett nytt upphandlingsunderlag med nya villkor och genomföra en ny upphandling

Det som framförs i skrivelsen som lett fram till detta handlar till stor del om de ekonomiska kostnaderna för kommunen och att kommunen inte har förtur avseende bokning av lokaler för exempelvis kommunfullmäktige. Vi håller med initiativtagarna till skrivelsen att detta är olyckligt. Vi har däremot svårt att se att en kommunal drift av stadshallen skulle innebära mindre kostnader för såväl kommunen som de aktörer som önskar nyttja lokalerna. Att få ekonomi i att hyra ut lokaler för evenemang är utmanande och vi bör vara glada att en privat aktör tagit sig an uppgiften och dessutom klarat av densamma, samt att vi därigenom frikopplat oss från de ekonomiska risker detta innebär.

I skrivelsen anförs också att den höga hyran för lokaler i Stadshallen till sist hamnar på de föreningar som bokar via Kultur- och fritidsförvaltningen. Det stämmer såklart, men densamma hade gällt om Stadshallens drift var kommunal, med undantaget att hyrorna hade ökat om kommunen inte lyckas få

ekonomi på annat håll. Kostnadsfri eller nedsatt hyra hade oavsett handlat om ekonomiska prioriteringar i internbudgeten för Kultur- och fritidsförvaltningen.

Vi ser positivt på en förtur för kommunfullmäktiges sammanträden och minskade kostnader för kommunen att hyra lokalerna och i längden för de aktörer som hyr stadshallen via Kultur- och fritidsförvaltningen. Detta åstadkoms däremot bäst genom att se över avtalet eller inkludera detta i framtagandet av nytt upphandlingsunderlag med nya villkor, något vi påpekade redan i januari då beslutet fattades.

När våra partiers yrkande om att genomföra en ny upphandling föll yrkade vi följande:

- att uppdra åt kommunkontoret att ett år efter övertagandet av Stadshallen utvärdera effekterna av drift i egen regi kontra drift i Altitude Meetings regi avseende ekonomi, utbud och besöksstatistik.

Detta eftersom anledningarna till kommunens hantering av ärendet utgått från att driften i egen regi skulle innebära ett bättre utfall av ovanstående faktorer. Om utfallet visar sig vara negativt hoppas vi att man då kan återbesöka frågan om ny upphandling, det kommer åtminstone vi göra.

Avslutningsvis anser vi att Altitude Meetings gjort ett vällovt arbete och uppfyllt förväntningarna med råge. Vi hade önskat ett fortsatt konstruktivt samarbete snarare än mediala påhopp och tvära kast. Det skapar ingen bra grund för initiativkraft, entreprenörskap och ett vitalt näringsliv. När beslutet om Stadshallens drift togs av kommunstyrelsen var det bara Vänsterpartiet som föreslog att driften skulle vara i kommunal regi. Därmed fanns ett brett stöd för nuvarande upplägg. Att efter så kort tid vrida om kursen radikalt ger vare sig långsiktiga spelregler, förutsägbarhet eller stabilitet för entreprenörer som vill sluta avtal med Lunds kommun. Det påverkar hela vårt näringslivsklimat och kommunens trovärdighet.

Vi reserverar oss till förmån för vårt eget yrkande

Mattias Horrdin (C)
Ledamot

Philip Sandberg (L)
Andre vice ordförande

Mia Honeth (L)
Ledamot

Ann Tångmark Lundberg (FNL)
Ledamot

Med instämmande av:

Liv Severinsson (FNL)

Camilla Ländin (C)

Ersättare

Ersättare